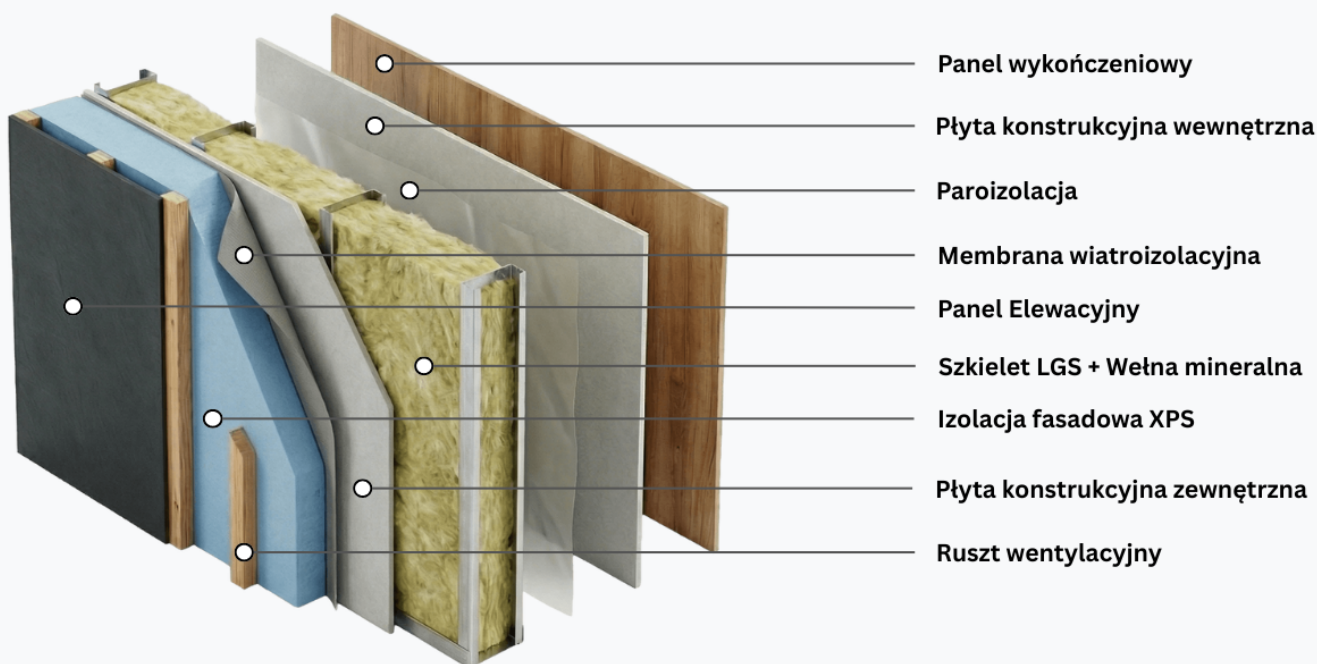




KATALOG PROJEKTÓW

WARSTWA PO WARSTWIE

Ciepły, cichy i trwały dom w technologii szkieletu stalowego.



DLACZEGO STAL KONSTRUKCYJNA?

Wybieramy stal konstrukcyjną zamiast drewna, ponieważ gwarantuje większą precyzję wykonania, brak pracy materiału oraz pełną odporność biologiczną i wilgotnościową. Stal nie kurczy się ani nie pęcznieje, nie wymaga impregnacji i zachowuje swoje parametry nawet po wielu latach eksploatacji.

$U = 0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$

GWARANCJA CISZY I DOSKONAŁEJ IZOLACJI TERMICZNEJ

WYPOSAŻENIE PREMIUM

Najwyższa jakość komponentów od renomowanych producentów.

STOLARKA I BRAMY

- **Okna Decco 83**
Profil 7-komorowy, doskonała izolacja
- **Drzwi Wikęd**
Ciepła ościeżnica, antywłamaniowe
- **Brama Wiśniowski**
Segmentowa z automatyką MOTO 750

DACH I ELEWACJA

- **Panel Premium Click**
Uniwersalne pokrycie dachu/elewacji
- **Blachodachówka**
Estetyka tradycyjnej dachówki
- **Panele mineralne**
Trwałość i lekkość

OGRZEWANIE I KLIMAT

- **Folia grafenowa CRONOS**
Ultracienkie ogrzewanie podłogowe
- **Pompa ciepła York/Midea**
Efektywne źródło ciepła
- **Rekuperacja**
Odzysk ciepła do 95%

WNĘTRZE I KOMFORT

- **Panele SPC**
Wodoodporne, wysoka trwałość
- **Panele Carbon**
Ekskluzywne wykończenie ścian
- **Klimatyzacja Xiaomi**
Smart Home, energooszczędna

TECHNOLOGIA

Najnowocześniejsze materiały i systemy gwarantujące wysoką izolacyjność cieplną, akustyczną oraz trwałość konstrukcji.

OPCJE WYKOŃCZENIA

Dopasuj poziom wykończenia do swoich potrzeb i budżetu.

PODSTAWA

STAN DEWELOPERSKI

Gotowy dom w stanie zamkniętym z pełnym dociepleniem i instalacjami.

- Prefabrykowany szkielet stalowy
- Pełna izolacja XPS + wełna
- Elewacja docieplona
- Łazienka wyposażona
- Instalacje: elektryczna, hydrauliczna
- Rekuperacja i maty grzewcze
- Pompa ciepła w salonie

REKOMENDOWANY

POD KLUCZ

Dom gotowy do zamieszkania zaraz po odbiorze. Pełne wykończenie wnętrz.

- Wszystko z pakietu Deweloperski
- Ogrzewanie podłogowe grafenowe
- Panele SPC wodoodporne
- Panele ścienne węglowe
- Sufity wygładzone i malowane
- Drzwi wewnętrzne
- Oświetlenie LED

PREMIUM

ALL-INCLUSIVE

Kompletny pakiet z wyposażeniem, fundamentem i zabudową meblową.

- Wszystko z pakietu Pod Klucz
- Kuchnia na wymiar + AGD
- Płyta fundamentowa w cenie
- Meble w zabudowie wg projektu

OPCJE DODATKOWE

Fotowoltaika | Dach solarny | Bank energii | Rekuperacja | Sauna | Basen

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa



FDPL-Z101

POWIERZCHNIA

119.20 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

488 720 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
554 280 PLN (netto)

Standard All Inclusive

643 680 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

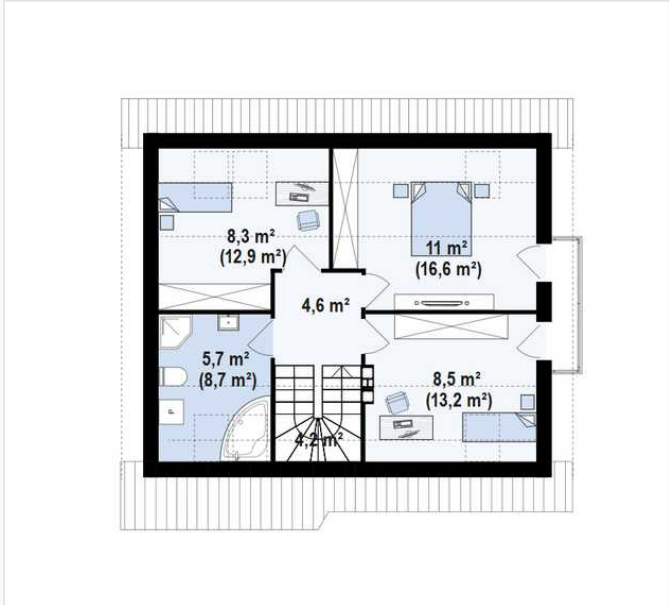
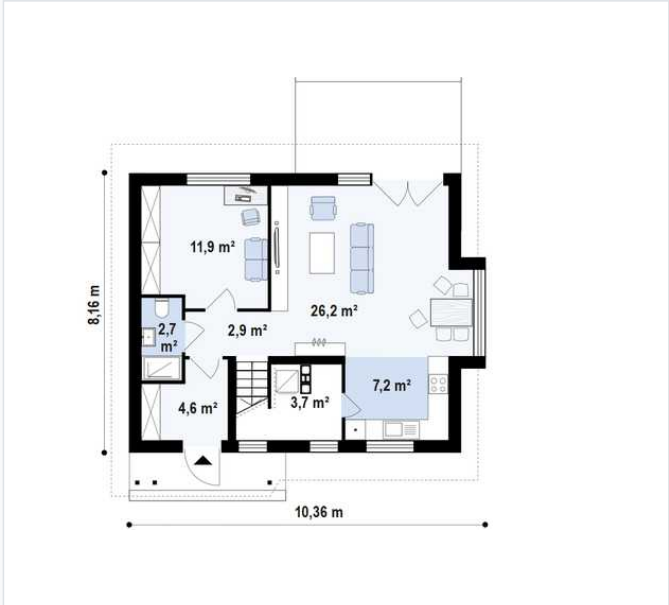
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	81.20 m ²	Wysokość budynku	7.78 m
Kubatura	297.87 m ³	Kąt nachylenia dachu	40° / 3°
Powierzchnia dachu	134.17 m ²	Wymiary działki	17,36 x 16,16 m

O PROJEKCIE

Nieduży dom z poddaszem, gabinetem na dole, wykuszem w jadalni i balkonem



FDPL-Z106 GL2

POWIERZCHNIA

160.50 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

658 050 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
746 325 PLN (netto)

Standard All Inclusive

866 700 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

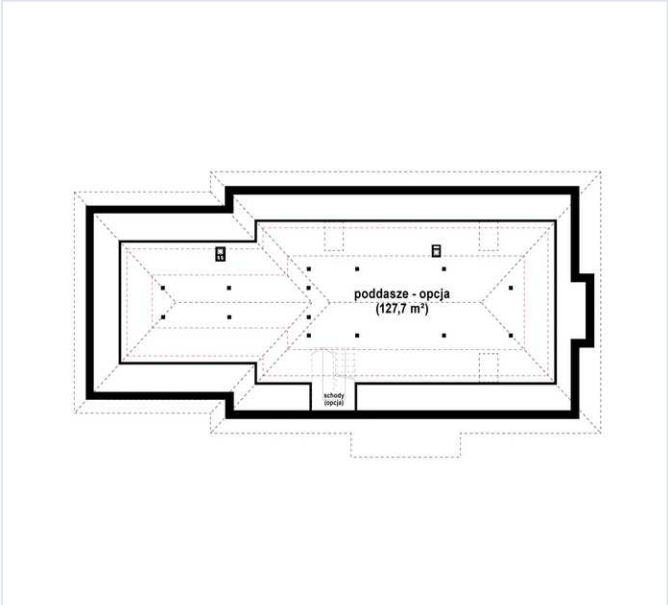
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	207.20 m ²	Wysokość budynku	7.63 m
Kubatura	716.62 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	317.13 m ²	Wymiary działki	28,96 x 17,96 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z106 GL2

- parterowy z potencjałem poddasza i garażem 2-stanowiskowym

Proporcjonalna, zgrabna bryła z wysuniętym daszkiem na słupkach i naturalnymi materiałami elewacyjnymi daje subtelny, "dworski" charakter w nowoczesnym wydaniu. Projekt wzbogacono o garaż dwustanowiskowy z dużym pomieszczeniem gospodarczym.

Centralnie ulokowana sieć z miejscem na pojemną szafę czytelnie dzieli dom na strefy. Dzienna: przestronny, jasny salon połączony z kuchnią i jadalnią w przeszklonym wykuszu, z wyjściem na duży, częściowo zadaszony taras. Nocna: trzy wygodne sypialnie i łazienka. Uzupełnienie stanowią spiżarnia oraz WC z prysznicem i oknem.

Poddasze przewidziano do adaptacji - dodatkowe pokoje, gabinet lub strefa hobby. Całość łączy estetykę spokojnej architektury z komfortowym, funkcjonalnym wnętrzem.



FDPL-Z109

POWIERZCHNIA

183.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

750 300 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

850 950 PLN (netto)

Standard All Inclusive

988 200 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

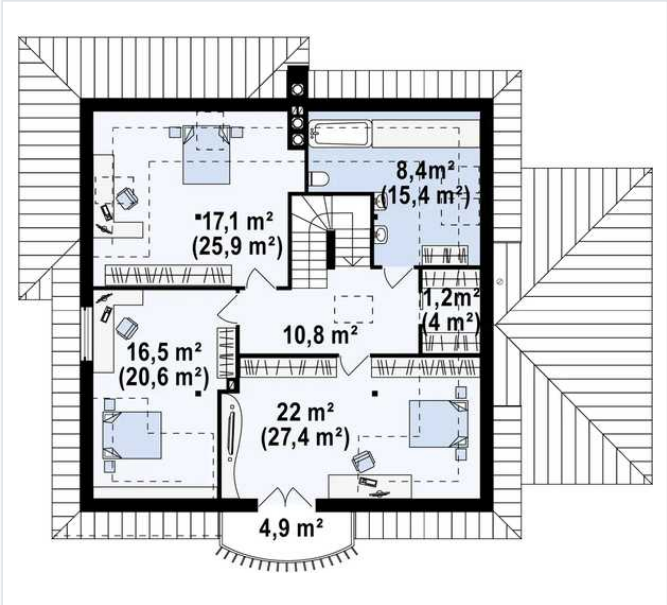
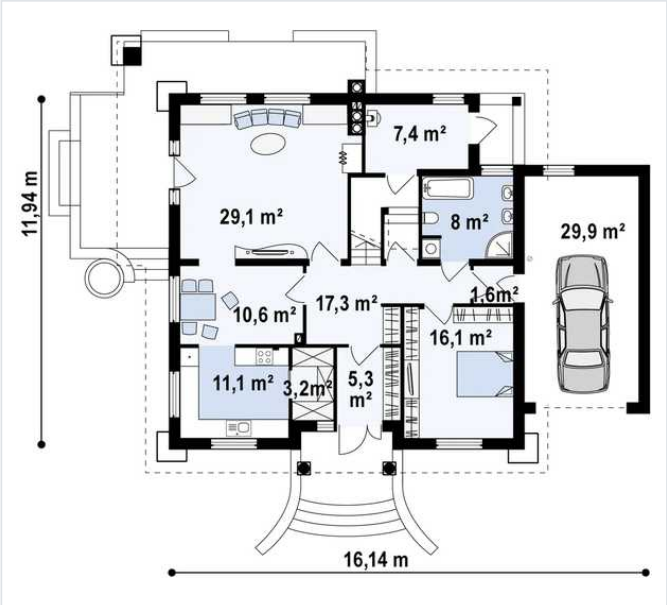
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	174.40 m ²	Wysokość budynku	9.10 m
Kubatura	617.39 m ³	Kąt nachylenia dachu	37° / 40°
Powierzchnia dachu	307.00 m ²	Wymiary działki	23,14 x 19,94 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z109

- funkcjonalny dom z poddaszem i klasycznym detalem

Zgrabna bryła z przyporami i półkolistym balkonem od frontu podkreśla charakter projektu. Parter mieści czytelnie rozdzielone pomieszczenia: salon z wyjściem na taras, osobną jadalnię i kuchnię ze spiżarnią; uzupełnieniem są pokój gościnny, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze z wyjściem od ogrodu.

Na poddaszu zaplanowano trzy przytulne sypialnie z lukarnami zwiększającymi powierzchnię użytkową; sypialnia rodziców posiada własny balkon. Przestronna, doświetlona oknami połaciowymi łazienka mieści wannę, prysznic i dwie umywalki. Całość tworzy funkcjonalny, rodzinny układ z klasycznym akcentem architektonicznym.



FDPL-Z131

POWIERZCHNIA

105.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

430 500 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
488 250 PLN (netto)

Standard All Inclusive

567 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

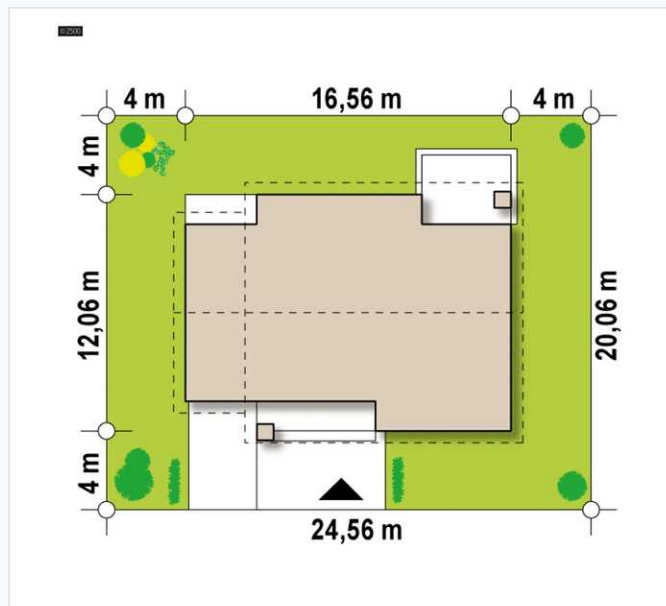
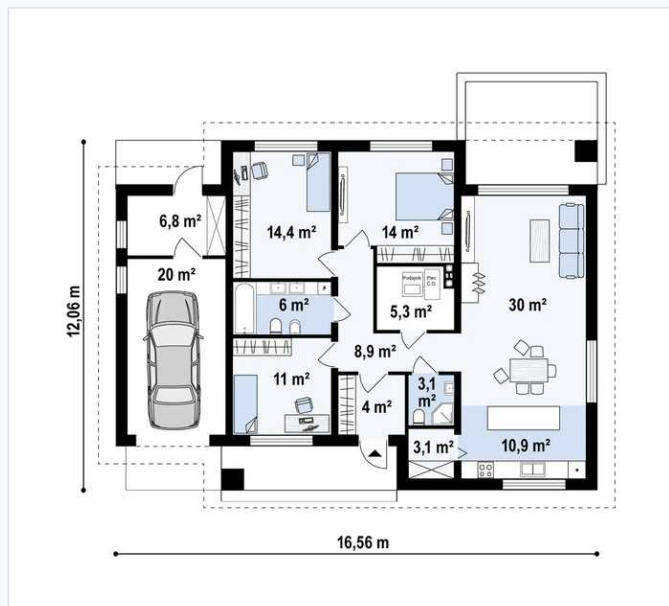
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	188.90 m ²	Wysokość budynku	7.97 m
Kubatura	765.00 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	281.82 m ²	Wymiary działki	24,56 x 20,06 m

O PROJEKCIE

Z131 to wygodny dom parterowy o prostej i zwartej bryle z dachem dwuspadowym. Zaprojektowano w nim strop gęstożebrowy, co pozwoli na wygodne użytkowanie poddasza a także jego adaptację na dodatkowe pomieszczenia i powiększenie w razie potrzeby powierzchni domu.

Rzut podzielono na dwie strefy. Część dzienna w prawym skrzydle to komfortowy salon połączony z dużą kuchnią w kompozycji otwartej. Dodatkowe atuty to pojemna spiżarnia i zadaszony taras. Pomieszczenie gospodarcze w centralnej części domu oraz jeden komin to ekonomiczne i oszczędne rozwiązanie. Lewa część to prywatna strefa domowników. Znajdują się tu trzy wygodne pokoje oraz spora łazienka. Dodatkowy schowek na tyłach garażu, dostępny bezpośrednio z ogrodu to idealne miejsce na warsztat i narzędzia.

Z131 to atrakcyjny projekt o eleganckim wykończeniu elewacji. Połączenie okładziny kamiennej z elementami drewna dodaje mu wdzięku i urozmaica pozornie prostą bryłę.



FDPL-Z140 v1

POWIERZCHNIA

118.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

483 800 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
548 700 PLN (netto)

Standard All Inclusive

637 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

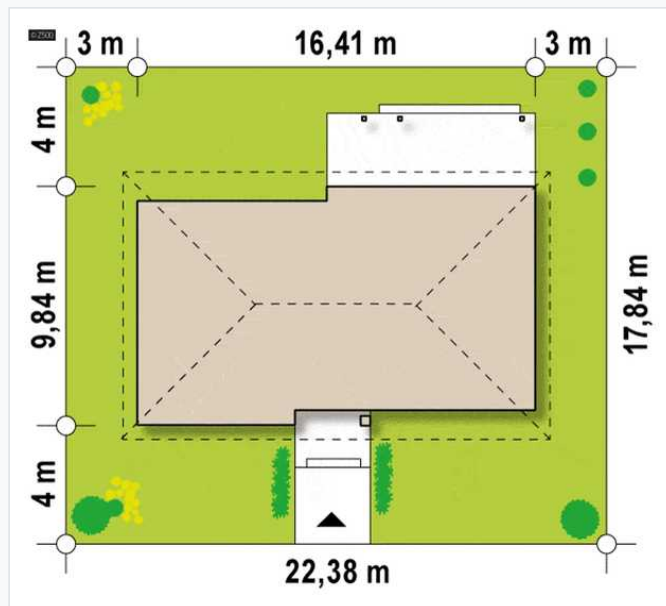
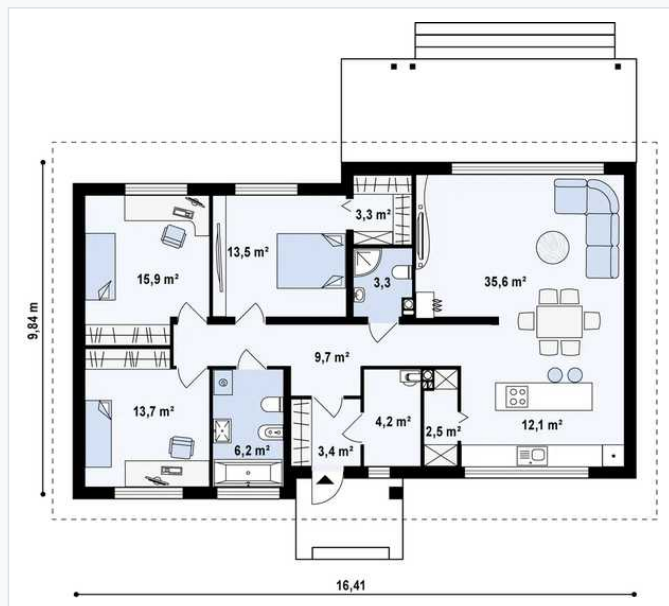
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	154.50 m²	Wysokość budynku	7.30 m
Kubatura	329.98 m³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	237.66 m²	Wymiary działki	22,56 x 17,96 m

O PROJEKCIE

Z140 to propozycja domu parterowego z dachem kopertowym. Klasyczna, zwarta bryła ubrana we współczesne oryginalne dodatki świetlne podkreśla jego wyjątkowy charakter. Przestrzeń została zaprojektowana na planie prostokąta, dzięki czemu dom będzie tani w budowie oraz ekonomiczny w użytkowaniu.

Strefa dzienna to przestronny salon z jadalnią. Przestrzeń w projekcie jest rozplanowana z myślą o wygodzie przyszłych domowników. Przestronny salon jest doskonałym miejscem codziennego odpoczynku oraz wieczornego relaksu. Kuchnia z nowoczesną wyspą otwarta na salon dodatkowo powiększa optycznie przestrzeń.

Na parterze znajdują się także trzy sypialnie oraz wygodna łazienka z wanną. W projekcie przewidziano również miejsce na osobną toaletę z prysznicem i pojemną spiżarnię z oknem. Wykonując strop betonowy można pomyśleć o zagospodarowaniu poddasza w przyszłości, co powiększy powierzchnię użytkową domu o ponad 40m².

Z140 to wyjątkowy projekt domu. Bryła, funkcja oraz ciekawe wykończenie sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla każdego, bez względu na wiek.



FDPL-Z151

POWIERZCHNIA

81.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

332 100 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
376 650 PLN (netto)

Standard All Inclusive

437 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

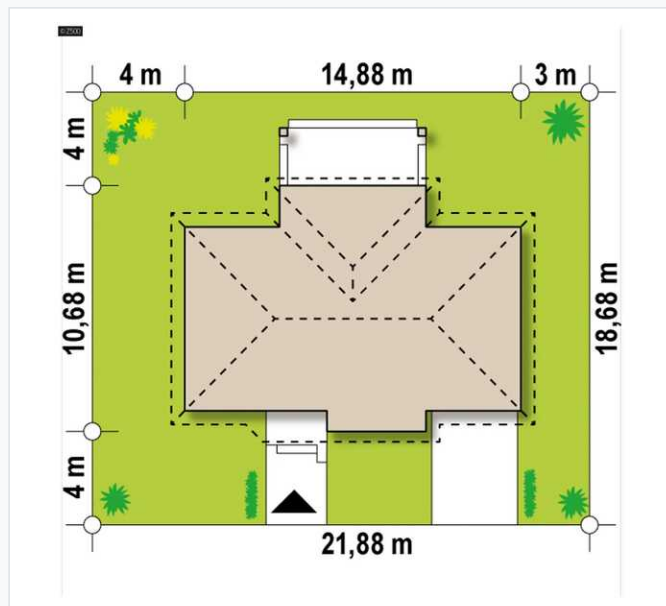
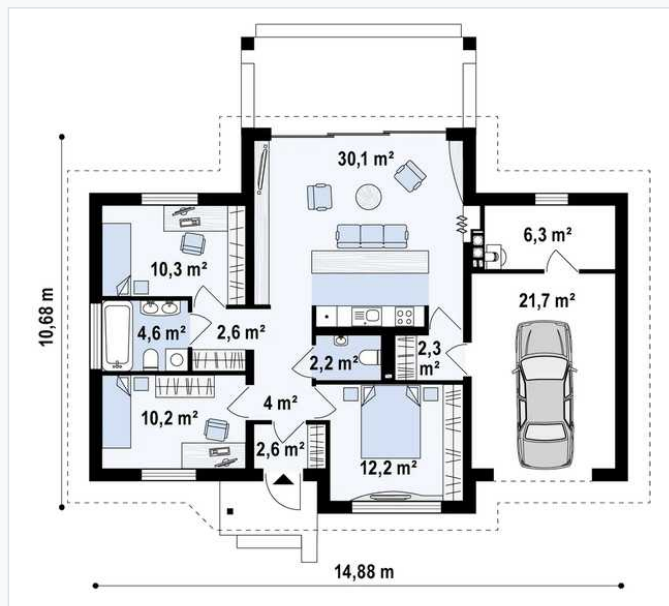
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	134.40 m²	Wysokość budynku	6.05 m
Kubatura	346.30 m³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	190.86 m²	Wymiary działki	21,88 x 18,68 m

O PROJEKCIE

Z151 to parterowa propozycja domu jednorodzinnego. Kształtna bryła ubrana jest w naturalne, jasne dodatki. Kamienne elementy elewacji połączone z subtelnym drewnem dodają mu klasy i niepowtarzalnego klimatu.

Wnętrze domu jest pomysłowo rozplanowane. Mimo niewielkiej powierzchni znajdują się tu aż trzy wygodne pokoje oraz przestronny salon. Kuchnia zaprojektowana w kompozycji otwartej, doskonale powiększa całe pomieszczenie. Duże powierzchnie przeszkleń powalają na nieskrępowane wnikanie promieni słońca, powodując naturalne doświetlenie wnętrza. Wygody mieszkańcom dostarcza także obecność dodatkowej toalety oraz komfortowej łazienki. W projekcie znajduje się również garaż jedno stanowiskowy z osobistym pomieszczeniem gospodarczym, idealnym do przechowywania ogrodowych narzędzi.

Z151 to idealna propozycja na niewielką działkę. Chcesz w nim zamieszkać już od dziś? Wspaniale! Zamów go teraz a niebawem staniesz się posiadaczem wyjątkowego domu.



FDPL-Z158

POWIERZCHNIA

194.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

795 400 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****902 100 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

1 047 600 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

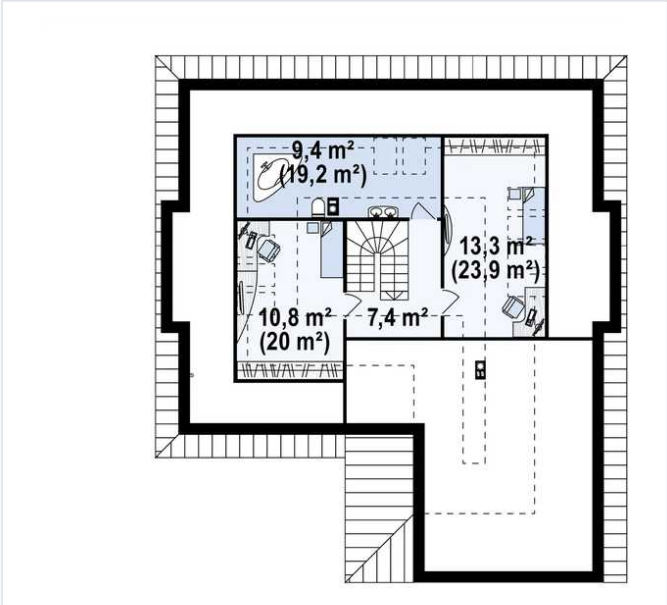
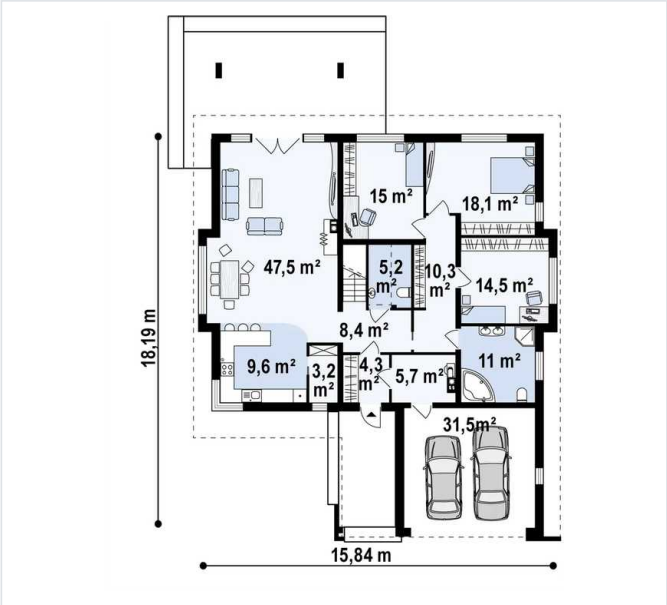
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	240.50 m ²	Wysokość budynku	6.78 m
Kubatura	629.39 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	289.00 m ²	Wymiary działki	23,84 x 26 m

O PROJEKCIE

Z158 to projekt domu z poddaszem użytkowym i garażem dwustanowiskowym o współczesnym stylu.

Na parterze znajduje się jasny, przestronny salon łączony jednoprzestrzennie z jadalnią i kuchnią, przy której umieszczono spiżarnię. W centralnej części budynku zaprojektowany został hol oraz wc. Z sieni jest możliwość przejścia do garażu, przez pomieszczenie gospodarcze. W prawej części budynku zlokalizowano łazienkę oraz trzy duże sypialnie. Na piętrze znajdują się dwa dodatkowe pokoje, a także łazienka z miejscem na dużą wannę.

Z158 to idealna propozycja dla osób lubiących innowacyjne rozwiązania. Jego niepowtarzalną formę i przemyślany rozkład pomieszczeń doceni każdy domownik.



FDPL-Z160 A

POWIERZCHNIA

161.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

660 100 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****748 650 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

869 400 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

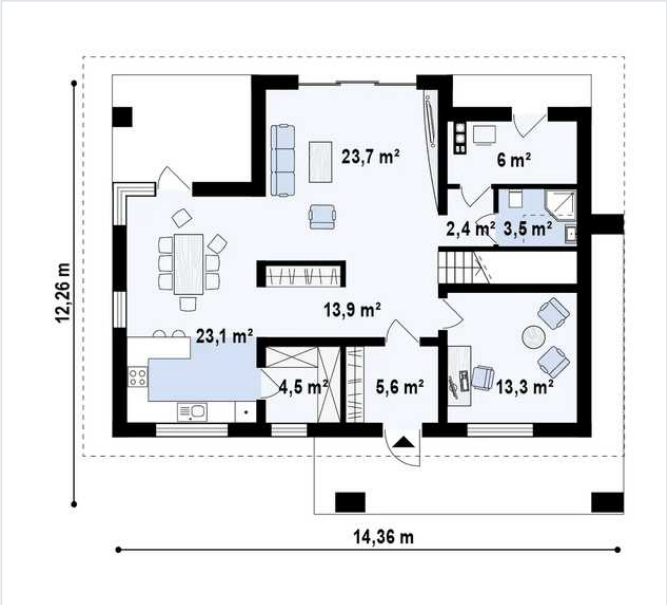
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	130.20 m ²	Wysokość budynku	7.67 m
Kubatura	456.51 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	213.11 m ²	Wymiary działki	20,46 x 18,26 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z160 A

- prosty w budowie, z poddaszem i charakterem

Zgrabna, ekonomiczna bryła z dwuspadowym dachem i lukarną z balkonem od ogrodu; prosta konstrukcja sprzyja oszczędnej realizacji. Parter tworzy otwarta strefa dzienna: salon z aneksami (kominkowy/TV/jadalnia), kuchnia ze spiżarnią oraz dodatkowy pokój (gościenny/hobby). Przemyślana komunikacja i zgrupowanie pionów (kominy, wentylacja) upraszczają instalacje.

Na poddaszu zaplanowano trzy wygodne sypialnie z miejscem na długie szafy, doświetlone oknami szczytowymi i połaciowymi; master ma własną garderobę i wyjście z urokliwej lukarny na balkon. Projekt dla inwestorów szukających prostego w budowie domu bez garażu, z nowoczesnym układem i rozpoznawalnym detalem elewacji.



FDPL-Z177

POWIERZCHNIA

81.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

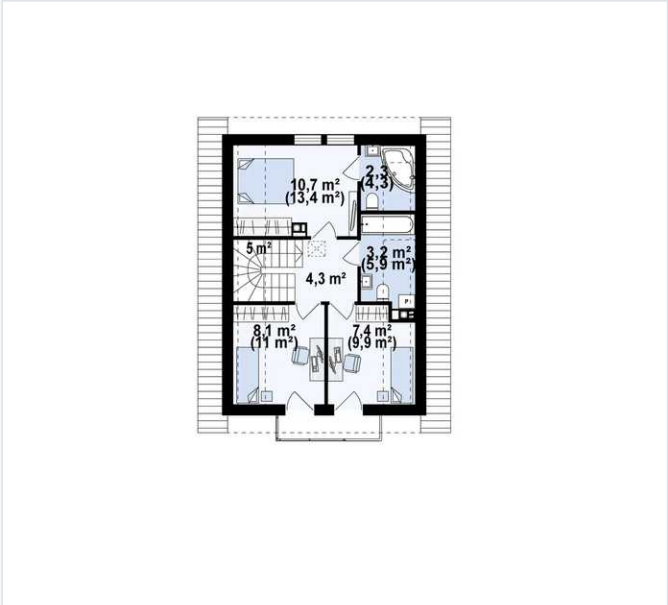
Stan Deweloperski

332 100 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
376 650 PLN (netto)

Standard All Inclusive

437 400 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	72.60 m ²	Wysokość budynku	7.69 m
Kubatura	267.32 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	126.08 m ²	Wymiary działki	14,26 x 17,96 m

O PROJEKCIE

Z177 to projekt domu z poddaszem użytkowym. Prosta, zgrabna bryła, dwuspadowy dach oraz ciekawe wykończenie elewacji nadają mu charakterystycznego wyglądu

Na parter wchodzimy przez zadaszone wejście prosto do sieni. Z prawej strony zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze. Dalej znajduje się podłużny korytarz, z którego można przejść do gabinetu, wc, na klatkę schodową oraz do salonu połączonego z jadalnią i częściowo z kuchnią. Piętro to strefa prywatna domowników. Umieszczono tu dużą sypialnię z osobną łazienką, dwa ustawne pokoje, każdy z osobnym wyjściem na balkon, oraz wspólną łazienkę.

Projekt Z177 spodoba się wszystkim tym, którzy szukają wygodnego i praktycznego domu.



FDPL-Z182

POWIERZCHNIA

107.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

438 700 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
497 550 PLN (netto)

Standard All Inclusive

577 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

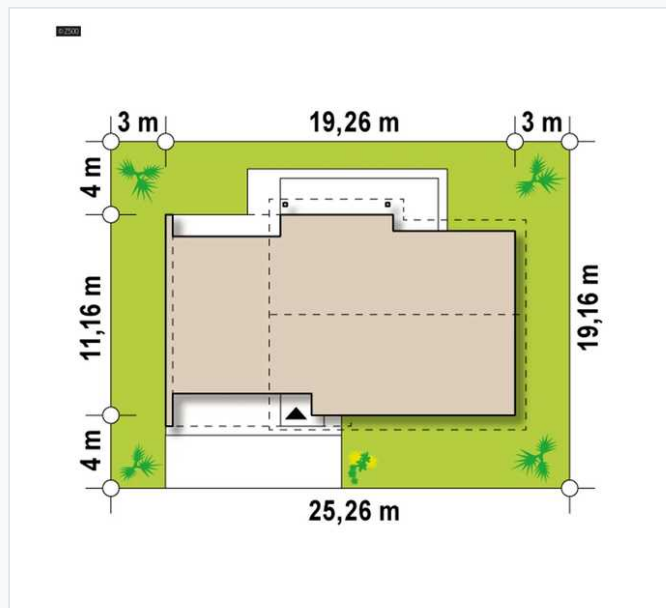
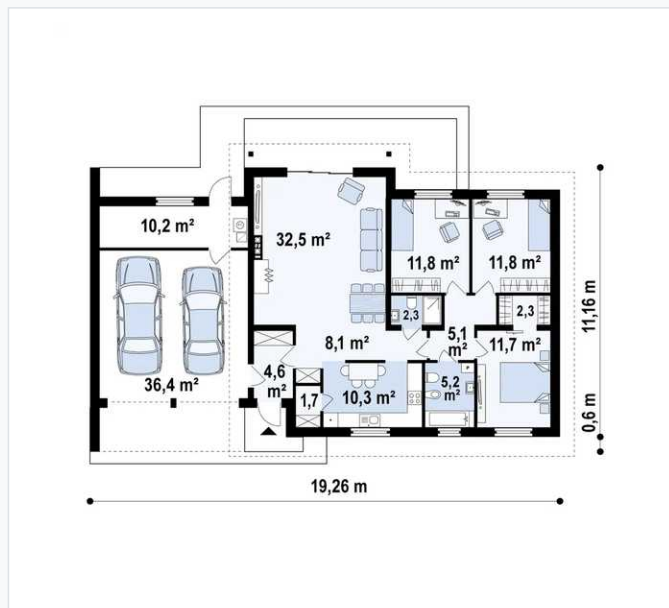
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	195.90 m ²	Wysokość budynku	7.62 m
Kubatura	693.10 m ³	Kąt nachylenia dachu	30° / 2°
Powierzchnia dachu	296.51 m ²	Wymiary działki	25,26 x 19,16 m

O PROJEKCIE

Z182 to dom parterowy we współczesnym stylu. Główną zaletą jest duży garaż dwustanowiskowy z bezpośrednim przejściem do domu oraz możliwość powiększenia o poddasze użytkowe.

Prosta, zwarta bryła z dachem dwuspadowym i jeden komin czynią ten dom energooszczędnym i ekonomicznym w budowie. Duży podcień wejściowy, drewniane okładziny nadają bryle nowoczesny wygląd. W projekcie przewidziano funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu oraz zadaszone miejsce na przechowywanie drewna do kominka.

Układ funkcjonalny jest czytelny. Strefa dzienna to duży salon z jadalnią i centralnie usytuowanym kominkiem. Kuchnię zaprojektowano w kompozycji częściowo otwartej z możliwością całkowitego oddzielenia od holu. Dodatkowe pomieszczenia pomocnicze to niewielka spiżarnia i wc z prysznicem. Strefa nocna została wyraźnie oddzielona. Tworzą ją trzy obszerne sypialnie oraz łazienka z wanną i oknem. Główna sypialnia posiada własną pojemną garderobę.



FDPL-Z1D

POWIERZCHNIA

91.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

373 100 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
423 150 PLN (netto)

Standard All Inclusive

491 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

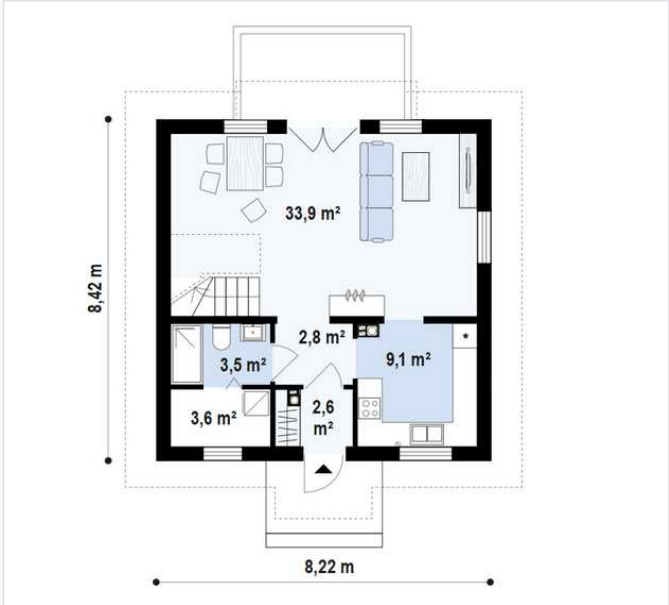
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	69.20 m ²	Wysokość budynku	8.21 m
Kubatura	286.78 m ³	Kąt nachylenia dachu	42°
Powierzchnia dachu	145.12 m ²	Wymiary działki	15,79 x 16,42 m

O PROJEKCIE

Z1D - nowoczesna prostota, funkcjonalność na co dzień i w najmie

Kluczowe atuty

Współczesna estetyka: biały tynk cienkowarstwowy z akcentami ciemnych płyt elewacyjnych tworzy elegancją, ponadczasową bryłę.

Przestrzeń dzienna z ogrodem: obszerny salon od strony ogrodu z wyjściem na taras zapewnia naturalne doświetlenie i płynne połączenie z zielenią.

Logiczny układ bez straty metrów: kuchnia częściowo wydzielona kominkiem porządkuje strefy i ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Komfort strefy nocnej: trzy pełnowymiarowe pokoje na poddaszu; dwa z wyjściem na balkon od ogrodu.

Pełnowartościowe łazienki: na parterze łazienka z dużym prysznicem; na poddaszu przestronny pokój kąpielowy z wanną i prysznicem.

Elastyczność aranżacji: klarowny układ konstrukcyjny ułatwia dopasowanie wnętrza do zmieniających się potrzeb.

Gotowość pod najem krótkoterminowy: 4-6 miejsc noclegowych, reprezentacyjna strefa dzienna i taras wzmacniają atrakcyjność oferty.

Układ funkcjonalny

Parter: salon z wyjściem na taras (ogród), kuchnia częściowo oddzielona kominkiem, łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze: trzy pokoje (dwa z balkonem od ogrodu), pokój kąpielowy z wanną i prysznicem.



FDPL-Z20

POWIERZCHNIA

203.00 m²

SYPIALNIE

7

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

832 300 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
943 950 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 096 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

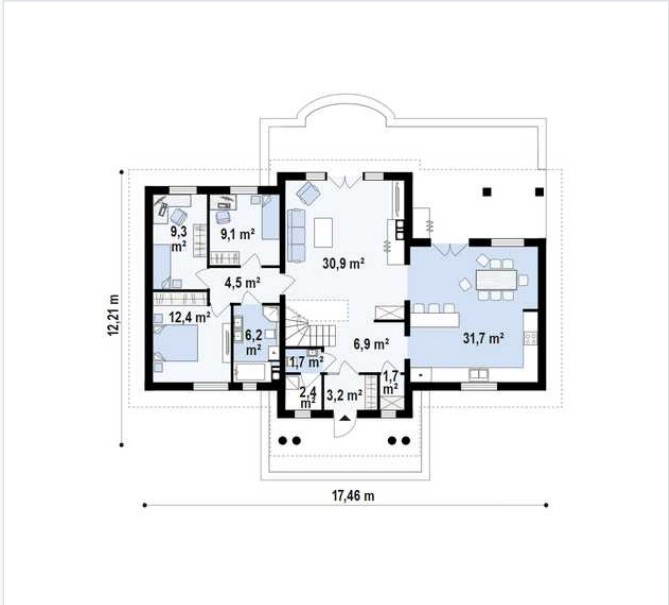
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	176.70 m²	Wysokość budynku	8.24 m
Kubatura	637.61 m³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	257.42 m²	Wymiary działki	23,46 x 20,21 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z20

- klasyka dworku z nowoczesnym układem

Parter oparty na osi symetrii: centralne wejście, schody i reprezentacyjny salon. Kuchnia z jadalnią ma wyjście na zadaszony taras oraz spiżarnię; podcień można zabudować jako ogród zimowy lub powiększyć jadalnię. W lewym skrzydle zaplanowano strefę nocną z trzema sypialniami i wygodną łazienką.

Poddasze przewidziano do aranżacji w drugim etapie - od otwartego studia/pracowni po 4 dodatkowe pokoje z łazienką. Spójna, foremna bryła z drewnianymi detalami, okiennicami i subtelnymi "wolimi oczkami" naturalnie wpisze się w krajobraz podmiejski, łącząc ponadczasową estetykę z komfortowym planem.



FDPL-Z200

POWIERZCHNIA

125.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

512 500 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
581 250 PLN (netto)

Standard All Inclusive

675 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

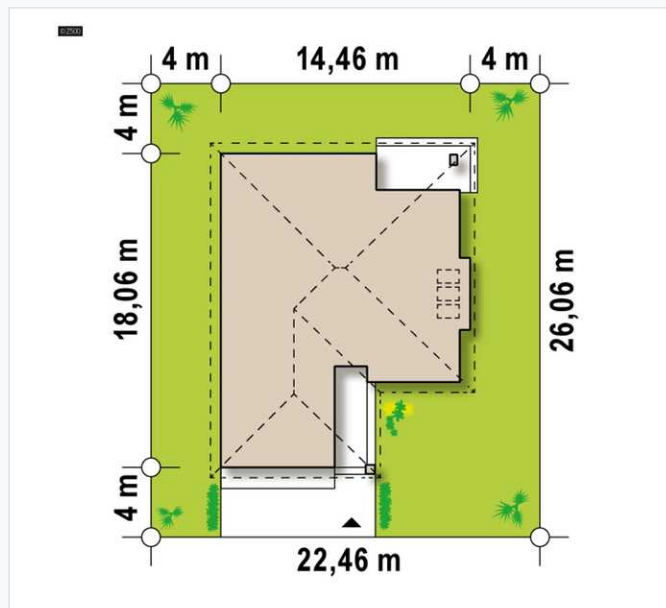
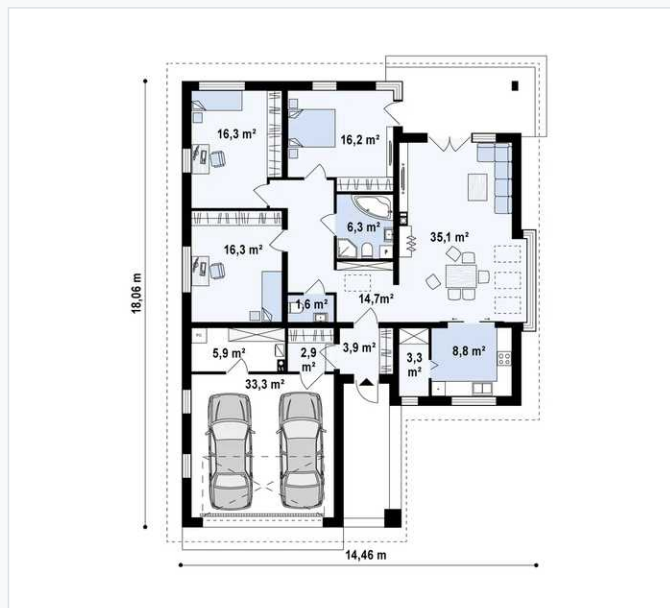
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	206.70 m²	Wysokość budynku	7.08 m
Kubatura	715.57 m³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	291.35 m²	Wymiary działki	22,46 x 26,06 m

O PROJEKCIE

Z200 to komfortowy dom parterowy z garażem dwustanowiskowym dostępnym od frontu budynku. Elewacje i bryła wyróżniają się nowoczesną aczkolwiek spokojną i wyważoną architekturą z oryginalnymi dodatkami.

Wnętrze domu jest podzielone na dwie części: dzienną i nocną. Strefę dzienną tworzy przestronny salon z dużymi przeszkleniami, i jadalnia. Stąd jest także bezpośrednie przejście do kuchni, która może zostać oddzielona od salonu za pomocą suwanych drzwi. Lewa część domu to strefa nocna. Znajduje się tu łazienka i trzy sypialnie, w tym jedna z prywatnym wyjściem na zadaszony taras. Dodatkowym atutem jest bezpośredni dostęp z domu do dwustanowiskowego garażu. W holu przewidziane zostało miejsce na schody kłapowe na strych.

Dom Z200 można ogrzewać na wiele sposobów począwszy od nowoczesnych ekoominków na pelety, jak również węglem czy gazem. Pozwala na to pomieszczenie gospodarcze dostępne z garaż



FDPL-Z202

POWIERZCHNIA

139.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

569 900 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
646 350 PLN (netto)

Standard All Inclusive

750 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

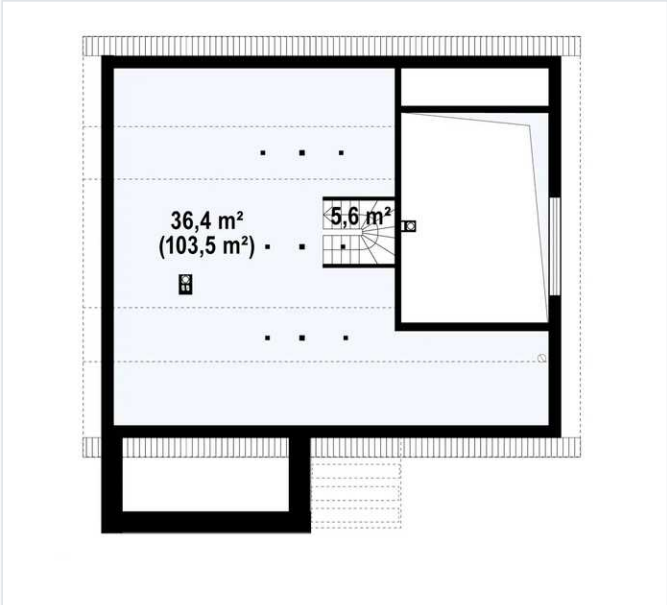
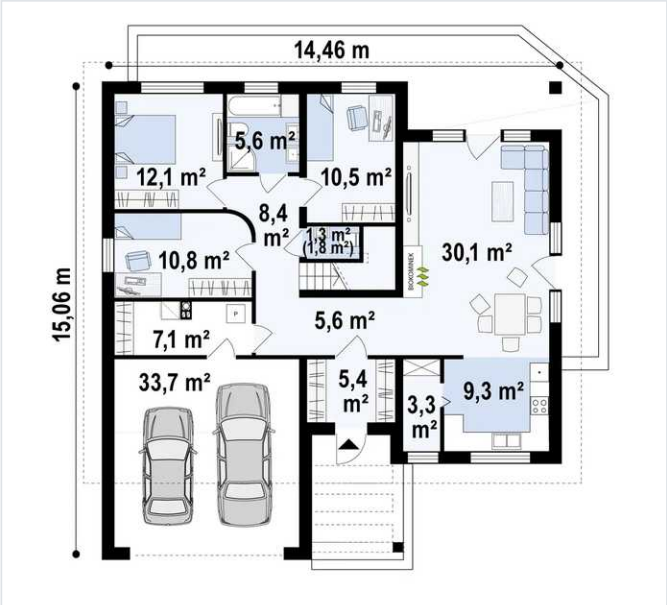
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	187.20 m ²	Wysokość budynku	7.00 m
Kubatura	653.59 m ³	Kąt nachylenia dachu	28° / 2°
Powierzchnia dachu	242.23 m ²	Wymiary działki	22,46 x 23,06 m

O PROJEKCIE

Projekt Z202 jest jednorodzinny domem parterowym z możliwością zaadaptowania poddasza. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewni komfort codziennego użytkowania.

Szczególnym atutem tego domu jest otwarcie przestrzeni dziennej na otoczenie. Wnętrze domu wyróżnia mnogość pomieszczeń o zróżnicowanym przeznaczeniu. Są one zgrupowane w 3 strefach: dziennej, sypialnianej i gospodarczej. Pierwsza to otwarta przestrzeń z kominkiem , która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon. Mocno wyodrębniona część domu to przestrzeń wypoczynkowa domowników, która została celowo oddalona od strefy dziennej. Dopelnieniem domu jest część gospodarcza, w skład której wchodzi dwustanowiskowy garaż, spiżarnia i pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane tuż przy wejściu.

Projekt Z202 jest optymalną propozycją dla osób szukających wygodnego i praktycznego domu. Pełna gama pomieszczeń sprawia, że znajdzie się tu miejsce dla każdego.



FDPL-Z207

POWIERZCHNIA

126.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

516 600 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
585 900 PLN (netto)

Standard All Inclusive

680 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

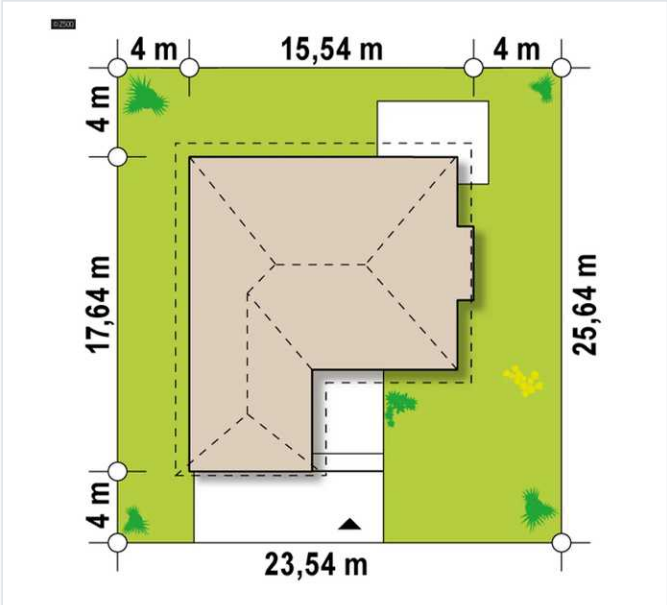
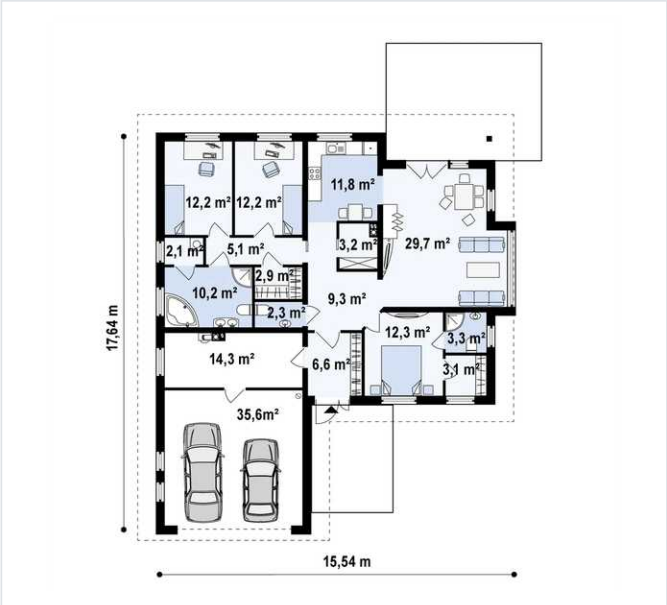
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	219.90 m ²	Wysokość budynku	6.47 m
Kubatura	474.60 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	300.18 m ²	Wymiary działki	23,54 x 25,64 m

O PROJEKCIE

Z207 to dom parterowy z frontowym wjazdem do garażu. Nowoczesna i charakterystyczna, stonowana kolorystyka elewacji sprawia, że dom jest elegancki i przytulny.

Część dzienna to przestronny salon i jadalnia z wykuszem. Dzięki małemu WC, dostępnemu z głównego holu, goście nie muszą wchodzić do pozostałych stref domu. Znajduje się również przestronna kuchnia, z funkcjonalną spiżarnią. Dodatkową zaletą domu jest duże pomieszczenie gospodarcze i dwustanowiskowy garaż. Część nocna to dwa wygodne pokoje, duża łazienka z pralnią oraz garderoba. Z głównego holu dostępna jest również przestronna sypialnia rodziców z prywatną łazienką i garderobą.



FDPL-Z211 v2 tz

POWIERZCHNIA

69.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

282 900 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
320 850 PLN (netto)

Standard All Inclusive

372 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

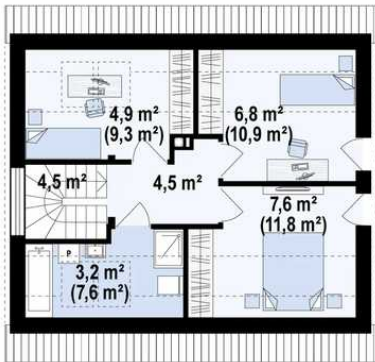
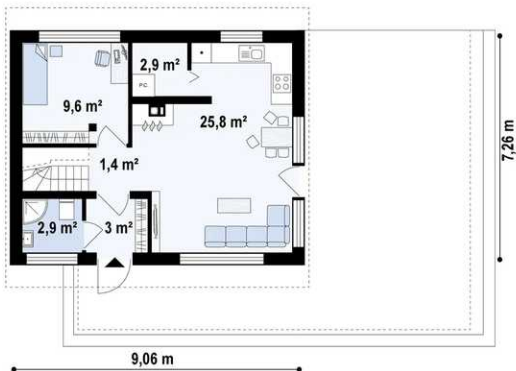
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	65.80 m ²	Wysokość budynku	7.55 m
Kubatura	232.15 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	100.04 m ²	Wymiary działki	16,06 x 15,26 m

O PROJEKCIE

Projekt Z211 v2 tz jest domem dość oryginalnym w swym wyglądzie, a zarazem zwartym w swojej formie. Dzięki prostej bryle z dwuspadowym dachem, umożliwia to szybką i niedrogą realizację.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia oraz salon. Wszystkie te pomieszczenia zostały integralnie połączone. Dodatkowo część pomieszczenia gospodarczego można wykorzystać jako spiżarnia. Przy schodach znajdują się gabinet, który doskonale sprawdzi się jako pokój gościny.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje, każdy posiada miejsce na szafę - garderobę i dość przestronna łazienka.

Z211 v2 tz to idealny dom dla ludzi ceniących prostą formę, a zarazem praktyczność. Pełna gama pomieszczeń, sprawia, że znajdzie się tam miejsce dla każdego.



FDPL-Z212 D

POWIERZCHNIA

74.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

303 400 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

344 100 PLN (netto)

Standard All Inclusive

399 600 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

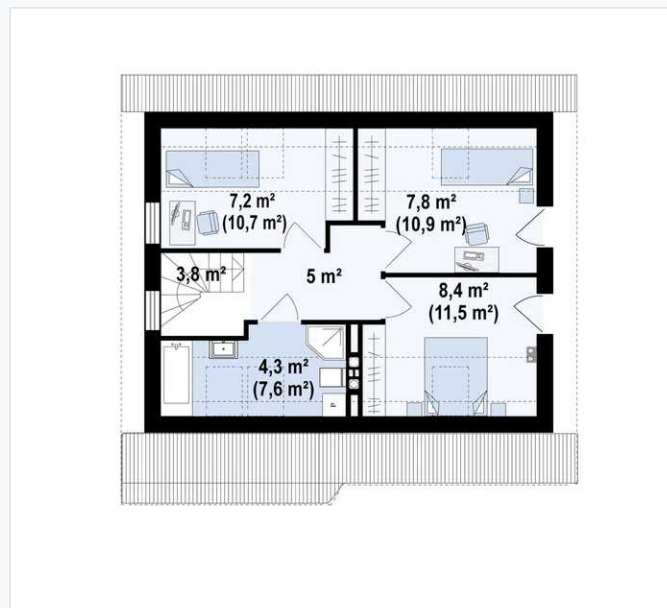
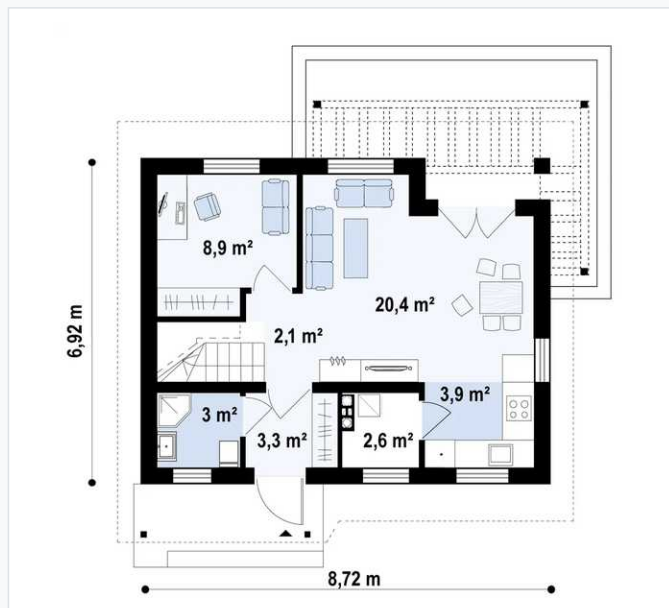
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	60.30 m ²	Wysokość budynku	7.79 m
Kubatura	240.12 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	102.13 m ²	Wymiary działki	16,72 x 14,92 m

O PROJEKCIE

Z212 D - kompaktowy dom pod najem krótkoterminowy (Airbnb)

Z212 D to niewielki, estetyczny dom idealny na małą działkę - tani w budowie, szybki w realizacji i łatwy w utrzymaniu. Parter tworzy jasna strefa dzienna: salon z jadalnią i otwartą kuchnią (wizualnie powiększa przestrzeń) oraz WC dla gości; przy wejściu zaplanowano gabinet/pokój gościnny - elastyczny pod dodatkowe łóżka lub biuro do pracy zdalnej. Na piętrze: trzy sypialnie (rodzicielska + dwa pokoje dzieci/gości) oraz łazienka przy komunikacji.

Dlaczego pod Airbnb:

Świetny stosunek CAPEX do PUM - prosta bryła i mały metraż obniżają koszt wejścia.

Poziom komfortu dla 4-6 gości - trzy sypialnie + dodatkowy pokój na parterze.

Przyjazny serwisowi - jeden pion sanitarny, czytelny układ sprzątania i rotacji.

Mała działka = łatwiejsza lokalizacja blisko miasta/atrakcji, co zwiększa obłożenie.

Atuty dla gości: przytulny salon (kominek, wyjście na taras), funkcjonalna kuchnia do wspólnych posiłków, prywatne sypialnie na piętrze.

Z212 D to bezpieczny, uniwersalny "workhorse" pod najem - łatwy do aranżacji, atrakcyjny w ofercie i przewidywalny w eksploatacji.



FDPL-Z216

POWIERZCHNIA

79.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

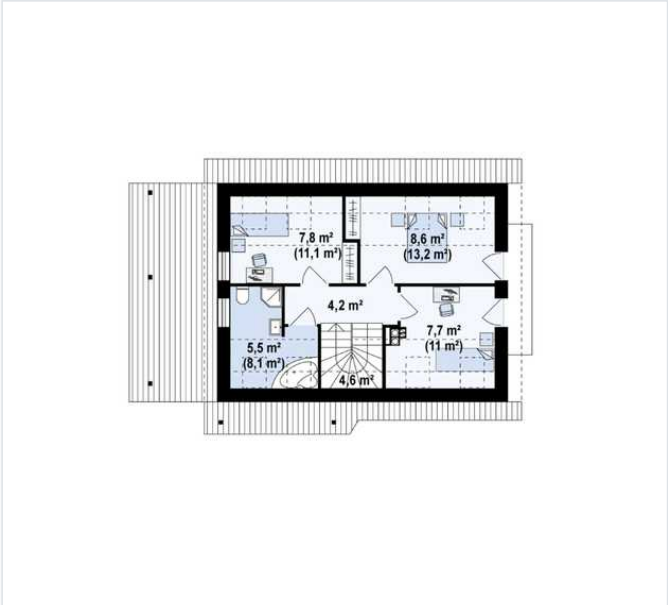
Stan Deweloperski

323 900 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
367 350 PLN (netto)

Standard All Inclusive

426 600 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	70.10 m ²	Wysokość budynku	7.63 m
Kubatura	256.15 m ³	Kąt nachylenia dachu	40° / 6°
Powierzchnia dachu	138.32 m ²	Wymiary działki	17,66 x 15,26 m

O PROJEKCIE

Szybki w realizacji, ekonomiczny w utrzymaniu, wygodny dom z gabinetem na parterze



FDPL-Z226

POWIERZCHNIA

112.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

459 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
520 800 PLN (netto)

Standard All Inclusive

604 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

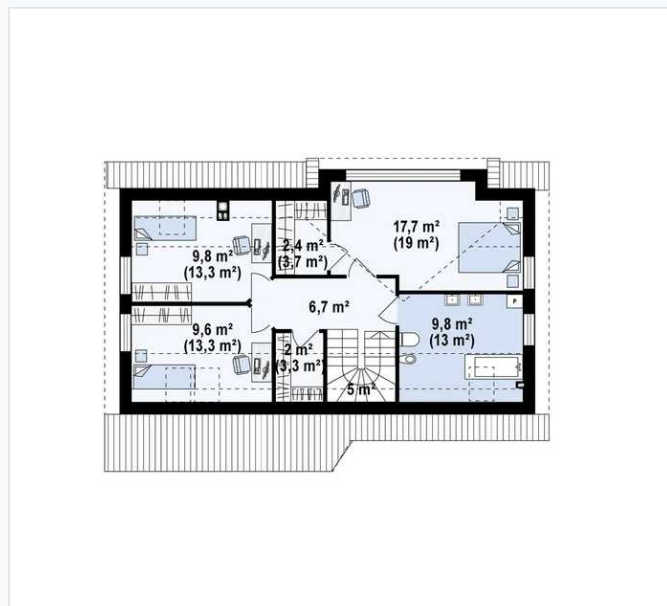
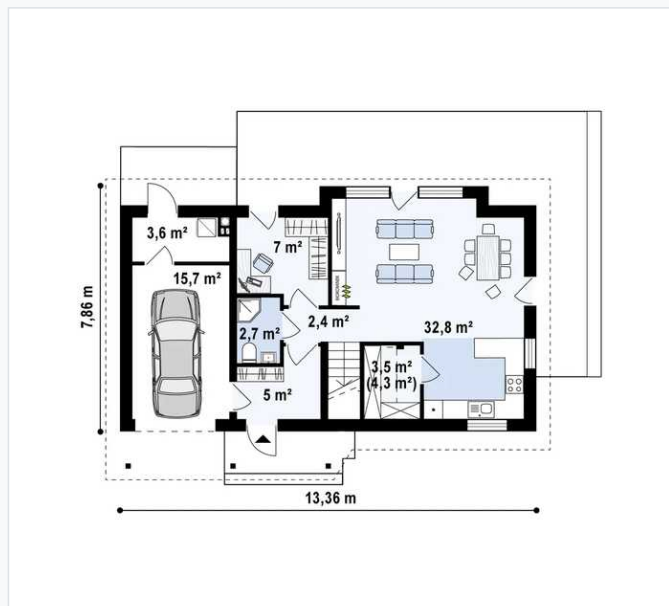
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	100.30 m ²	Wysokość budynku	7.80 m
Kubatura	399.09 m ³	Kąt nachylenia dachu	40° / 35°
Powierzchnia dachu	174.11 m ²	Wymiary działki	20,36 x 15,86 m

O PROJEKCIE

Z226 to propozycja domu z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym. Nowoczesny wygląd zawdzięcza dużym przeszkleniom, oryginalnej lukarnie oraz starannie dobranym dodatkom.

Główną częścią domu jest obszerny salon połączony jednoprzestrzennie z kuchnią. Duże powierzchnie przeszkleń sprawiają, że pomieszczenia te są jasne, naturalnie doświetlone i otwarte na ogród. W lewej części budynku zlokalizowano gabinet, łazienkę z miejscem na prysznic oraz sień, z której jest możliwość bezpośredniego przejścia do garażu. Na jego tyłach znajduje się pomieszczenie gospodarcze z dostępem od zewnątrz. Poddasze to strefa wypoczynkowa domu z trzema wygodnymi sypialniami, garderobą oraz dużą łazienką z miejscem na wannę.

Projekt Z226 to dom oryginalny. Jest idealną propozycją dla osób lubiących innowacyjne rozwiązania. Jego niebanalny wygląd będzie odzwierciedleniem kreatywnej duszy jego właściciela.



FDPL-Z241

POWIERZCHNIA

88.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

360 800 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
409 200 PLN (netto)

Standard All Inclusive

475 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

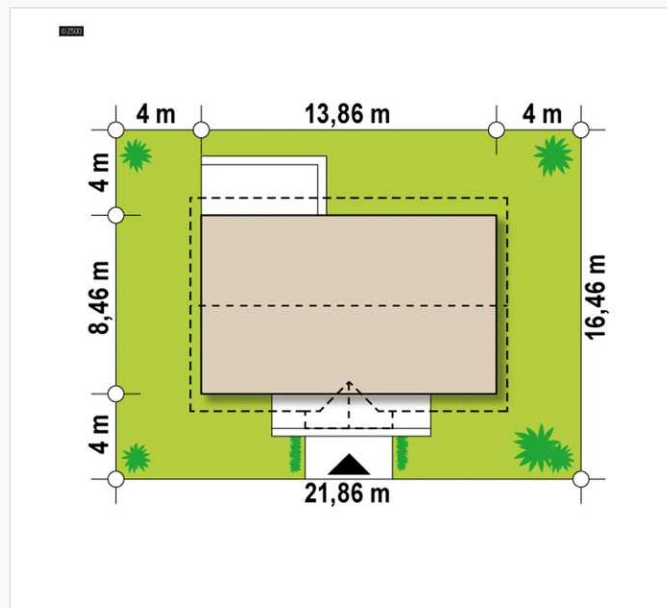
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	117.30 m ²	Wysokość budynku	6.65 m
Kubatura	257.26 m ³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	172.87 m ²	Wymiary działki	21,86 x 16,46 m

O PROJEKCIE

Z241 to projekt domu parterowego z dachem dwuspadowym oraz zadaszonym wejściem. Prosta bryła oraz ciekawe połączenie różnych materiałów na elewacji nadaje mu niepowtarzalny wygląd.

Z sieni możemy przejść do pomieszczenia gospodarczego lub holu który poprowadzi nas do strefy dziennej jak i nocnej domu. W części dziennej znajdziemy salon z otwartą kuchnią oraz małe wc. Salon jest jasny, dzięki dużym oknom tarasowym. W części prywatnej domu zlokalizowano trzy duże sypialnie, każda z miejscem na szafę, oraz łazienkę, która pomieści zarówno wannę jak i prysznic.

Z241 spodoba się wszystkim tym, którzy szukają niewielkiego, funkcjonalnego domu parterowego. Pomimo swych niewielkich rozmiarów dom zaspokoi wszystkie niezbędne potrzeby.



FDPL-Z255 D a 40 sd

POWIERZCHNIA

103.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

422 300 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****478 950 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

556 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

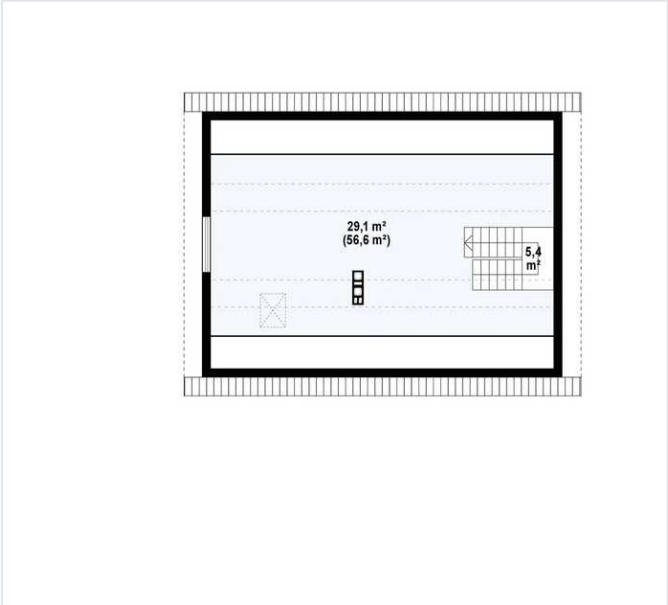
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	96.20 m ²	Wysokość budynku	6.99 m
Kubatura	334.55 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	157.36 m ²	Wymiary działki	18,42 x 16,42 m

O PROJEKCIE

Z255 D a 40 sw to wariant projektu z dachem o nachyleniu 40st. oraz zmienioną konstrukcją stropu i dachu na więzary prefabrykowane.

To projekt domu z możliwością zagospodarowania poddasza. Elewacja budynku wykonana została z jasnego tynku strukturalnego.

Dom został podzielony na dwie strefy: dzienną oraz nocną. W strefie dziennej znajduje się kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, salon, z którego można się dostać bezpośrednio dostać na taras. W strefie nocnej znajdują się dwa pokoje oraz łazienka. W holu znajdują się schody, które doprowadzą nas na poddasze.

Projekt Z255 D a 40 sw będzie idealnym rozwiązaniem dla osób, które cenią sobie nowoczesność oraz komfort powierzchni ok. 150 m2. Jest to niezwykle uroczy i przyjemny w wyglądzie dom o dużych możliwościach aranżacji.



FDPL-Z264 D

POWIERZCHNIA

70.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

287 000 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
325 500 PLN (netto)

Standard All Inclusive

378 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

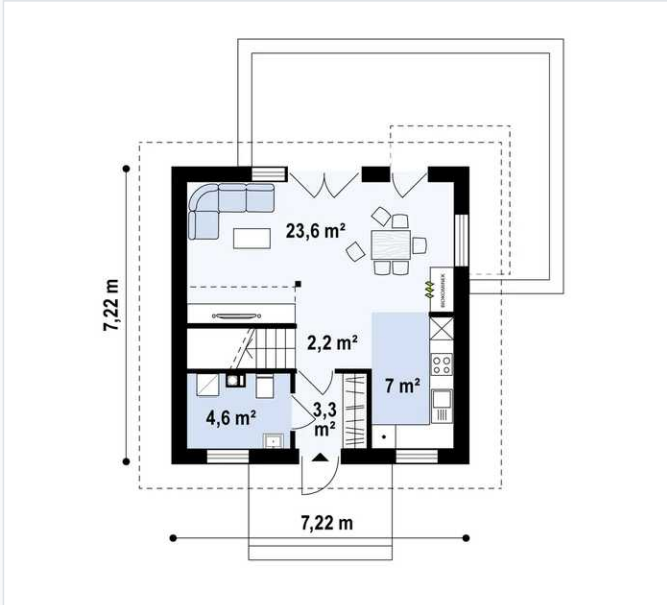
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	52.10 m ²	Wysokość budynku	8.05 m
Kubatura	222.92 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	105.16 m ²	Wymiary działki	14,93 x 15,22 m

O PROJEKCIE

Z264 to projekt domu z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem. Zwarta, prosta bryła wzbogacona drewnem na elewacji powoduje, że budynek nabrał ciekawego i nowoczesnego wyglądu.

Parter to strefa dzienna domu, stanowi go przede wszystkim salon z kominkiem oraz wyjściem na taras. Salon połączony został jednoprzestrzennie z jadalnią. Zlokalizowano tu również sporą kuchnię otwartą na jadalnię, sień z miejscem na szafy oraz niedużą łazienkę. Na piętrze znajduje się ogólnodostępna łazienka oraz dwie duże, wygodne sypialnie, w tym jedna z osobną garderobą i wyjściem na balkon.

Z264 to praktyczny i funkcjonalny projekt domu. Stworzony został z rozwagą i dbałością o szczegóły dla osób poszukujących małego i taniego domu.



FDPL-Z273

POWIERZCHNIA

92.40 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

378 840 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
429 660 PLN (netto)

Standard All Inclusive

498 960 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

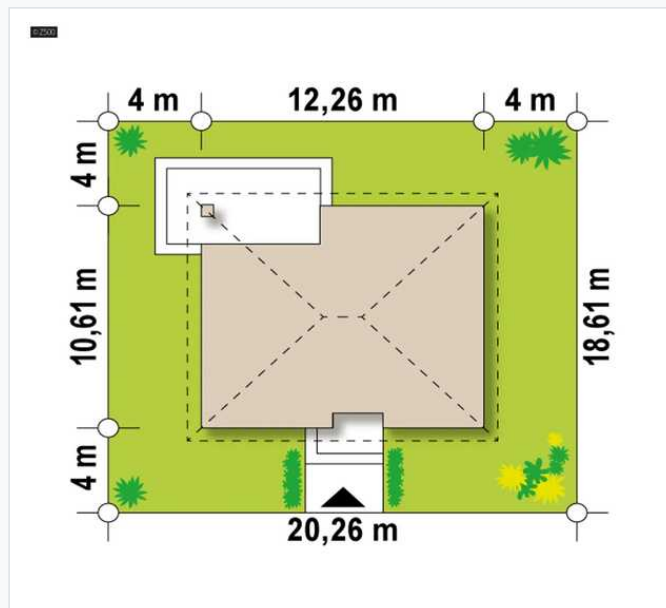
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	119.50 m ²	Wysokość budynku	6.50 m
Kubatura	258.71 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	172.08 m ²	Wymiary działki	20,26 x 18,61 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z273 to kompaktowy dom parterowy o prostej bryle przekrytej dachem kopertowym.

Do domu wchodzimy z podcienia wejściowego. W sieni zaplanowano miejsce na pojemną szafę. Dalej możemy dostać się na lewo do części reprezentacyjnej lub na prawo do strefy prywatnej domowników. Część dzienna to komfortowy salon z jadalnią, centralnie umieszczonym kominkiem, dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na zadaszony taras. Całość dopełnia ustawna, wygodna kuchnia. W drugiej części domu zaprojektowano trzy podobnej wielkości pokoje. Dwie łazienki podniosą komfort użytkowania. Duża z oknem, mniejszą w razie potrzeby można zamienić na garderobę, spiżarnię czy podręczny schowek.

Zaletą projektu jest prosta konstrukcja - tylko jedna ściana konstrukcyjna wewnątrz pozwala na niemal dowolną aranżację wnętrza. Plusem jest też jeden pion kominowy, co obniża koszt realizacji.



FDPL-Z273 a

POWIERZCHNIA

93.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

381 300 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****432 450 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

502 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

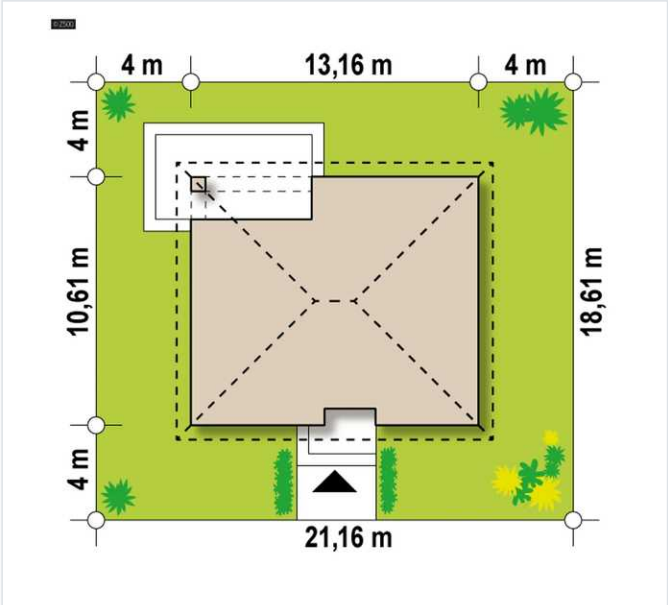
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	127.40 m ²	Wysokość budynku	6.50 m
Kubatura	272.30 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	183.68 m ²	Wymiary działki	21,16 x 18,61 m

O PROJEKCIE

Kompaktowy dom parterowy z trzema sypialniami



FDPL-Z281

POWIERZCHNIA

146.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

598 600 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
678 900 PLN (netto)

Standard All Inclusive

788 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

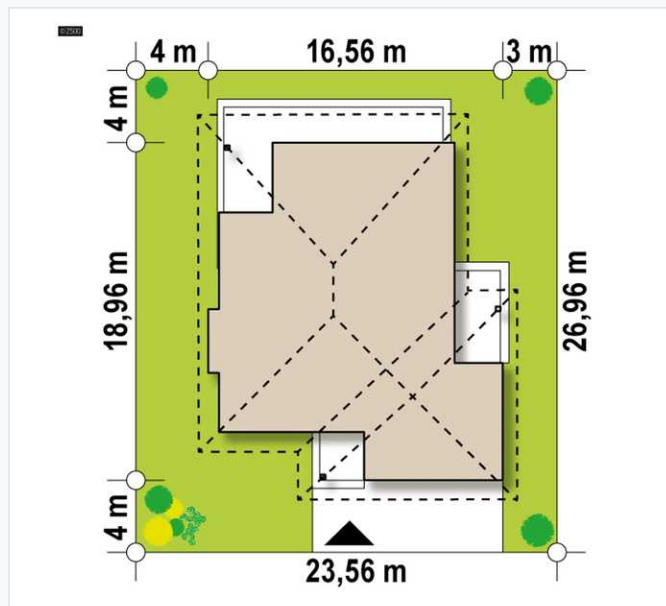
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	238.00 m ²	Wysokość budynku	6.74 m
Kubatura	551.21 m ³	Kąt nachylenia dachu	24°
Powierzchnia dachu	350.28 m ²	Wymiary działki	23,56 x 26,96 m

O PROJEKCIE

Z281 to projekt domu funkcjonalnego o programie użytkowym rozwiązany w obrębie parteru. Spokojna kolorystyka zapewniona przez okładziny z jasnego drewna nadaje mu wyjątkowego charakteru.

Dom został podzielony na strefy. W lewej części zaprojektowano część dzienną z przestronnym salonem, który połączony jest z kuchnią oraz jadalnią, spiżarnią, wc oraz sień. Od frontu zlokalizowano dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym. Strefa prywatna znajduje się w prawej części budynku. Umieszczono tu korytarz, który jest łącznikiem pomiędzy trzema, dużymi sypialniami i łazienką.

Projekt Z281 to wspaniała propozycja domu na lata. Jego parterowe położenie i funkcjonalny układ zadowoli zarówno młode jak i starsze pokolenie.



FDPL-Z283

POWIERZCHNIA

140.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

574 000 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
651 000 PLN (netto)

Standard All Inclusive

756 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

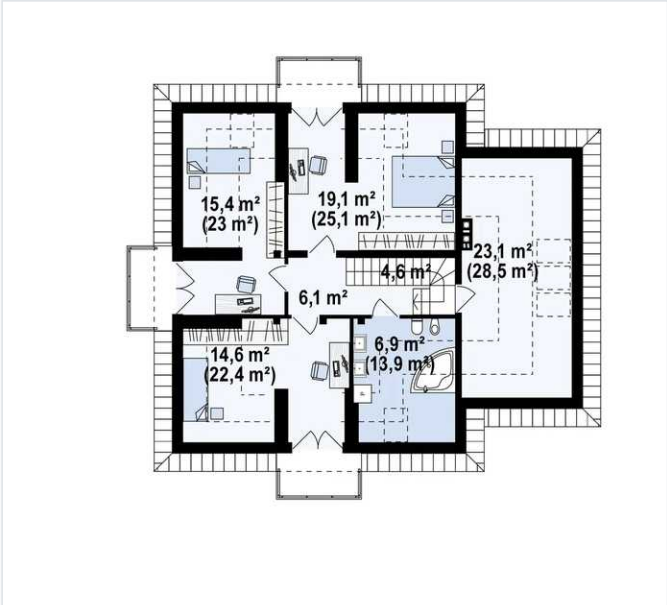
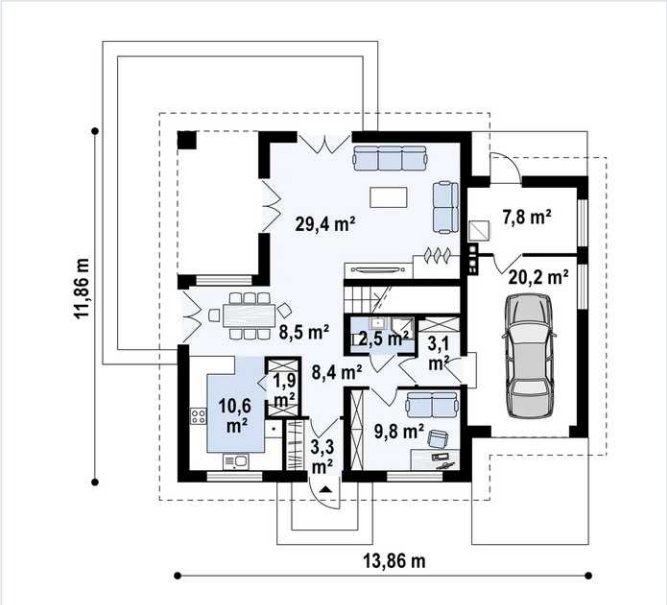
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	152.70 m ²	Wysokość budynku	8.07 m
Kubatura	564.14 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	418.41 m ²	Wymiary działki	21,86 x 19,86 m

O PROJEKCIE

Z283 to wygodny dom w tradycyjnym stylu z garażem jedno stanowiskowym. Zgrabną bryłę urozmaicają lukarny z balkonami oraz taras w podcięciu od strony salonu.

Obszerna kuchnia z pojemną spiżarnią, jadalnia oraz wygodny salon tworzą przestronną strefę dzienną z wyjściem na zadaszony taras. Na parterze zaprojektowano także pokój do pracy oraz niewielką łazienkę z prysznicem. Przez podręczny schowek pod schodami prowadzi bezpośrednie przejście z domu do garażu. Poddasze to strefa nocna z trzema sypialniami oraz komfortową łazienką. Każdy pokój posiada swój balkon. Nad strefą garażu znajduje się dodatkowe pomieszczenie dostępne ze spocznika. Może pełnić rolę strychu, pokoju rekreacyjnego czy dodatkowej sypialni. Dzięki prostej, czytelnej konstrukcji wymiary pomieszczeń można niemal dowolnie zmieniać przesuwając jedynie ścianki działowe.

Z283 to funkcjonalny projekt z ciekawie zaaranżowaną przestrzenią. Jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie komfort i elegancję.



FDPL-Z284

POWIERZCHNIA

142.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

582 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
660 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

766 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

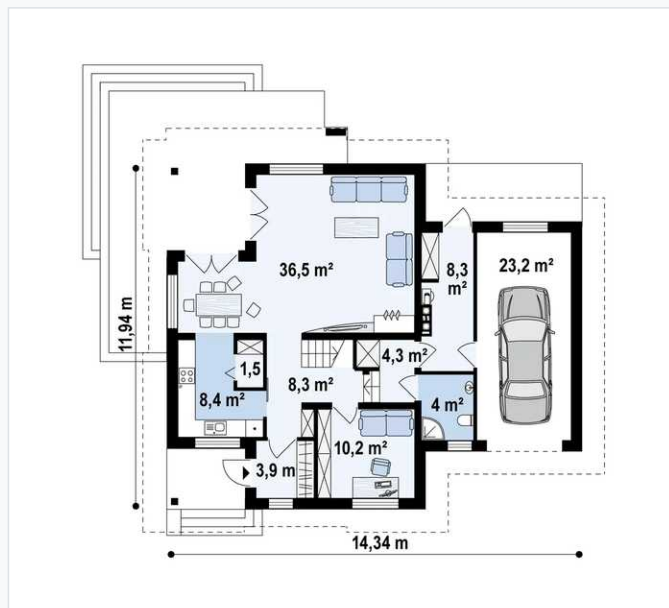
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	149.60 m ²	Wysokość budynku	8.37 m
Kubatura	546.59 m ³	Kąt nachylenia dachu	38°
Powierzchnia dachu	245.80 m ²	Wymiary działki	21,34 x 19,94 m

O PROJEKCIE

Z284 to zgrabny dom z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym. Urozmaicona bryła, lukarny, podcięcia oraz nowoczesny charakter wykończenia elewacji decydują o jego atrakcyjności.

Strefa wejściowa w podcieniu prowadzi przez sień i hol z miejscem na pojemne szafy. Część reprezentacyjną tworzy przestronna kuchnia ze spiżarnią, jadalnia z wyjściem na zadaszony taras oraz komfortowy salon. Na parterze znajduje się także dodatkowy pokój, który może pełnić rolę gabinetu lub sypialni gościnnej. Strefę gospodarczą wyraźnie wydzielono, znajduje się 45cm poniżej poziomu salonu i dzięki przejściu pod schodami jest bezpośrednio dostępna z domu. Na poddaszu zaplanowano 3 sypialnie, ogólnodostępną łazienkę oraz pralnię. Pokój gospodarzy posiada własną garderobę oraz balkon. Atutem projektu jest dodatkowa przestrzeń nad garażem do wykorzystania na strych lub jako dodatkowy pokój.

Z284 to ciekawa propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego wnętrza w tradycyjnej formie.



FDPL-Z30

POWIERZCHNIA

89.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

364 900 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
413 850 PLN (netto)

Standard All Inclusive

480 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

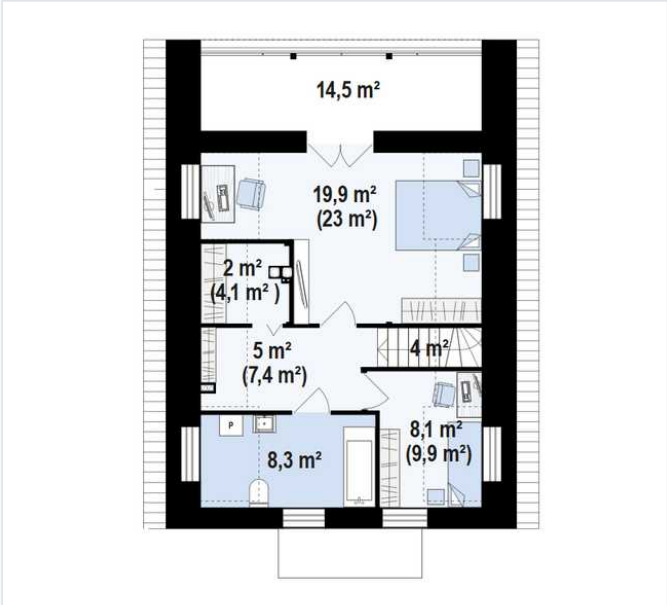
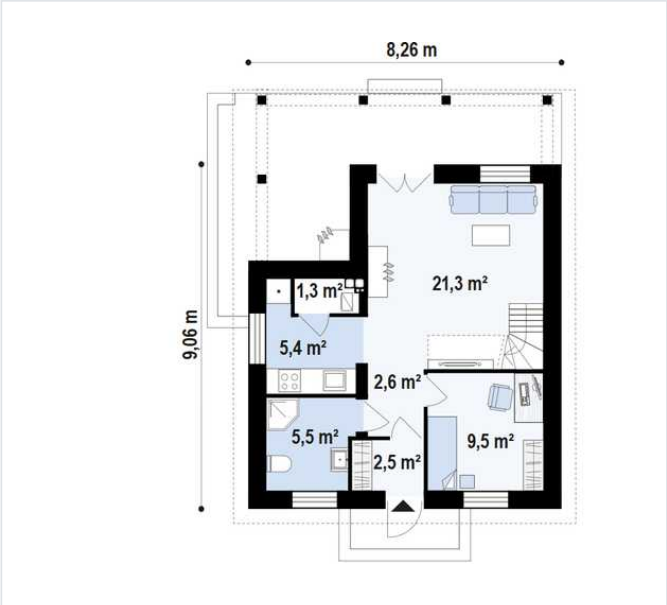
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	74.80 m ²	Wysokość budynku	8.18 m
Kubatura	277.80 m ³	Kąt nachylenia dachu	45° / 12°
Powierzchnia dachu	161.65 m ²	Wymiary działki	16,26 x 19,06 m

O PROJEKCIE

Z30 - przytulny dom z poddaszem i dużą, zadaszoną werandą

Z30 to funkcjonalny dom z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem. Jego największym atutem jest obszerna, zadaszona weranda, która pozwala korzystać z tarasu niezależnie od pogody. Narożnie usytuowany komin umożliwia montaż kominka również na zewnątrz. Prosta, zwarta bryła i nieskomplikowana konstrukcja obniżają koszt budowy. Dostępny w wersji letniskowej i całorocznej - idealny w otoczeniu natury.

Układ funkcjonalny

Parter: salon z częściowo otwartą kuchnią, pokój, łazienka z oknem, pomieszczenie gospodarcze; wyjście na dużą, zadaszoną werandę.

Poddasze: dwie sypialnie, duża łazienka z garderobą; lukarny poprawiają doświetlenie i pełne wykorzystanie poddasza; z większego pokoju wyjście na obszerny zadaszony taras.

Mocne strony

Zadaszona weranda i taras = realne przedłużenie strefy dziennej przez cały rok.

Komin narożny z opcją kominka na zewnątrz.

Zwarta bryła, prosta konstrukcja → niższe koszty realizacji i eksploatacji.

Elastyczność: wersja letniskowa lub całoroczna, świetna na działki w otoczeniu zieleni.



FDPL-Z301

POWIERZCHNIA

153.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

627 300 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

711 450 PLN (netto)

Standard All Inclusive

826 200 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

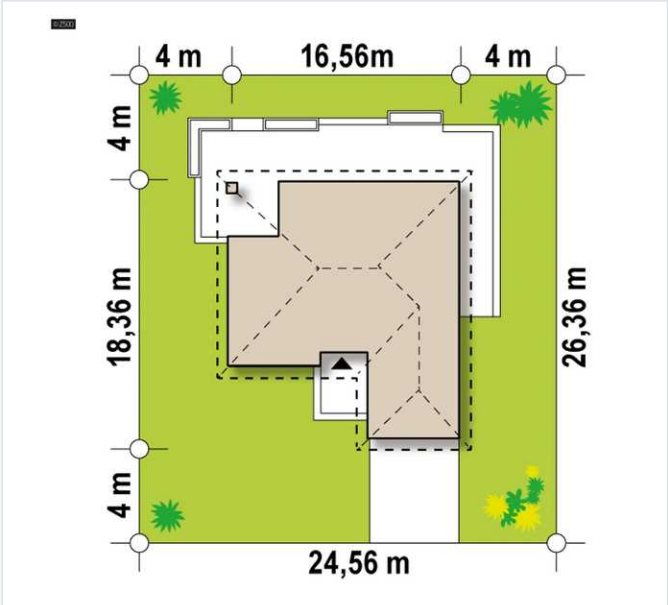
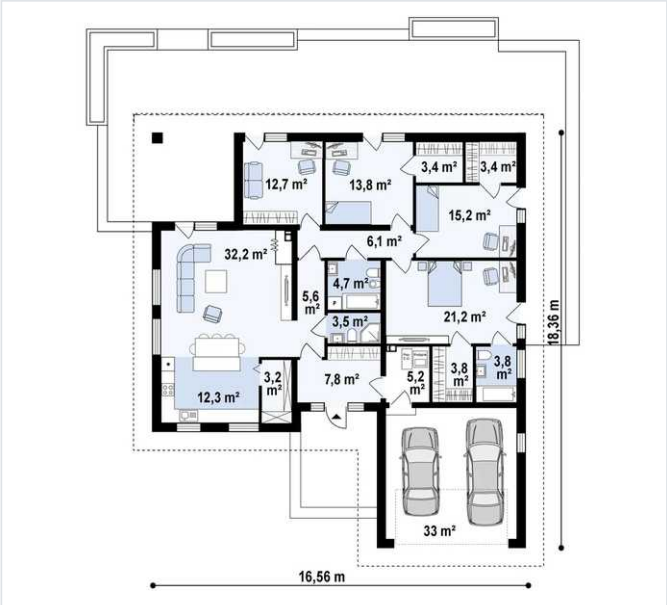
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	236.60 m ²	Wysokość budynku	7.09 m
Kubatura	805.72 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	344.24 m ²	Wymiary działki	24,56 x 26,36 m

O PROJEKCIE

Projekt Z301 to kompleksowy dom, zawierający w swoim wnętrzu prawie wszystko, czego można oczekiwać od klasycznego domu parterowego. Bryła na planie prostokąta, z połączonym, wspólnym dachem, garażem na 2 auta wykończona została dzięki subtelnym detalom jak: dobrana kolorystyka, drewno elewacyjne czy jasny klinkier. Na większej działce dom prezentuje się jak gustowna rezydencja.

Wnętrze dzieli się na strefy: dzienną, nocną i gospodarczą. Z głównego holu dostępna jest odizolowana część nocna domu z pokojem do pracy, dwoma sypialniami, które posiadają własne garderoby i łazienką oraz 'master bedroom' posiada własną garderobę oraz łazienkę. Część dzienna to olbrzymi salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, połączony z otwartą kuchnią, która posiada spiżarnię. Istnieje możliwość zabudowy podcienia celem powiększenia powierzchni wypoczynkowej wewnątrz. Dodatkowo umieszczono tu niewielką łazienkę dla gości. Zaplecze gospodarcze domu to dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie techniczne z bezpośrednim przejściem do sieni.



FDPL-Z302

POWIERZCHNIA

94.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

385 400 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
437 100 PLN (netto)

Standard All Inclusive

507 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

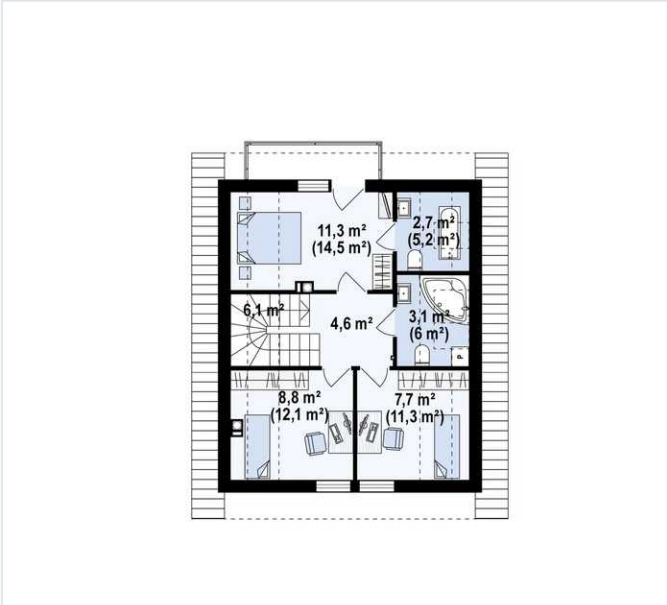
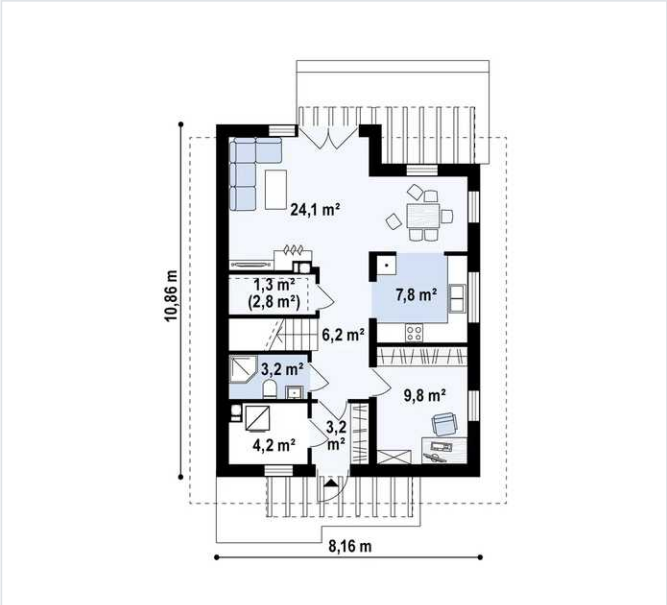
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	85.10 m ²	Wysokość budynku	7.88 m
Kubatura	309.54 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	136.91 m ²	Wymiary działki	15,16 x 18,86 m

O PROJEKCIE

Z 302 to niezwykle projekt domu piętrowego o zgrabnej bryle. Wnętrze domu jest przestronne i jasne. Dzięki dużej powierzchni okien każdy pokój jest widny i dobrze naświetlony. Duży salon jest doskonałym miejscem do odpoczynku i spędzenia miłych chwil w rodzinnej atmosferze. Na parterze został też zaprojektowany pokój, który może służyć jako gabinet lub pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się dwa obszerne pokoje i sypialnia z wyjściem balkonowym.



FDPL-Z349 b

POWIERZCHNIA

149.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

610 900 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
692 850 PLN (netto)

Standard All Inclusive

804 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

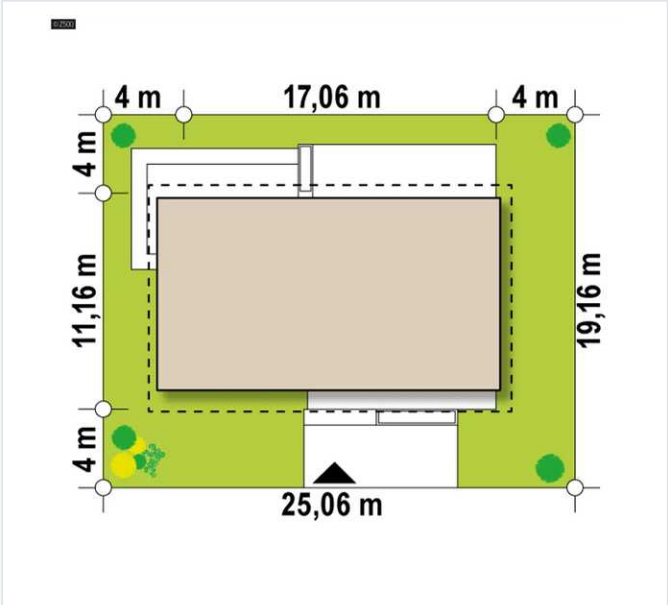
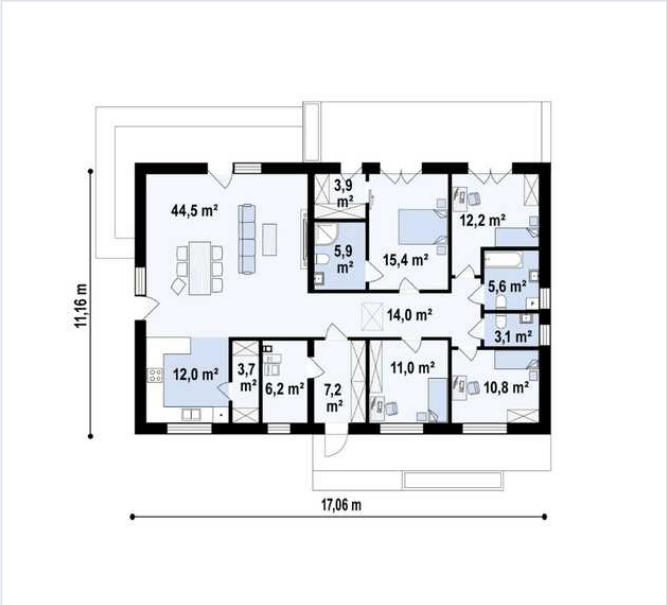
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	190.40 m ²	Wysokość budynku	6.51 m
Kubatura	429.07 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	242.32 m ²	Wymiary działki	25,06 x 19,16 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z349 b

Dom parterowy z dachem 2-spadowym, 4 sypialniami oraz przestronną strefą dzienną



FDPL-Z356

POWIERZCHNIA

95.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

389 500 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
441 750 PLN (netto)

Standard All Inclusive

513 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

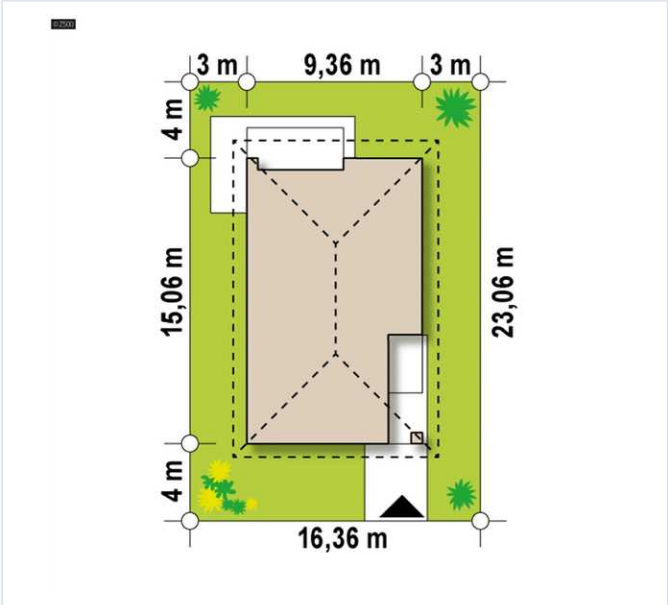
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	128.40 m ²	Wysokość budynku	6.05 m
Kubatura	281.98 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	189.48 m ²	Wymiary działki	16,36 x 23,06 m

O PROJEKCIE

Czysta, parterowa bryła z dachem czterosпадowym (kalenica prostopadła do drogi), zaprojektowana pod wąskie parcele. Trójwarstwowa elewacja łączy biały tynk, drewno i płyty elewacyjne, dając spokojny, nowoczesny wygląd. Z zadaszonego podcienia wchodzimy do sieni i czytelnego układu: strefa dzienna po prawej, nocna po lewej. Salon jest jasny, z dużymi przeszkleniami i wyjściem na częściowo zadaszony taras; kuchnię można wykonać jako otwartą lub zamkniętą. Przy salonie przewidziano WC dla gości, a pomieszczenie gospodarcze porządkuje sprzęty i zaplecze. Część nocna to 2 sypialnie, w tym master z garderobą. Prosta konstrukcja i metraż poniżej 100 m² ułatwiają realizację i optymalizują koszt - funkcjonalna propozycja dla inwestorów z węższą działką, ceniących klarowny podział stref.



FDPL-Z357

POWIERZCHNIA

179.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

4

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

733 900 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****832 350 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

966 600 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

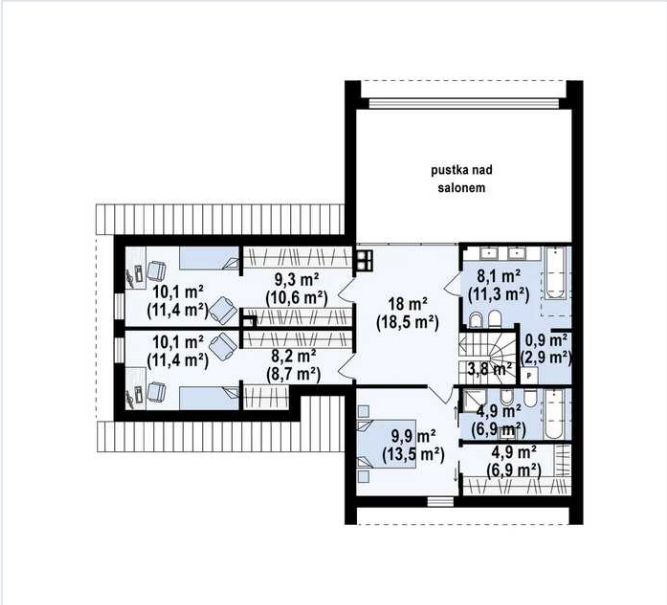
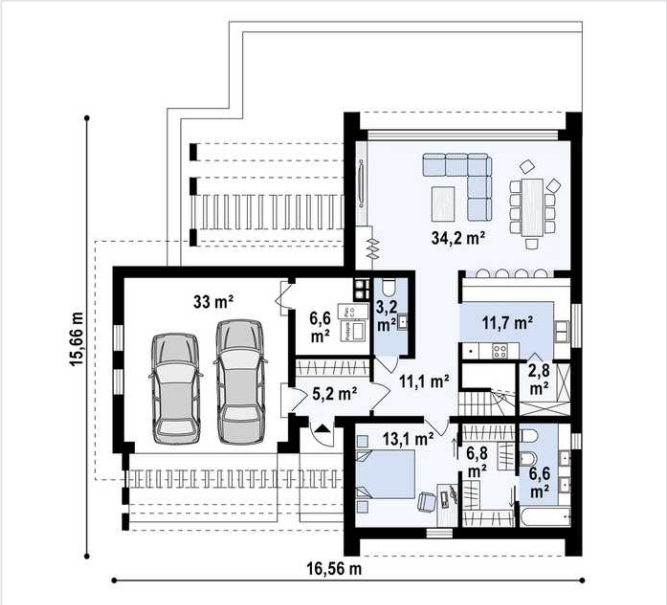
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	176.60 m²	Wysokość budynku	8.00 m
Kubatura	739.12 m³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	265.29 m²	Wymiary działki	24,46 x 22,46 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z357

- Horizon: światło, wysokość, widok

Dom z antresolą i użytkowym poddaszem, na planie litery "T", z dachem spadzistym i garażem dwustanowiskowym. Elewacje w jasnych tonach (biały tynk, klinkier) oraz duże, panoramiczne przeszklenia definiują styl Horizon - ściana okien do gruntu otwiera dwukondygnacyjny salon na ogród i światło. Parter to reprezentacyjna strefa dzienna z ponad 30-metrowym salonem z kominkiem (mieści piano), jadalnią i kuchnią, którą można subtelnie oddzielić ścianką; obok apartament gościnny z garderobą i łazienką. Na piętrze nocna część domu: master z prywatną łazienką i garderobą oraz dwie sypialnie dzieci, każda z własną garderobą. Spójna geometria zadaszeń z przodu i od ogrodu, klarowny układ i przeszklone fasady łączą elegancję z codziennym komfortem.



FDPL-Z366

POWIERZCHNIA

83.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

340 300 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****385 950 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

448 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

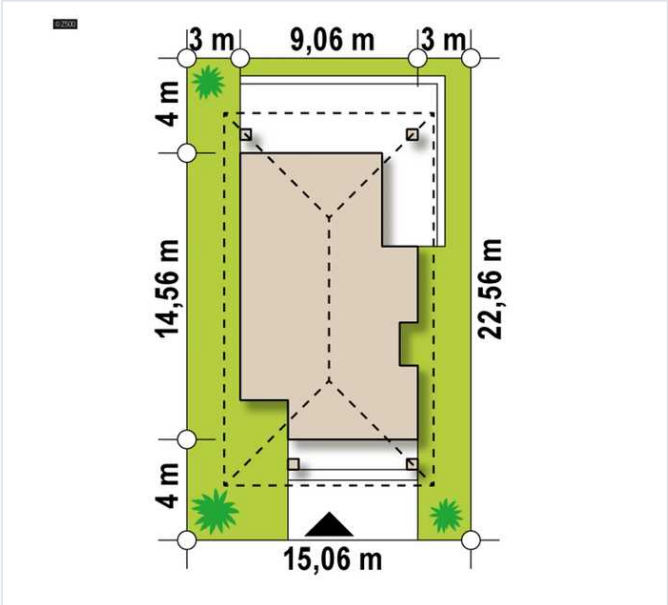
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	116.80 m ²	Wysokość budynku	5.86 m
Kubatura	249.57 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	212.58 m ²	Wymiary działki	15,06 x 22,56 m

O PROJEKCIE

Dom parterowy na wąską działkę



FDPL-Z368

POWIERZCHNIA

102.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

418 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
474 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

550 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

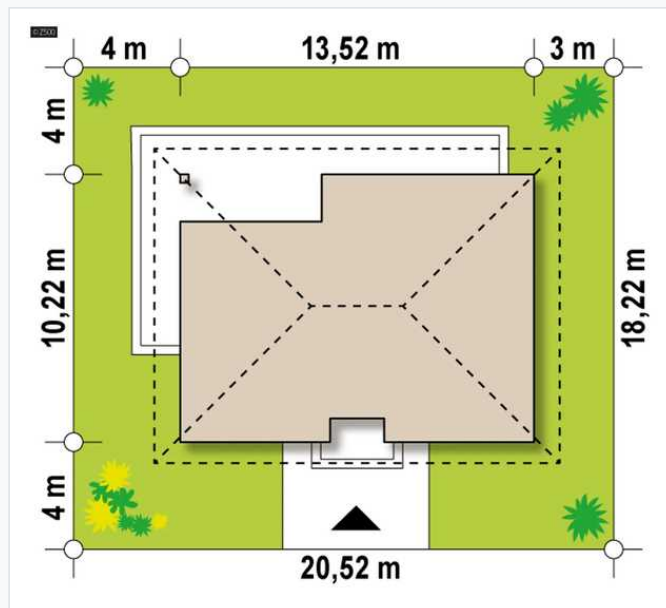
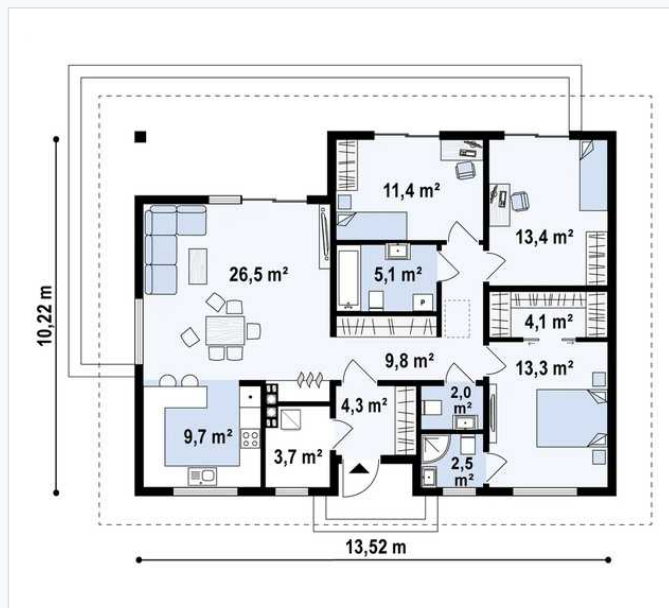
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	126.60 m ²	Wysokość budynku	5.95 m
Kubatura	295.59 m ³	Kąt nachylenia dachu	22°
Powierzchnia dachu	198.62 m ²	Wymiary działki	20,52 x 18,22 m

O PROJEKCIE

Z368 D to propozycja nowoczesnego domu parterowego z dachem kopertowym, wykończonego białym tynkiem z dodatkiem boniowania i drewnianymi panelami lub okładziną drewnopodobną.

Architekci celowo wykorzystali duże przeszklenia, aby maksymalnie rozświetlić wnętrza.

Dom podzielono na część dzienną i nocną.

W przestronnym salonie połączonym z jadalnią zaplanowano kominek, aby w Państwa domu nigdy nie zabrakło ciepła domowego ogniska. Aneks kuchenny wyposażono w dużą ilość blatów, które doceni każda Pani domu.

W części nocnej zaprojektowano 3 sypialnie, z których jedna posiada przylegającą prywatną łazienkę i garderobę, a dwie pozostałe - wyjścia na zadaszony taras.

Projekt domu Z368 D powstał jako odpowiedź na potrzebę rodzin z dwojgiem dzieci.



FDPL-Z377

POWIERZCHNIA

82.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

336 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
381 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

442 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

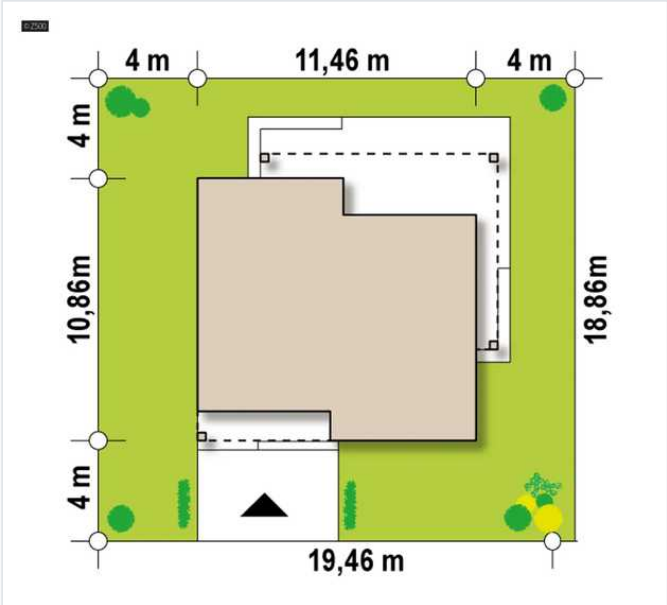
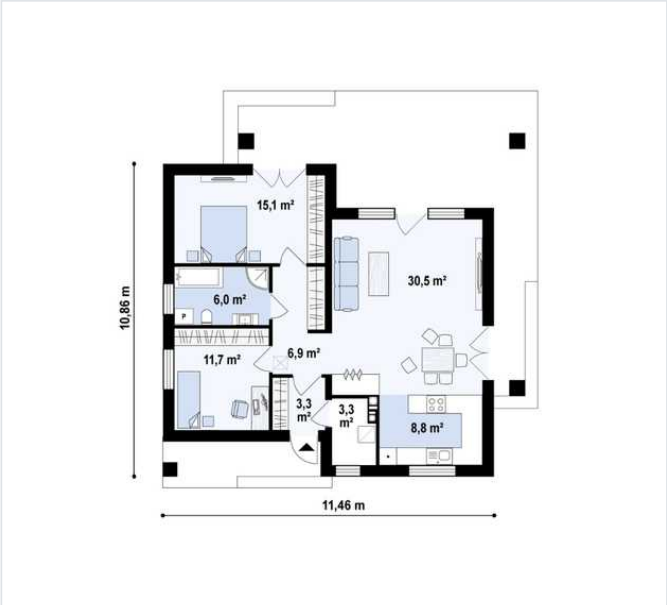
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	111.60 m ²	Wysokość budynku	6.27 m
Kubatura	256.91 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	179.56 m ²	Wymiary działki	19,46 x 18,86 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z377

- kompaktowy parterowy dla 2-3 osób

Czytelna bryła z dachem kopertowym i wyraźnym podziałem na strefy. Część dzienna to przestronny, doświetlony salon połączony z kuchnią; jadalnia przy dużym, dwuskrzydłowym oknie prowadzi na boczny taras. Centralnie umieszczony kominek ogrzewa strefę dzienną, a jeden pion kominowy upraszcza i obniża koszty.

Strefa nocna obejmuje dwa pokoje i komfortową łazienkę z oknem; większa sypialnia od ogrodu ma bezpośrednie wyjście na taras. Zaplanowano praktyczne schowki oraz pojemne szafy w sieni i holu, co porządkuje codzienne użytkowanie.

Prosta konstrukcja i dobrze rozplanowane wnętrza dają elastyczność aranżacji. Zadaszenia tarasów, stonowana kolorystyka i dopracowane detale elewacji tworzą nowoczesną interpretację tradycyjnej formy.



FDPL-Z378

POWIERZCHNIA

186.60 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

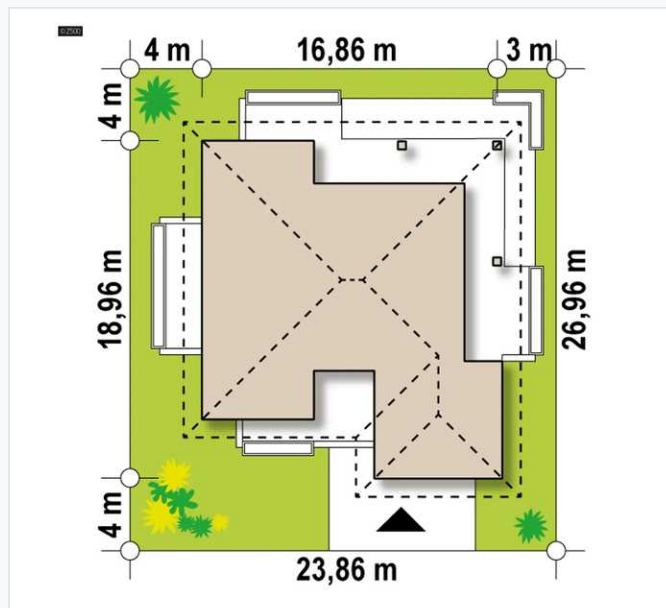
Stan Deweloperski

765 060 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
867 690 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 007 640 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	233.00 m ²	Wysokość budynku	6.91 m
Kubatura	527.00 m ³	Kąt nachylenia dachu	22
Powierzchnia dachu	387.00 m ²	Wymiary działki	23,86 x 26,96 m

O PROJEKCIE

Z378 to propozycja współczesnego domu parterowego z dachem wielospadowym i garażem dwustanowiskowym. Wykończony białym tynkiem z dodatkiem boniowania, delikatnym gzymsem oraz czarnym betonem architektonicznym. Dodatkowo zadane wejście główne nadaje uroku całości bryły.

Wnętrza domu rozdzielono na część dzienną oraz część nocną. W przestronnym salonie połączonym z wytworną jadalnią zaplanowano kominek, aby w Państwa domu nigdy nie zabrakło ciepła domowego ogniska. Aneks kuchenny wyposażono w dużą ilość blatów (wyspę kuchenną), które doceni każda Pani domu. Rozległy taras okalający całą strefę dzienną wyposażono w duże przeszklenia, aby maksymalnie rozświetlić wnętrze. Bliskość WC pozwoli na pozostawianie gości w dziennej części domu.

Część nocna to cztery pokoje, z których ostatni posiada wyodrębnioną łazienkę i garderobę, więc może służyć jako pokój gościnny lub pokój dla rodziców. Dwa środkowe pokoje mają przyporządkowaną łazienkę na korytarzu, zaś pokój od ulicy wyposażono w prywatną łazienkę.

Projekt domu Z378 powstał jako odpowiedź na potrzebę rodzin z trojgiem dzieci.

Ten projekt występuje na rynku również pod nazwą:

- WAE2065
- TVR-334
- SZ5 Z378 CE (DOM SZ4-22)



FDPL-Z381

POWIERZCHNIA

103.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

422 300 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

478 950 PLN (netto)

Standard All Inclusive

556 200 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

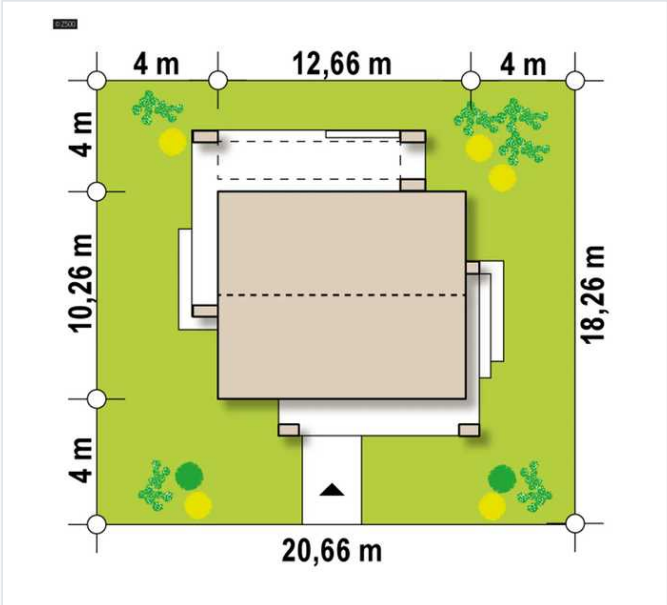
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	131.60 m ²	Wysokość budynku	6.74 m
Kubatura	314.06 m ³	Kąt nachylenia dachu	30° / 2°
Powierzchnia dachu	178.78 m ²	Wymiary działki	20,66 x 18,26 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z381 to projekt tradycyjnego domu parterowego z dachem dwuspadowym, oraz nowoczesnymi, prostymi zadaszeniami. Duże przeszklenia stanowią domenę tylnej części domu. Elewację wykończono ciemnymi drewnianymi deskami elewacyjnymi na tle białego tynku.

Wejście zadaszono w podobny sposób z przodu jak i od strony tarasowej. W projekcie zrezygnowano z pomieszczenia gospodarczego. Piec na gaz umieszczono w mniejszej łazience, tak aby nie powstał 2 komin.

Wnętrze domu podzielono na część dzienną oraz nocną.

Z lewej strony znajduje się ustawny salon połączony z widną jadalnią. Celowo użyto okien do samej podłogi. Przyjemnie jest bowiem spędzać czas w mieszkaniu dobrze doświetlonym. Kominiek umiejscowiono na rogu, aby iskrzący się ogień w palenisku widoczny był z różnych stron w pomieszczeniu. Dodaje on wnętrzem osobliwego smaku ciepła rodzinnej atmosfery.

Kuchnię otwarto na salon, aby powiększyć przestrzeń i zjednoczyć domowników. Podręczną spiżarnię doceni każda Pani domu. Pan domu również nie będzie jej przeciwny. Wszak wino domowej roboty należy przechowywać "w zasięgu ręki" odwiedzających nas gości.

Łazienkę dla gości z piecem na gaz umiejscowiono centralnie.

Prawa część domu to strefa nocna. 3 sypialnie, z których każda posiada wyjście na taras, a jedna dodatkowo garderobę. Łazienkę główną z pralką umieszczono od frontu. Okno w wysokim parapetem doda nam światła a jednocześnie nie pozwoli ciekawski zaglądać do środka.



FDPL-Z388

POWIERZCHNIA

132.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

541 200 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

613 800 PLN (netto)

Standard All Inclusive

712 800 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

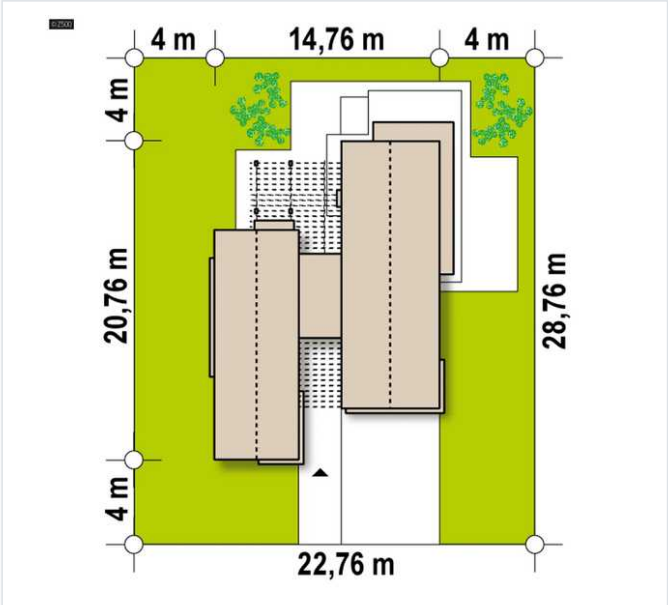
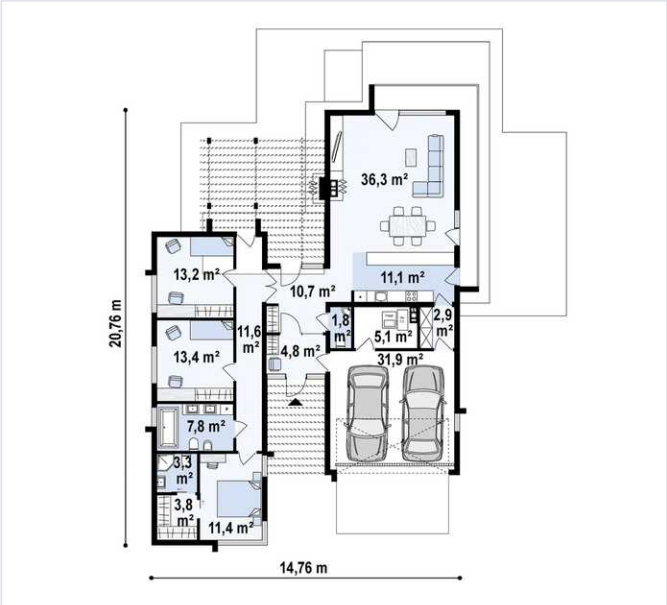
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	218.00 m ²	Wysokość budynku	5.77 m
Kubatura	515.24 m ³	Kąt nachylenia dachu	35° / 3°
Powierzchnia dachu	254.19 m ²	Wymiary działki	22,76 x 28,76 m

O PROJEKCIE

Propozycja wyraźnego podziału domu o charakterze nowoczesnej stodoły na dwie części: dzienną i nocną. Ogniwem łączącym jest osobliwy przeszklony przedsionek. Budynek jest oryginalny i wyrazisty. Na elewacji ułożono pionowe drewniane deski, natomiast dach wykończono blacho-dachówką na zakładkę.

Strefa dzienna została umieszczona w prawym budynku i otwarta na ogród. Garaż od frontu na dwa samochody z którego bezpośrednio możemy udać się zarówno do sieni lub spiżarni, gdy akurat wróciliśmy z zakupów będzie niewątpliwie dużym atutem.

Lewa część to 3 przestronne sypialnie z czego jedna, główna posiada własną garderobę oraz łazienkę. Znalazło się tu również miejsce na dużą łazienkę oraz reprezentacyjny hol z którego bezpośrednio dostaniemy się na zadaszony taras.

Elementem łączącym oba budynki, a zarazem wejściem do domu jest przeszklony łącznik.



FDPL-Z39 D

POWIERZCHNIA

65.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

266 500 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

302 250 PLN (netto)

Standard All Inclusive

351 000 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

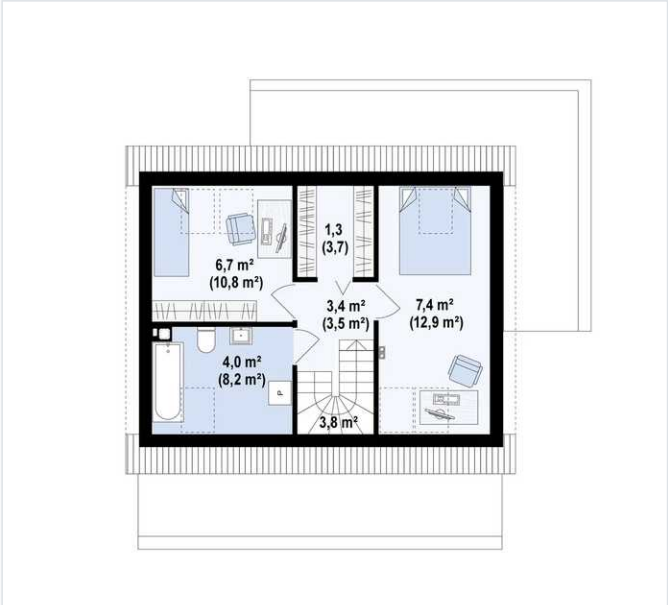
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	53.20 m ²	Wysokość budynku	7.50 m
Kubatura	204.20 m ³	Kąt nachylenia dachu	45°
Powierzchnia dachu	88.32 m ²	Wymiary działki	15,42 x 14,32 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z39 D

- kompaktowy dom pod wynajem lub inwestycję na małej działce

Z39 D to projekt, który idealnie wpisuje się w potrzeby inwestorów szukających niedrogiego, funkcjonalnego domu pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy (np. Airbnb). Prosta konstrukcja i niewielkie wymiary sprawiają, że budynek można postawić niemal na każdej działce, zachowując pełen komfort użytkowy dla przyszłych lokatorów czy gości.

Dlaczego to dobry wybór dla inwestora:

Mała powierzchnia - duża funkcjonalność. Układ pomieszczeń zaprojektowano tak, by maksymalnie wykorzystać każdy metr, zachowując wygodę codziennego życia.

Zadaszona weranda z pergolą tworzy przytulną przestrzeń wypoczynkową, idealną dla gości - niezależnie od pogody.

Strefa dzienna na parterze to jasny salon z aneksem kuchennym, który można łatwo dostosować do potrzeb najmu. Dodatkowy pokój może pełnić funkcję sypialni, biura lub pokoju dla gości.

Poddasze użytkowe zapewnia dwie wygodne sypialnie i łazienkę - optymalne rozwiązanie dla rodzin lub grup przyjezdnych.

Ekonomiczna budowa i eksploatacja. Jeden pion kominowy i kompaktowa bryła to niższe koszty inwestycyjne i prostsze utrzymanie.

Z39 D to dom, który łączy niski koszt realizacji, szybki zwrot z inwestycji i uniwersalny charakter. Doskonale sprawdzi się jako bliźniak, domek pod wynajem lub baza rekreacyjna - idealny dla inwestorów myślących praktycznie.



FDPL-Z402 B+

POWIERZCHNIA

204.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

836 400 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
948 600 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 101 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

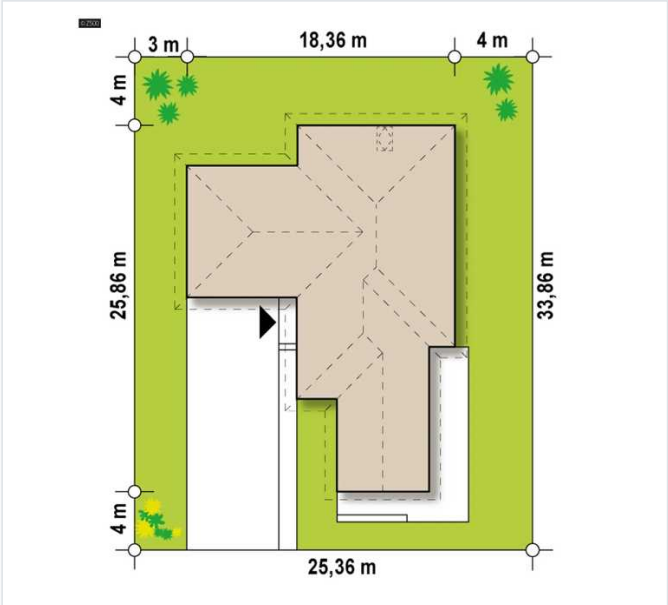
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	311.60 m ²	Wysokość budynku	8.41 m
Kubatura	852.99 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	493.26 m ²	Wymiary działki	25,36 x 33,86 m

O PROJEKCIE

Z402 B+ - nowoczesny parterowy dom z podwyższonym salonem i garażem dwustanowiskowym

Z402 B+ to parterowy dom w stylu współczesnym, zaprojektowany z dachem wielospadowym oraz garażem na dwa samochody. Elewacja łączy biel, naturalne drewno i dowolny akcent kolorystyczny, co pozwala z łatwością dopasować bryłę do indywidualnego gustu inwestora.

Unikatowy układ - salon od frontu

Salon został umieszczony od strony frontowej działki, co wyróżnia Z402 na tle typowych projektów. Dzięki temu dom doskonale sprawdza się na działkach z atrakcyjnym widokiem z frontu lub ograniczoną przestrzenią od strony ogrodu. Duże przeszklenia od frontu oraz podwyższona wysokość salonu (1,5 kondygnacji) nadają budynkowi charakterystyczny, reprezentacyjny wygląd.

Funkcjonalny podział stref

Strefa dzienna (front): salon z podwyższonym sufitem, jadalnia oraz kuchnia z widokiem na podjazd. Kuchnię można pozostawić otwartą lub oddzielić ścianką działową. Sąsiadująca spiżarnia zwiększa komfort

użytkowania.

Strefa nocna (ogród): 4 pokoje - 3 dla dzieci oraz główna sypialnia rodziców z prywatną łazienką i garderobą.

Toaleta dla gości znajduje się w korytarzu - z możliwością odgródzenia strefy prywatnej drzwiami.

Światło, przestrzeń i tarasy

Przesuwne, szklane ściany w części dziennej łączą salon i jadalnię z tarasem, otwierając dom na ogród i doświetlając wnętrza naturalnym światłem.

Taras frontowy lub frontowo-boczny można dostosować do kształtu działki i lokalnych warunków zabudowy.

Garaż i elastyczność zabudowy

Po lewej stronie budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy z możliwością przesunięcia do granicy działki zgodnie z przepisami.

Jeśli działka jest węższa lub inwestor nie potrzebuje dwóch miejsc postojowych - garaż można łatwo skrócić do wersji jedno stanowiskowej.



FDPL-Z411

POWIERZCHNIA

134.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

549 400 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****623 100 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

723 600 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

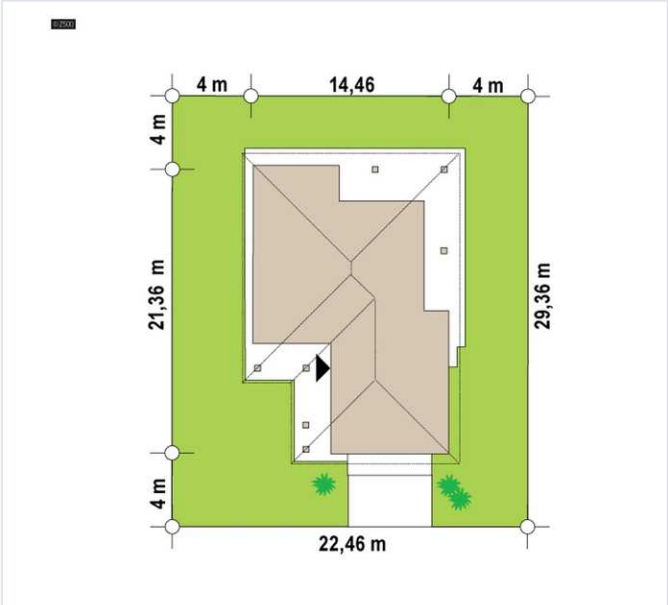
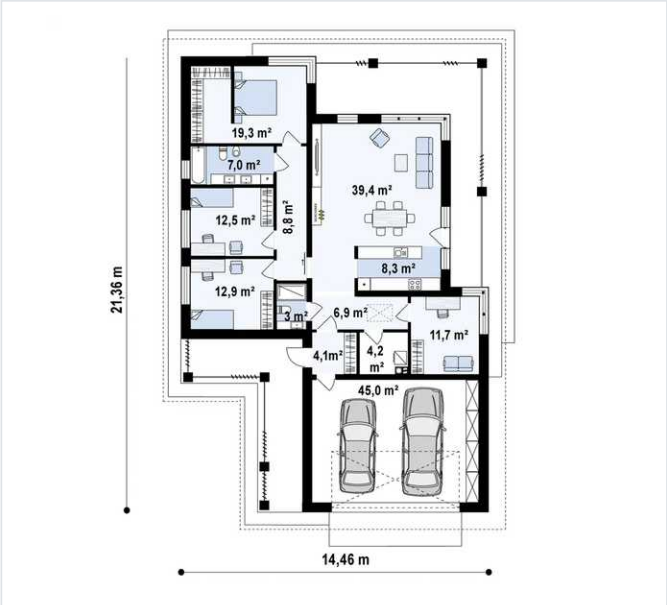
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	227.70 m ²	Wysokość budynku	8.29 m
Kubatura	556.09 m ³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	400.84 m ²	Wymiary działki	22,46 x 29,36 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z411

- współczesny parterowy z garażem 2-stanowiskowym

Wyważona bryła z dachem wielospadowym i eleganckim podcieniem wejściowym; elewacja łączy biały tynk, okładziny drewnopodobne i kamień, tworząc spokojną, nowoczesną całość.

Wnętrze ma czytelny podział na strefy. Część dzienna: przestronny salon połączony z jadalnią, biokominek, kuchnia z dużą wyspą oraz panoramiczne przeszklenia prowadzące na otaczający taras, który doświetla i powiększa strefę wspólną; obok praktyczna toaleta dla gości. Na uboczu zaplanowano gabinet sprzyjający pracy lub jako pokój gościnny. Część nocna: trzy sypialnie, w tym główna z wydzieloną garderobą, a uzupełnieniem jest przestronna łazienka. Program domyka garaż dwustanowiskowy oraz zaplecze gospodarcze. Prosta w realizacji konstrukcja i dopracowane detale przekładają się na komfort codziennego użytkowania.



FDPL-Z412 30+

POWIERZCHNIA

167.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

684 700 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****776 550 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

901 800 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

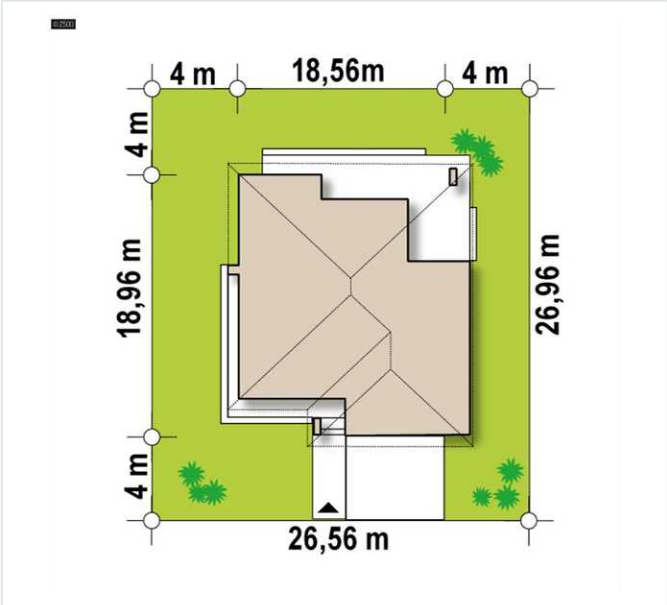
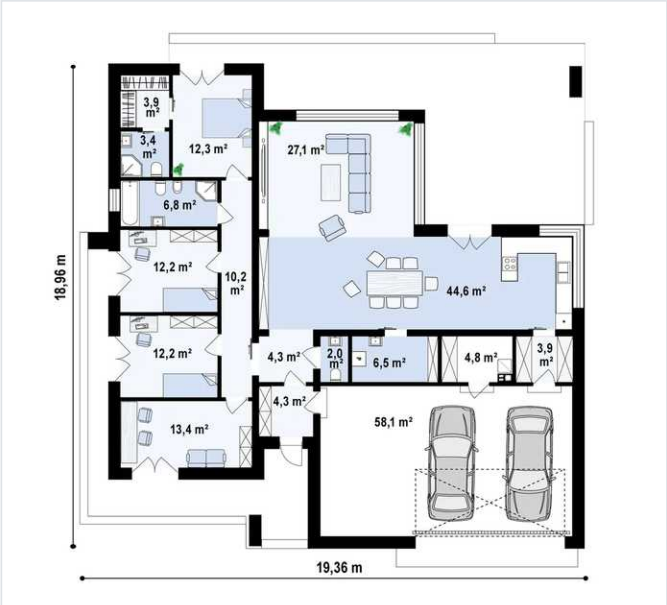
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	280.00 m ²	Wysokość budynku	8.82 m
Kubatura	685.25 m ³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	461.78 m ²	Wymiary działki	26,56 x 26,96 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z412 30+

- parterowy, powiększona strefa dzienna, garaż 2-stanowiskowy

Współczesna bryła z dachem wielospadowym, wykończona białym tynkiem, jasnym kamieniem i płytami betonowymi. Wersja "30+" oferuje większą część dzienną oraz poszerzony program garażu.

Układ: czytelny podział na strefy. Dzienna - przestronny salon połączony z jadalnią i dyskretnie usytuowaną kuchnią; spiżarnia prowadzi bezpośrednio do garażu, co ułatwia rozładunek zakupów. Duże przeszklenia otwierają wnętrza na taras okalający strefę dzienną, a bliskość WC pozwala gościom pozostać w części wspólnej.

Nocna - cztery pokoje; master z prywatną łazienką i garderobą, trzy pozostałe obsługuje wygodna, przestronna łazienka. Pokój od frontu może pełnić funkcję dziecięcego, gościnnego lub gabinetu.

Projekt powstał z myślą o rodzinach z dwojgiem lub trojgiem dzieci, łącząc elastyczność aranżacji, doświetlenie i komfort parterowego domu.



FDPL-Z414

POWIERZCHNIA

134.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

549 400 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****623 100 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

723 600 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

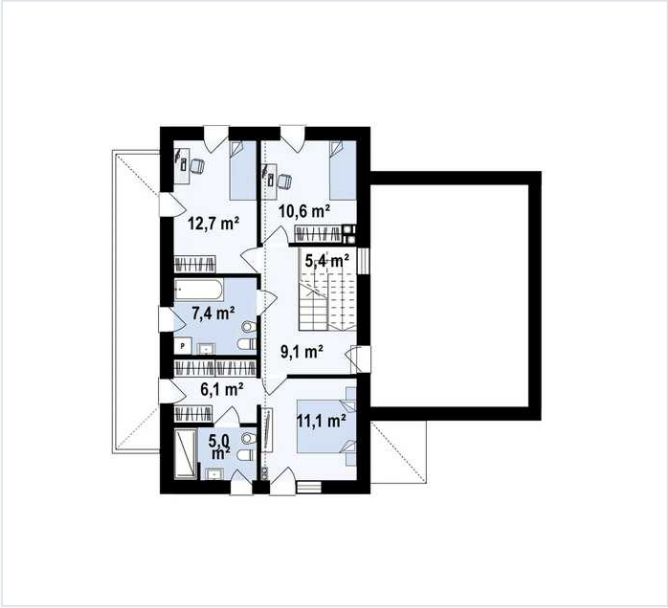
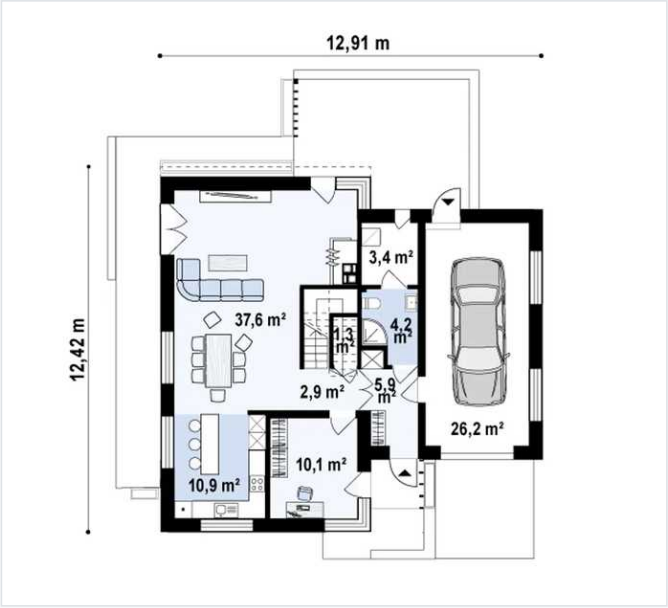
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	137.10 m ²	Wysokość budynku	8.73 m
Kubatura	517.27 m ³	Kąt nachylenia dachu	30° / 1°
Powierzchnia dachu	119.96 m ²	Wymiary działki	20,91 x 20,42 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z414

- pełne piętro, rodzinny układ, klarowna forma

Komfortowy dom z garażem od frontu i pełnym piętrem, zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie kilkusobowej rodziny. Na parterze znajduje się wygodny gabinet oraz duża, otwarta strefa dzienna: salon połączony z jadalnią i kuchnią z wyspą - serce domu sprzyjające wspólnemu gotowaniu i spotkaniom. Z salonu wychodzimy na taras przykryty pergolą porośniętą winoroślą, która zapewnia cień latem i tworzy przyjemną, półprywatną strefę wypoczynkową.

Na piętrze zaplanowano trzy sypialnie, w tym master z prywatną łazienką i przestronną garderobą. Pozostałe pokoje mają komfortowe proporcje i łatwo poddają się aranżacji (dzieci, goście, hobby). Klarowny podział stref, dobre doświetlenie i logiczna komunikacja sprawiają, że na relatywnie niewielkiej powierzchni uzyskano pięć funkcjonalnych pomieszczeń mieszkalnych. FDPL-Z414 to praktyczny wybór dla rodzin, które cenią otwarty plan na co dzień, a jednocześnie oczekują wygodnego zaplecza prywatnego na piętrze.



FDPL-Z431

POWIERZCHNIA

102.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

418 200 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

474 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

550 800 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

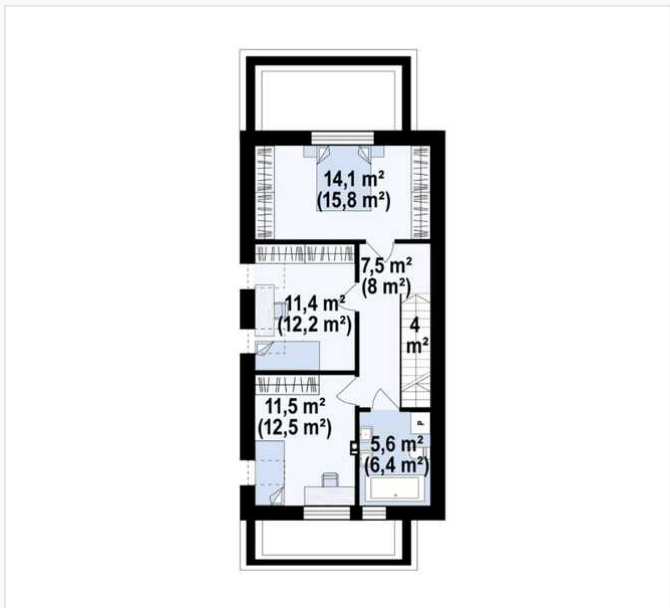
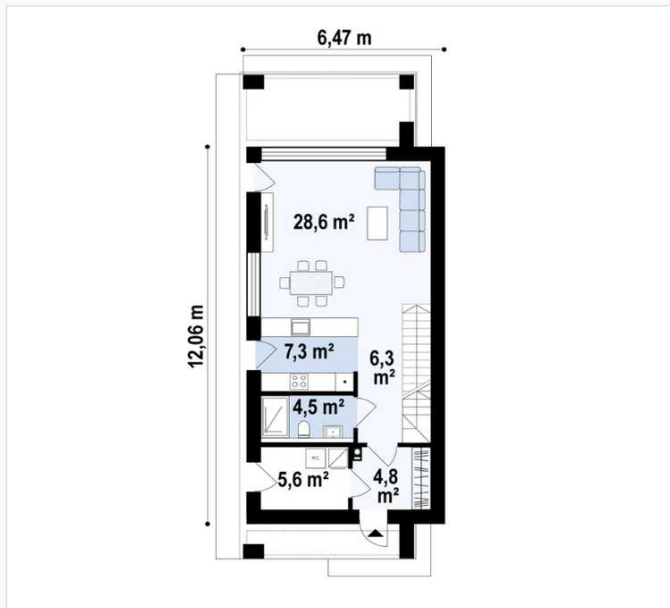
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	78.40 m ²	Wysokość budynku	7.66 m
Kubatura	311.37 m ³	Kąt nachylenia dachu	35° / 2°
Powierzchnia dachu	97.29 m ²	Wymiary działki	13,36 x 20,06 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z431

- dom na wąską działkę (2 kondygnacje)

Smukła bryła idealna na węższe parcele, duże przeszklenia i spokojne materiały. Dom zaprojektowany oszczędnie w energii - ciepłe przegrody, dobra stolarka i wentylacja z odzyskiem ciepła.

Na dachu przewidujemy panele fotowoltaiczne dobrane do Twoich potrzeb, a przy podjeździe/garażu montujemy ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox) - komfortowe ładowanie w domu, najlepiej z własnego prądu.

Układ:

Parter - jasny salon z jadalnią i półotwartą kuchnią, wyjście na taras; wiatrołap, WC i praktyczne zaplecze.

Piętro - trzy wygodne sypialnie, rodzinna łazienka i garderoby w komunikacji.

Dlaczego Eco Line: niższe koszty użytkowania, przewidywalny komfort, gotowość na elektromobilność i czysta, nowoczesna forma - dopasowana do wąskich działek.



FDPL-Z443

POWIERZCHNIA

123.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

504 300 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

571 950 PLN (netto)

Standard All Inclusive

664 200 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

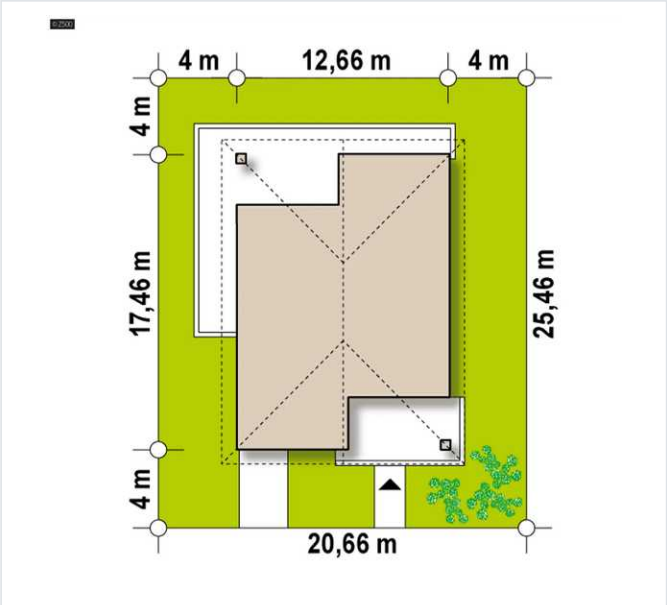
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	185.90 m ²	Wysokość budynku	7.03 m
Kubatura	450.12 m ³	Kąt nachylenia dachu	25°
Powierzchnia dachu	303.58 m ²	Wymiary działki	20,56 x 25,45 m

O PROJEKCIE

Współczesny, przytulny dom parterowy z wydzieloną sypialnią główną od ogrodu



FDPL-Z448

POWIERZCHNIA

33.00 m²

SYPIALNIE

None

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

135 300 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
153 450 PLN (netto)

Standard All Inclusive

178 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

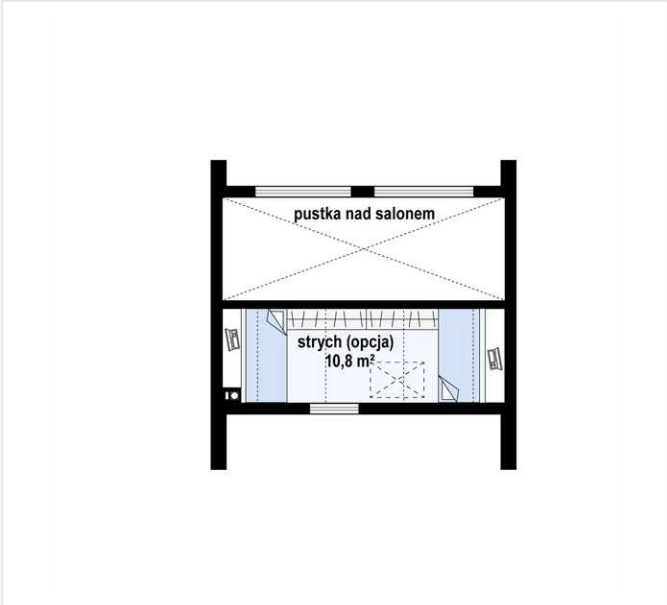
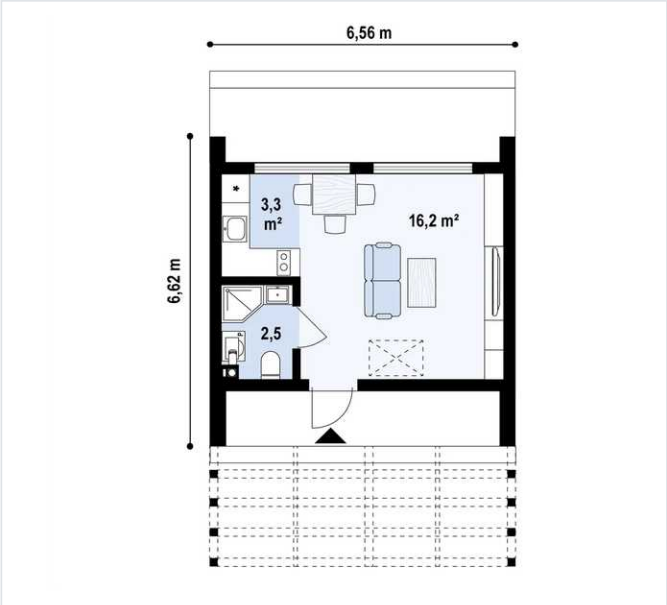
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	35.90 m ²	Wysokość budynku	6.16 m
Kubatura	76.71 m ³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	51.68 m ²	Wymiary działki	12,66 x 13,19 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z448 - nowoczesna stodoła z antresolą i przeszkleniami ogrodowymi

Kompaktowy dom, który mieści się na małych działkach, a dzięki wysokiemu sufitowi nad salonem daje poczucie przestrzeni i światła. Idealny dla 2-4 osób oraz pod najem krótkoterminowy.

Układ i możliwości

Parter: otwarta strefa dzienna z kuchnią, łazienka, wyjście na taras przez ścianę szkła.

Antresola/poddasze: 2 sypialnie lub sypialnia + otwarta strefa (home office/relaks).

Efekt "wow": pełne doświetlenie, widok na naturę, brak "martwych" metrów.

Dlaczego pod wynajem

Mały ślad zabudowy - postawisz nawet kilka modułów na jednej działce.

Atrakcyjny design wyróżnia ogłoszenie i podnosi oceny.

Zwarta, energooszczędna bryła = niższe koszty operacyjne.



FDPL-Z455

POWIERZCHNIA

46.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

188 600 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

213 900 PLN (netto)

Standard All Inclusive

248 400 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

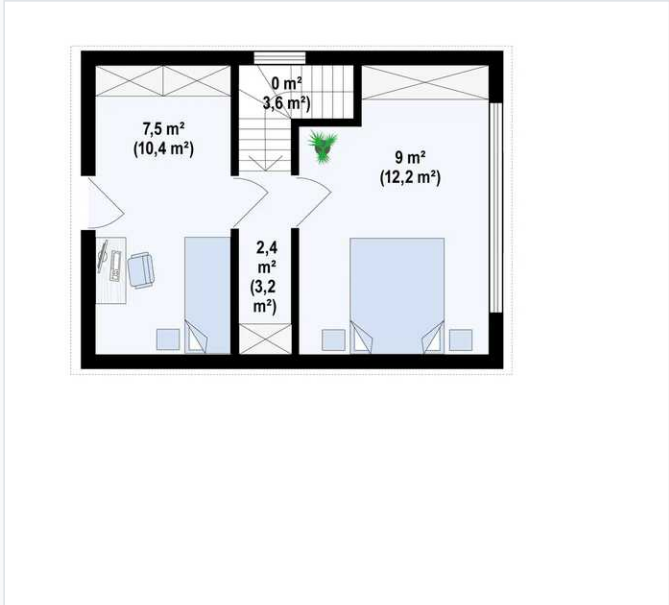
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	36.40 m ²	Wysokość budynku	6.07 m
Kubatura	134.66 m ³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	4.96 m ²	Wymiary działki	15,12 x 13,12 m

O PROJEKCIE

Z455 to przestronny dom w stylu nowoczesnej stodoły, idealny pod inwestycję typu Airbnb lub luksusowy wynajem wypoczynkowy. Dzięki dużej, przeszklonej ścianie szczytowej oraz otwartej przestrzeni parteru i antresoli wewnątrz jest pełne naturalnego światła i robi ogromne wrażenie na zdjęciach - co przekłada się na wysoką atrakcyjność w ogłoszeniach i bardzo dobre oceny gości. Każdy metr został funkcjonalnie wykorzystany, a układ wnętrza zapewnia komfort pobytu dla 4-6 osób. Na parterze znajduje się duża strefa dzienna z kuchnią, jadalnią i łazienką. Na antresoli zaplanowano dwie sypialnie lub sypialnię z otwartą przestrzenią, która może pełnić funkcję strefy relaksu lub miejsca do pracy. Salon powiększa się o taras, który dzięki przeszkleniom naturalnie łączy się z wnętrzem - idealne miejsce na poranną kawę, jacuzzi lub wieczorne ognisko z widokiem na naturę.



FDPL-Z46

POWIERZCHNIA

242.00 m²

SYPIALNIE

6

ŁAZIENKI

4

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

992 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
1 125 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 306 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

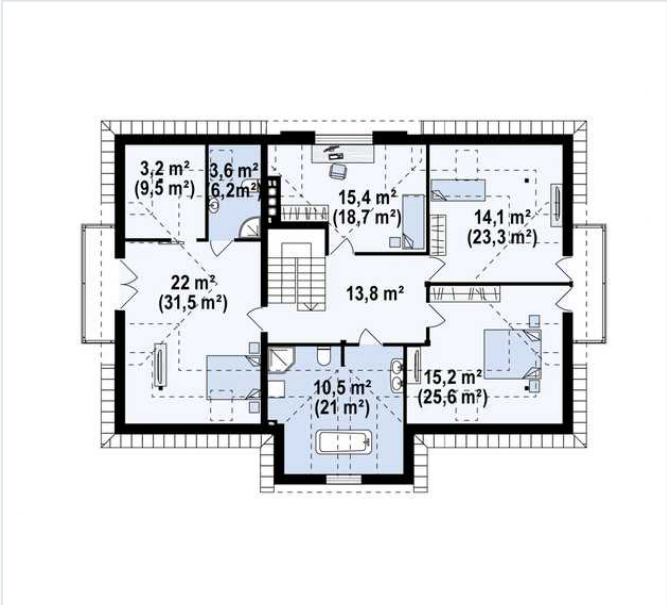
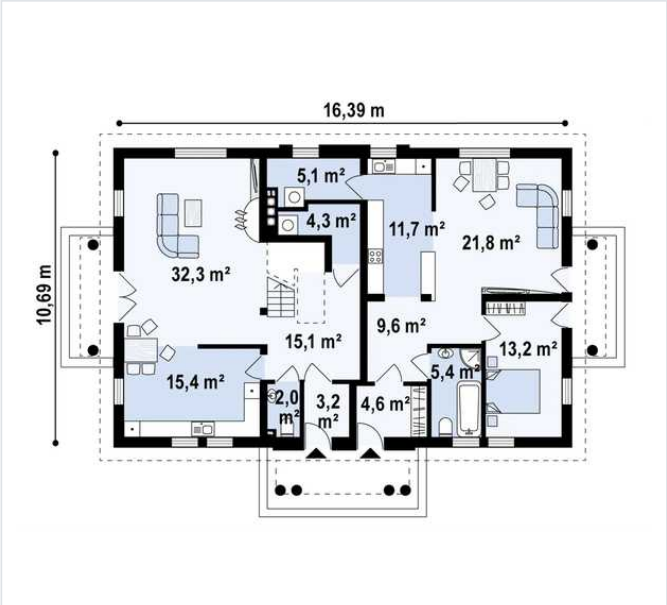
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	184.70 m ²	Wysokość budynku	8.53 m
Kubatura	698.79 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	284.90 m ²	Wymiary działki	24,39 x 20,49 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z46

- dom dwurodzinny z dwoma niezależnymi mieszkaniami

Parter mieści dwa osobne lokale z wejściami od frontu, każdy z własnym wyjściem do wydzielonej części ogrodu; program jednego z mieszkań przewiduje pełne zagospodarowanie poddasza. Bryła nawiązuje do dworu polskiego: wysunięty daszek na filarach, elewacje możliwe do wykończenia klinkierem lub kamieniem łamanym. Wnętrze zaplanowano funkcjonalnie i ekonomicznie (zblokowany węzeł sanitarny w pom. gospodarczym). Projekt dostępny także w wariantach - m.in. jako jeden lokal.



FDPL-Z465

POWIERZCHNIA

95.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

389 500 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
441 750 PLN (netto)

Standard All Inclusive

513 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

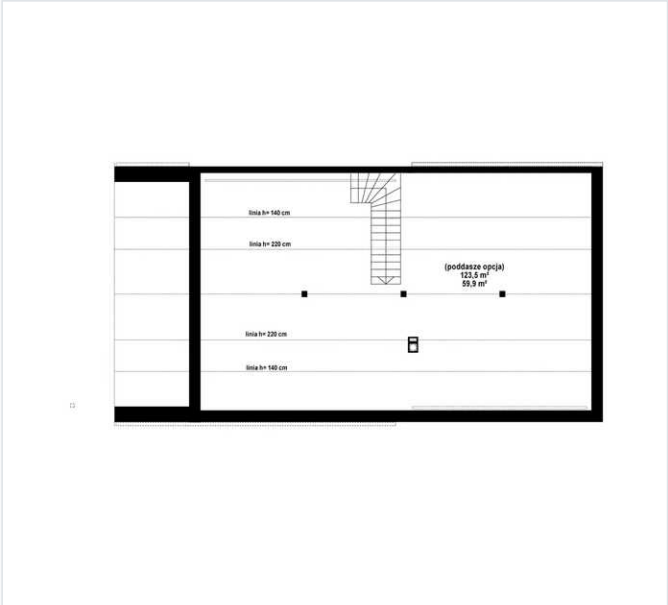
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	146.80 m ²	Wysokość budynku	7.19 m
Kubatura	487.10 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	195.94 m ²	Wymiary działki	22,26 x 17,66 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z465

- współczesny parterowy z potencjałem poddasza

Czysta bryła z dachem dwuspadowym bez okapów, bielą i naturalnym drewnem tworzy spokojną, nowoczesną architekturę. Serce domu stanowi przestronny, zadaszony taras dostępny z salonu. Parter dzieli się czytelnie: po lewej otwarta strefa dzienna z aneksem kuchennym i dużymi przeszkleniami na ogród, po prawej część nocna z dwiema sypialniami i komfortową łazienką (wanna + prysznic). Nad parterem przewidziano możliwość adaptacji poddasza - idealnie na pokój rekreacyjny lub apartament rodziców.



FDPL-Z47

POWIERZCHNIA

177.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

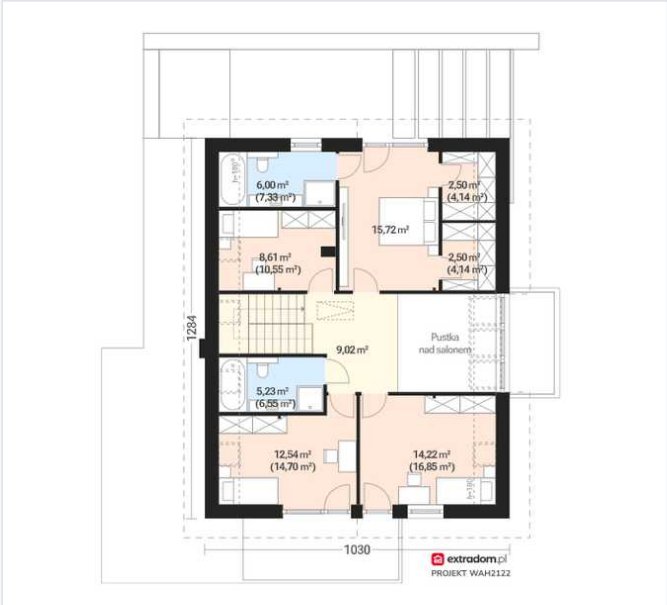
Stan Deweloperski

725 700 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
823 050 PLN (netto)

Standard All Inclusive

955 800 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	210.45 m ²	Wysokość budynku	9.00 m
Kubatura	991.00 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	202.43 m ²	Wymiary działki	21,06 x 25,60 m

O PROJEKCIE

Dom w technologii prefabrykacji o prostej, nowoczesnej bryle z dwuspadowym dachem. Na parterze zastosowano duże przeszklenia, które otwierają przestrzeń dzienną na ogród. Taras z zadaszeniem tworzy płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem. Elewacja łączy biel z grafitowymi akcentami, a układ pomieszczeń przewiduje otwarty salon z jadalnią, kuchnię i część sypialną na poddaszu. Całość wykonana z prefabrykatów, co zapewnia powtarzalność elementów i precyzję montażu.



FDPL-Z472

POWIERZCHNIA

107.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

438 700 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

497 550 PLN (netto)

Standard All Inclusive

577 800 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

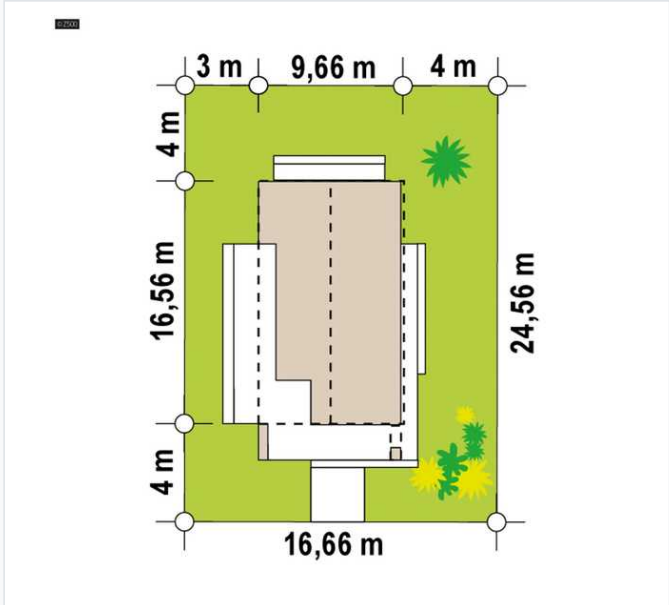
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	162.10 m ²	Wysokość budynku	8.08 m
Kubatura	585.43 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	239.10 m ²	Wymiary działki	16,66 x 24,56 m

O PROJEKCIE

FDPL-Z472

- parterowa nowoczesna stodoła z wiatą na auto

Prosta, czysta forma z dużymi przeszkleniami i zadaszonym podjazdem. Dom zaprojektowany oszczędnie w energii: ciepłe przegrody, dobra stolarka i wentylacja z odzyskiem ciepła zapewniają komfort i przewidywalne rachunki.

Na dachu przewidujemy panele fotowoltaiczne dobrane do Twoich potrzeb, a przy podjeździe montujemy ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox) - ładujesz wygodnie w domu, najlepiej z własnego prądu.

Układ: jasny salon z kuchnią i wyjściem na taras, dwie wygodne sypialnie, rodzinna łazienka, praktyczne zaplecze gospodarcze oraz wiatą chroniąca samochód. Prosty plan ułatwia aranżację i codzienne życie.



FDPL-Z499

POWIERZCHNIA

105.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

430 500 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

488 250 PLN (netto)

Standard All Inclusive

567 000 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

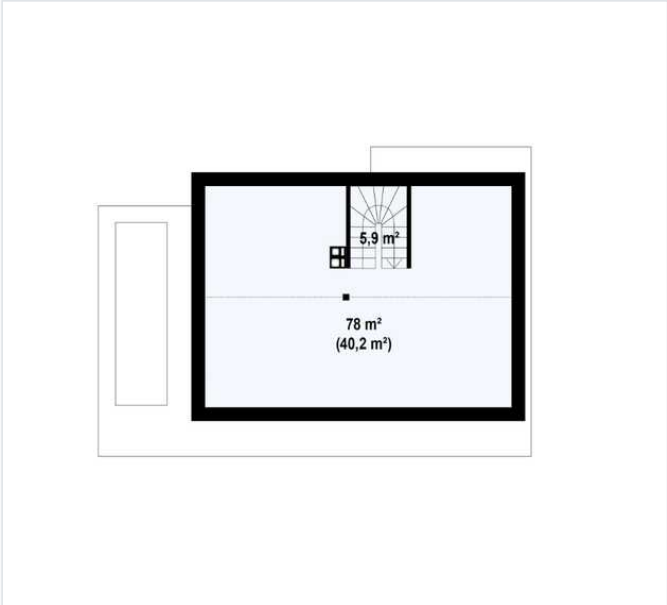
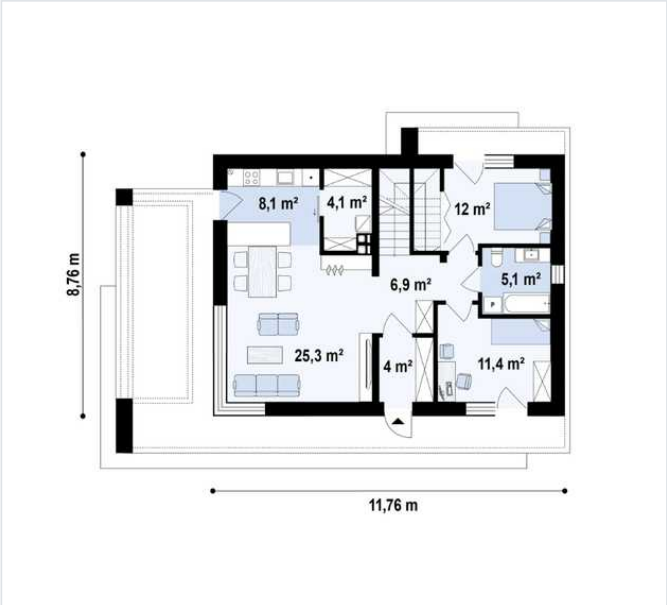
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	104.90 m²	Wysokość budynku	6.82 m
Kubatura	375.94 m³	Kąt nachylenia dachu	30° / 2°
Powierzchnia dachu	115.18 m²	Wymiary działki	19,76 x 16,76 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z499

stodoła z dużym, zadaszonym tarasem + poddasze do adaptacji

Parterowy dom w spokojnej, nowoczesnej formie. Duże przeszklenia otwierają salon na obszerny, zadaszony taras - idealny na cały sezon. Ciepłe przegrody i dobra stolarka wspierają niskie rachunki.

Na dachu przewidujemy panele fotowoltaiczne dobrane do Twoich potrzeb, a przy podjeździe/ w garażu montujemy ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox), żeby ładować wygodnie w domu - najlepiej z własnego prądu.

Układ: jasny salon z kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie, rodzinna łazienka, praktyczne zaplecze.

Poddasze ~78 m² brutto przygotowane do adaptacji - dodatkowa sypialnia, strefa pracy albo hobby.

Dlaczego Eco Line: oszczędna eksploatacja, przewidywalne koszty, gotowość na elektromobilność i ponadczasowy wygląd. Prosto, funkcjonalnie, z myślą o przyszłości.



FDPL-Z503

POWIERZCHNIA

140.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

574 000 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

651 000 PLN (netto)

Standard All Inclusive

756 000 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

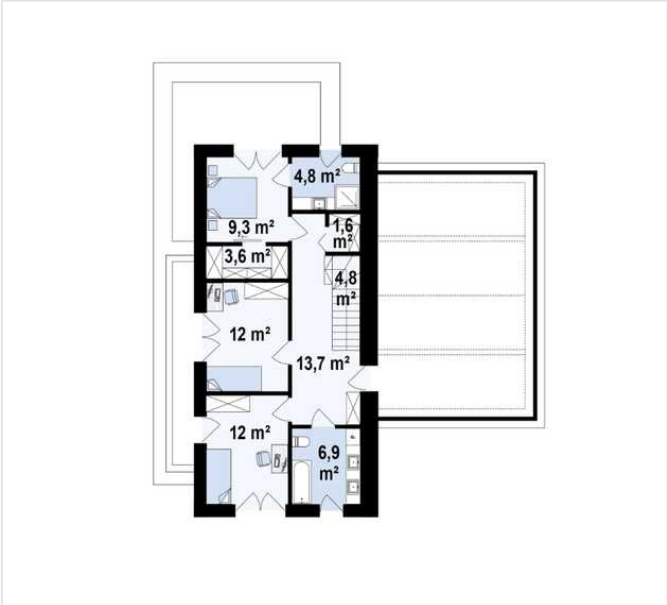
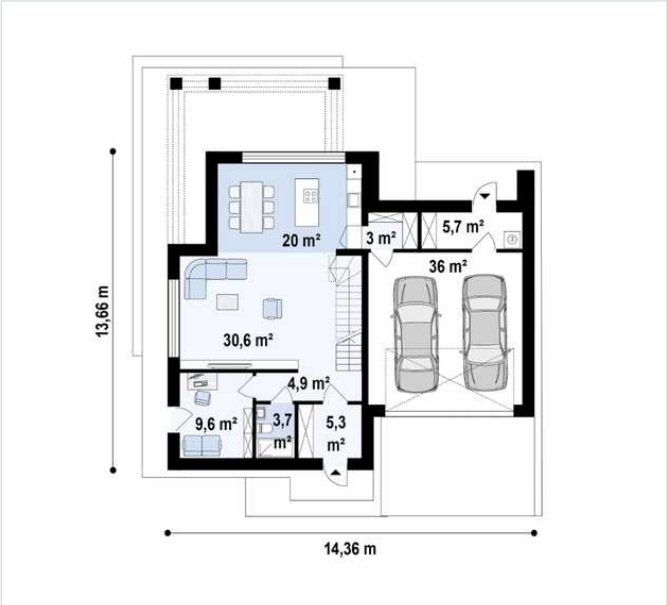
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	165.20 m²	Wysokość budynku	8.57 m
Kubatura	523.61 m³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	108.24 m²	Wymiary działki	21,36 x 21,66 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z503

- Nowoczesna Stodoła z tarasem nad garażem

Dom dwukondygnacyjny, oszczędny w utrzymaniu i pełen światła. Duże przeszklenia otwierają strefę dzienną na ogród, a taras nad garażem daje prywatne miejsce do odpoczynku. Ciepłe przegrody i solidna stolarka pomagają trzymać niskie rachunki.

W standardzie przewidujemy przygotowanie pod panele fotowoltaiczne (dobieramy moc do Twoich potrzeb) oraz ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox) - ładujesz wygodnie w domu, najlepiej z własnego prądu.

Układ

Parter: otwarty salon z jadalnią i kuchnią, wyjście na ogród; wiatrołap, toaleta, praktyczne zaplecze; garaż 2-stanowiskowy z przejściem do domu.

Poddasze/antresola ~35 m² do adaptacji: dwie sypialnie, master z garderobą albo wygodny gabinet - łatwo dopasujesz do siebie.

Dlaczego Eco Line: oszczędność energii, przewidywalne koszty, gotowość na elektromobilność i nowoczesna, spokojna estetyka. Prosto, funkcjonalnie, z myślą o przyszłości.



FDPL-Z507

POWIERZCHNIA

99.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

405 900 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****460 350 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

534 600 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

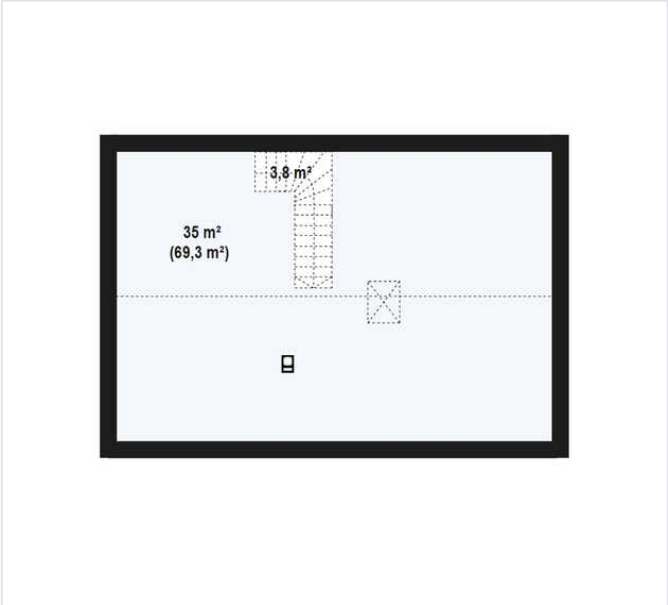
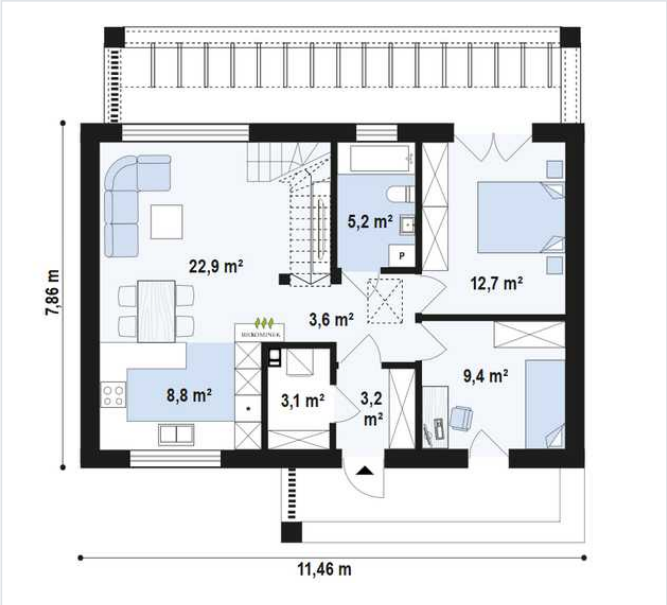
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	90.70 m ²	Wysokość budynku	7.12 m
Kubatura	325.92 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	113.44 m ²	Wymiary działki	17,46 x 15,86 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z507

- skandynawski parterowy z poddaszem do adaptacji

Lekka bryła bez okapów, duże przeszklenia i spokojne materiały. Dom zaprojektowany tak, by zużywał mniej energii i był wygodny na co dzień.

Na dachu przewidujemy panele fotowoltaiczne dobrane do Twoich potrzeb, a przy garażu/podjeździe montujemy ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox) - ładujesz u siebie, najlepiej z własnego prądu.

Układ: jasny salon z wyjściem na taras, kuchnia (otwarta lub półotwarta), dwie wygodne sypialnie, rodzinna łazienka i praktyczne zaplecze.

Poddasze ~35 m² przygotowane do adaptacji - dodatkowa sypialnia, gabinet albo strefa hobby.

Dlaczego Eco Line: niższe koszty użytkowania, spokojny klimat wewnątrz, gotowość na elektromobilność i prosta, ponadczasowa estetyka.



FDPL-Z508

POWIERZCHNIA

65.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

266 500 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
302 250 PLN (netto)

Standard All Inclusive

351 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

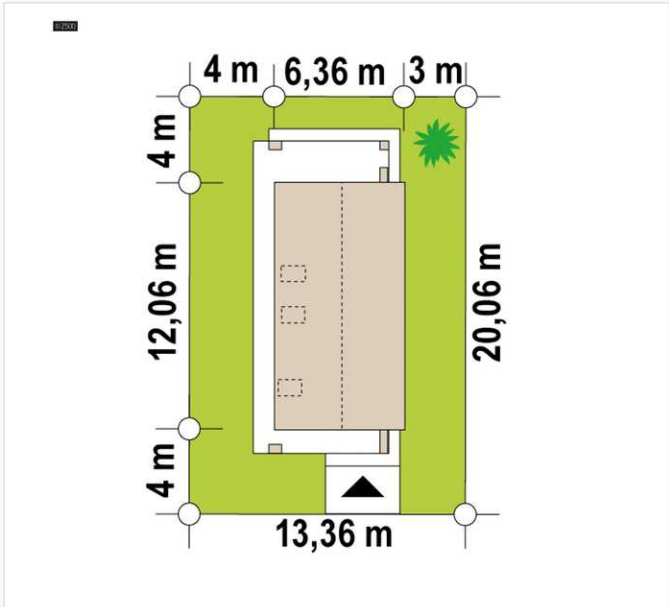
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	92.80 m ²	Wysokość budynku	5.71 m
Kubatura	198.46 m ³	Kąt nachylenia dachu	28°
Powierzchnia dachu	106.14 m ²	Wymiary działki	18,36 x 15,86 m

O PROJEKCIE

FrameDev Z508
- parterowa nowoczesna stodoła (2 sypialnie)

Kompaktowy, parterowy dom w spokojnej estetyce, z dużym przeszkleniem na ogród. Ciepłe ściany, dobra stolarka i wentylacja z odzyskiem ciepła dają komfort o każdej porze roku i pomagają trzymać niskie rachunki.

Na dachu przewidujemy panele fotowoltaiczne dopasowane do Twoich potrzeb. Przy podjeździe lub w garażu montujemy ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox) - ładujesz wygodnie w domu, najlepiej z własnego prądu.

Układ: jasny salon z kuchnią i wyjściem na taras, dwie przytulne sypialnie, wygodna łazienka oraz praktyczne zaplecze (wiatrołap, pom. gospodarcze). Prosty plan ułatwia aranżację i codzienne życie.

Dlaczego Eco Line: oszczędność energii, przewidywalne koszty, gotowość na elektromobilność i czysta, ponadczasowa forma. Prosto, funkcjonalnie, z myślą o przyszłości.



FDPL-Z509

POWIERZCHNIA

111.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

455 100 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
516 150 PLN (netto)

Standard All Inclusive

599 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

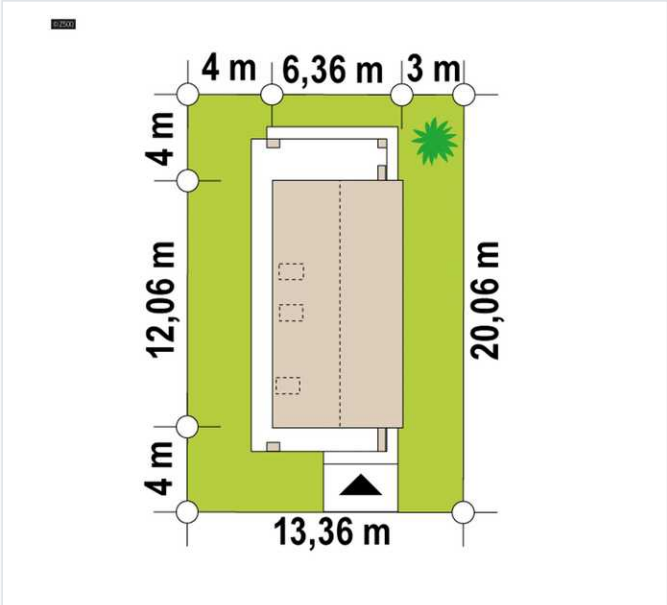
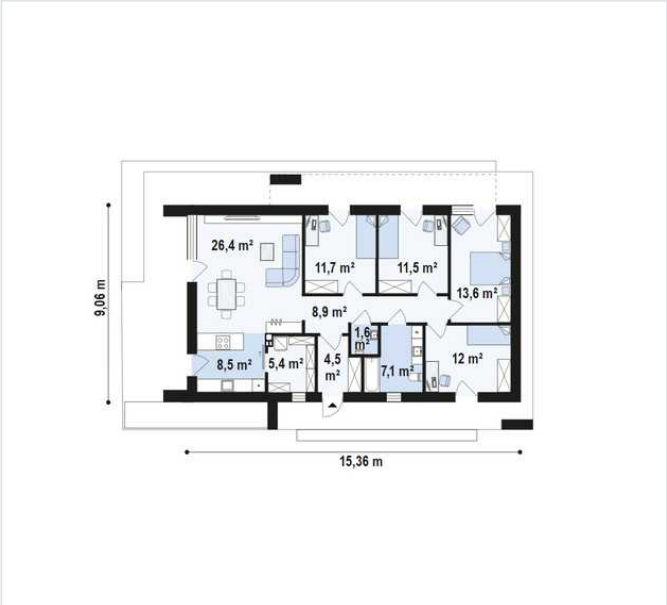
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	142.30 m²	Wysokość budynku	5.70 m
Kubatura	374.00 m³	Kąt nachylenia dachu	22°
Powierzchnia dachu	164.92 m²	Wymiary działki	22,36 x 17,06 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z509

- parterowy w stylu nowoczesnej stodoły

Dom z dużymi przeszkleniami i czytelną, parterową bryłą. Ciepłe ściany, solidne okna i wentylacja z odzyskiem ciepła dają komfort i niższe rachunki.

Na dachu przewidujemy panele fotowoltaiczne dopasowane do Twoich potrzeb, a w garażu lub przy podjeździe montujemy ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox) - ładujesz wygodnie w domu, najlepiej z własnego prądu.

Układ: jasny salon z kuchnią i wyjściem na taras, trzy/przytulne sypialnie, wygodna łazienka, praktyczna spiżarnia i zaplecze gospodarcze. Prosty plan ułatwia aranżację i codzienne życie.

Dlaczego Eco Line: oszczędność energii, przewidywalne koszty, gotowość na elektromobilność i spokojna, nowoczesna estetyka. Prosto, funkcjonalnie, z myślą o przyszłości.



FDPL-Z524

POWIERZCHNIA

56.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

229 600 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
260 400 PLN (netto)

Standard All Inclusive

302 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

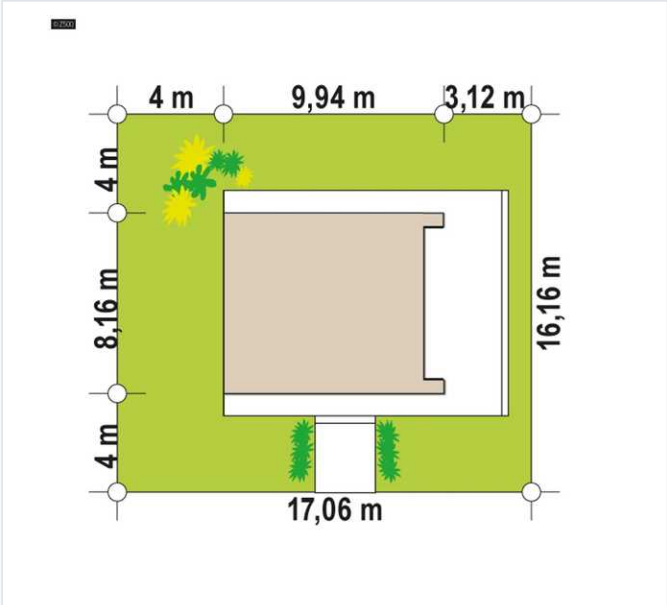
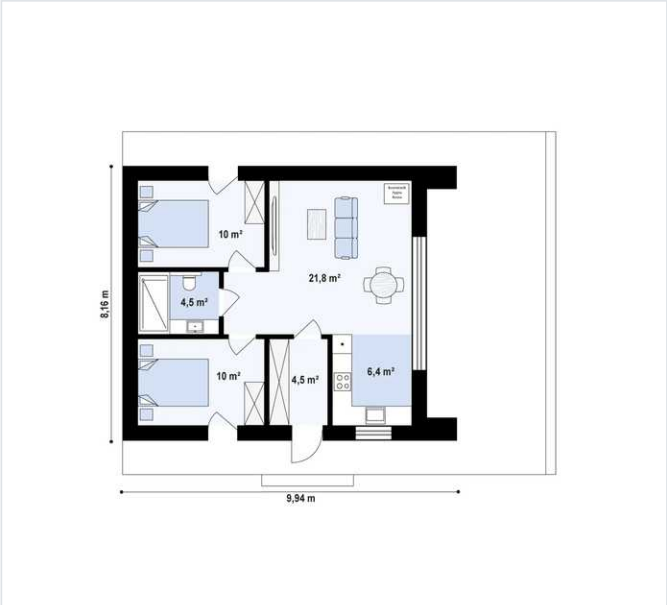
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	75.00 m ²	Wysokość budynku	6.00 m
Kubatura	200.00 m ³	Kąt nachylenia dachu	25
Powierzchnia dachu	89.00 m ²	Wymiary działki	16,06 x 16,16 m

O PROJEKCIE

Z378 to propozycja współczesnego domu parterowego z dachem wielospadowym i garażem dwustanowiskowym. Wykończony białym tynkiem z dodatkiem boniowania, delikatnym gzymsem oraz czarnym betonem architektonicznym. Dodatkowo zadane wejście główne nadaje uroku całości bryły.

Wnętrza domu rozdzielono na część dzienną oraz część nocną. W przestronnym salonie połączonym z wytworną jadalnią zaplanowano kominek, aby w Państwa domu nigdy nie zabrakło ciepła domowego ogniska. Aneks kuchenny wyposażono w dużą ilość blatów (wyspę kuchenną), które doceni każda Pani domu. Rozległy taras okalający całą strefę dzienną wyposażono w duże przeszklenia, aby maksymalnie rozświetlić wnętrza. Bliskość WC pozwoli na pozostawianie gości w dziennej części domu.

Część nocna to cztery pokoje, z których ostatni posiada wyodrębnioną łazienkę i garderobę, więc może służyć jako pokój gościnny lub pokój dla rodziców. Dwa środkowe pokoje mają przyporządkowaną łazienkę na korytarzu, zaś pokój od ulicy wyposażono w prywatną łazienkę.

Projekt domu Z378 powstał jako odpowiedź na potrzebę rodzin z trojgiem dzieci.



FDPL-Z556

POWIERZCHNIA

262.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

4

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

1 074 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
1 218 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 414 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

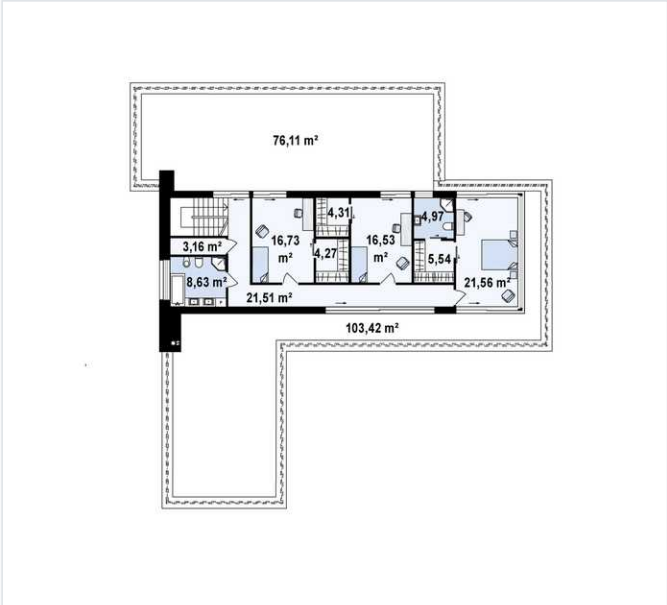
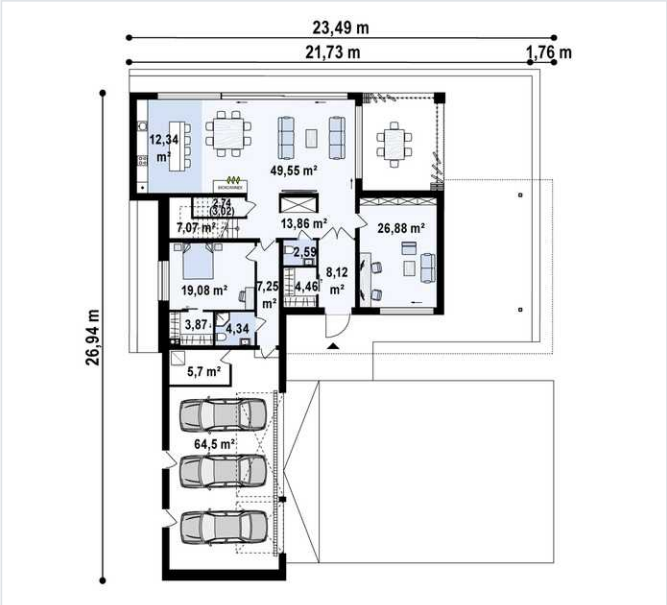
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	319.60 m ²	Wysokość budynku	9.90 m
Kubatura	1036.42 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	177.74 m ²	Wymiary działki	23,49 x 26,94 m

O PROJEKCIE

Z556 - przestronny dom nowoczesny z dachem dwuspadowym i tarasami na piętrze

Z556 to nowoczesna rezydencja dla osób wymagających, ceniących przestrzeń, światło i funkcjonalne rozwiązania. Elewacja łączy chłodną biel z grafitowymi wnękami i dużymi przeszkleniami. Prosta forma została wzbogacona o zadaszone wejście, tarasy na piętrze oraz możliwość wykonania zielonej elewacji, podkreślając ekologiczny charakter budynku. Dach dwuspadowy dodaje bryle lekkości i ponadczasowości.

Parter - przestrzeń dzienna i apartament prywatny

Otwarta, przeszklona strefa dzienna: salon, jadalnia i kuchnia z widokiem na ogród.

Lewe skrzydło: garaż na trzy samochody z pomieszczeniem gospodarczym.

Apartament na parterze: sypialnia z garderobą - idealna jako główna sypialnia, przestrzeń dla seniorów, gości lub pracowników.

Przy salonie zaprojektowano pokój rekreacyjny - może pełnić funkcję biblioteki, gabinetu, pokoju bilardowego lub strefy

hobby.

Piętro - prywatna strefa domowników

3 sypialnie, każda z własną garderobą.

Główna sypialnia na końcu korytarza - przeszklona z trzech stron, z prywatną łazienką.

Dodatkowo duża wspólna łazienka dla pozostałych pokoi.

Rozległe tarasy na piętrze, dostępne zarówno z korytarza, jak i wybranych sypialni.



FDPL-Z582 v2

POWIERZCHNIA

78.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

319 800 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****362 700 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

421 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

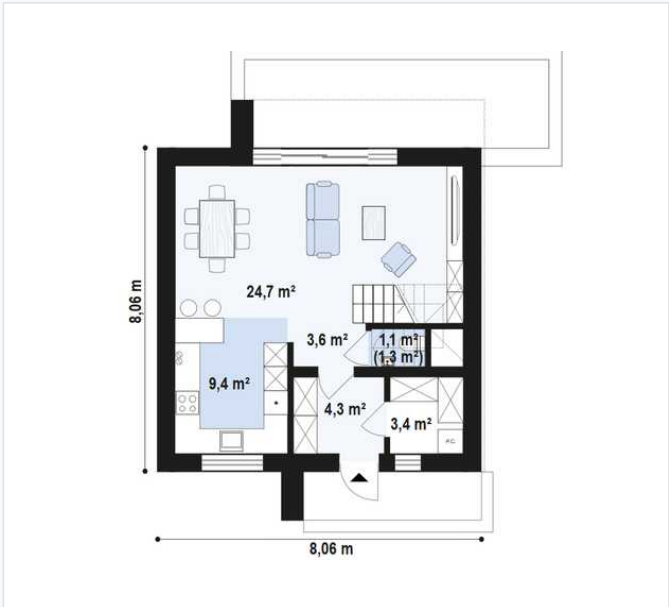
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	66.30 m ²	Wysokość budynku	8.24 m
Kubatura	252.33 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	106.02 m ²	Wymiary działki	14,06 x 16,06 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z582 v2

Nowoczesny, dwukondygnacyjny dom zaprojektowany tak, by zużywał mniej energii i dawał więcej komfortu. Ciepłe ściany, dobre okna i wentylacja z odzyskiem ciepła sprawiają, że w środku jest przyjemnie o każdej porze roku, a rachunki są przewidywalne.

Na dachu przewidujemy panele fotowoltaiczne - ich liczbę dobieramy do Twoich potrzeb. W garażu montujemy ładowarkę do auta elektrycznego (wallbox), abyś mógł ładować samochód w domu, najlepiej z własnego prądu.

Układ:

Parter - jasna strefa dzienna z kuchnią i jadalnią, wyjście na taras, praktyczna spiżarnia i zaplecze.

Piętro - wygodne sypialnie i rodzinna łazienka (układ łatwy do modyfikacji).

Dlaczego Eco Line: oszczędność energii, niższe koszty utrzymania, spokojny klimat wewnątrz i gotowość na elektromobilność. Prosto, nowocześnie, z myślą o przyszłości.



FDPL-Z67

POWIERZCHNIA

122.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

500 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
567 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

658 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

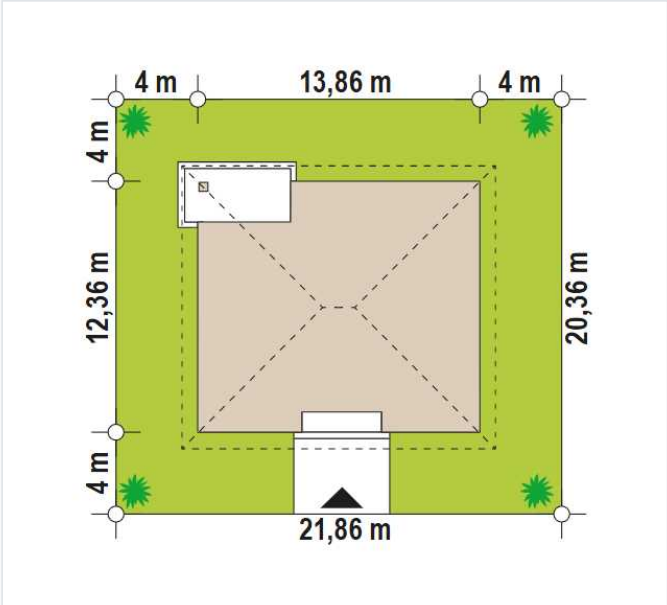
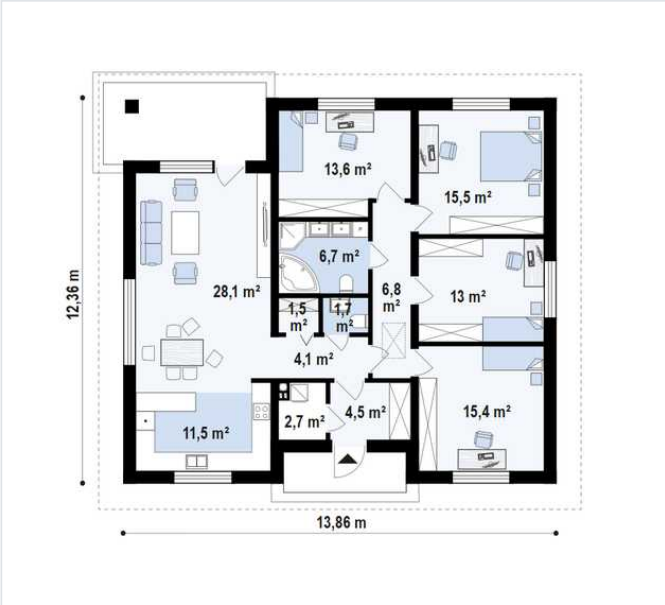
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	158.40 m²	Wysokość budynku	6.20 m
Kubatura	350.25 m³	Kąt nachylenia dachu	22°
Powierzchnia dachu	223.34 m²	Wymiary działki	21,86 x 20,36 m

O PROJEKCIE

Projekt Z67 A jest projektem zgrabnego domu, pełnego umiaru i stonowania. Wyróżnia się prostotą i gustownością. Jego wysublimowana szaro-biała bryła w połączeniu z ciemniejszym czterospadowym dachem, w kopertowym kształcie, dodają projektowi subtelności. Poziome boniowania nadają całości miłej aparycji. To dom dla osób ceniących sobie nowoczesność w prostym wydaniu.

Dzięki charakterystycznemu przesunięciu bryły, został zachowany wyraźny podział na strefę dzienną i nocną. Dodatkowo ten zabieg pozwolił na stworzenie zadaszenia nad wejściem i tarasem. Podcięcia i boniowanie sprawiły, że bryła stała się ciekawa i niestandardowa.

Dodatkowo dużym atutem domu Z67 A jest prosta konstrukcja.



FDPL-Z7

POWIERZCHNIA

78.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

319 800 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
362 700 PLN (netto)

Standard All Inclusive

421 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

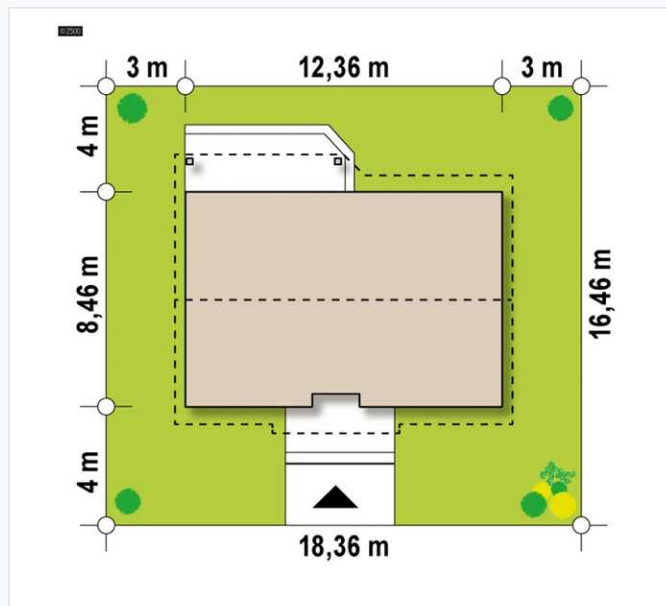
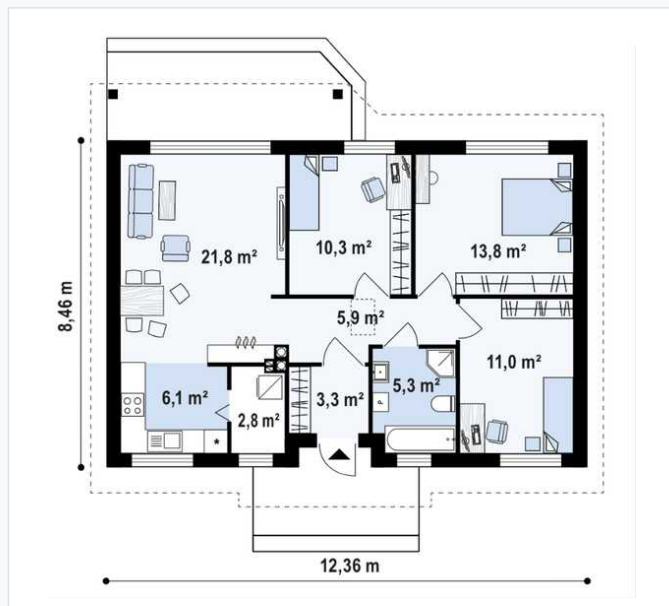
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	77.60 m ²	Wysokość budynku	5.33 m
Kubatura	224.00 m ³	Kąt nachylenia dachu	22°
Powierzchnia dachu	141.91 m ²	Wymiary działki	18,36 x 16,46 m

O PROJEKCIE

Projekt Z7 jest niewielkim i tanim w realizacji domem parterowym z dachem dwuspadowym. Prosta współczesna bryła, pozwoli na szybką i ekonomiczną budowę. Wzbogacenie elewacji drewnianymi elementami doda mu dodatkowego uroku, a tym samym wzbogaci walory estetyczne.

Na parter wchodzimy poprzez zadaszone wejście, prosto do sieni, skąd dalej wchodzimy do holu. Stanowi on ciąg komunikacyjny pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami. Parter możemy podzielić na dwie strefy, dzienną i sypialną. W jednej znajdują się trzy sypialnie oraz spora łazienka, natomiast w drugiej salon połączony z jadalnią i kuchnią oraz pomieszczenie gospodarcze. Z salonu mamy wyjście na zadaszony taras, który może być miłym miejscem na spędzenie wieczoru. Przeszklone duże drzwi zapewnią widok na ogród, a tym samym jedność z otoczeniem zewnętrznym.

Dom spodoba się wszystkim tym którzy szukają niewielkiego, funkcjonalnego domku parterowego, który mimo swych niewielkich rozmiarów posiada wiele miejsca na przestronne szafy i zaspokaja wszystkie niezbędne potrzeby.

Ten projekt występuje na rynku również pod nazwą:

- WAE1045

- TMX-835

- SZ5 Z7 CE (DOM OZ1-43)



FDPL-Z7 35

POWIERZCHNIA

78.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

319 800 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****362 700 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

421 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

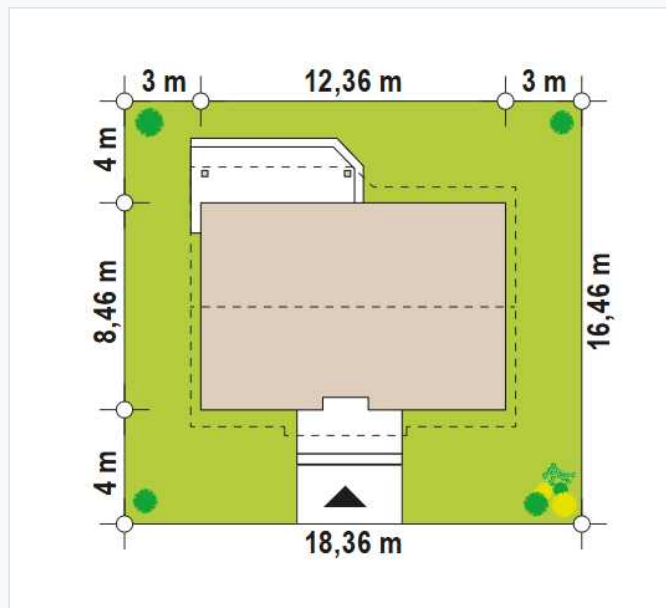
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	103.80 m ²	Wysokość budynku	6.82 m
Kubatura	226.78 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	160.63 m ²	Wymiary działki	18,36 x 16,46 m

O PROJEKCIE

Projekt Z7 jest niewielkim i tanim w realizacji domem parterowym z dachem dwuspadowym. Prosta współczesna bryła, pozwoli na szybką i ekonomiczną budowę. Wzbogacenie elewacji drewnianymi elementami doda mu dodatkowego uroku, a tym samym wzbogaci walory estetyczne.

Na parter wchodzimy poprzez zadaszone wejście, prosto do sieni, skąd dalej wchodzimy do holu. Stanowi on ciąg komunikacyjny pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami. Parter możemy podzielić na dwie strefy, dzienną i sypialną. W jednej znajdują się trzy sypialnie oraz spora łazienka, natomiast w drugiej salon połączony z jadalnią i kuchnią oraz pomieszczenie gospodarcze. Z salonu mamy wyjście na zadaszony taras, który może być miłym miejscem na spędzenie wieczoru. Przeszklone duże drzwi zapewnią widok na ogród, a tym samym jedność z otoczeniem zewnętrznym.

Dom spodoba się wszystkim tym którzy szukają niewielkiego, funkcjonalnego domku parterowego, który mimo swych niewielkich rozmiarów posiada wiele miejsca na przestronne szafy i zaspokaja wszystkie niezbędne potrzeby.



FDPL-Z71 D

POWIERZCHNIA

73.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

299 300 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****339 450 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

394 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

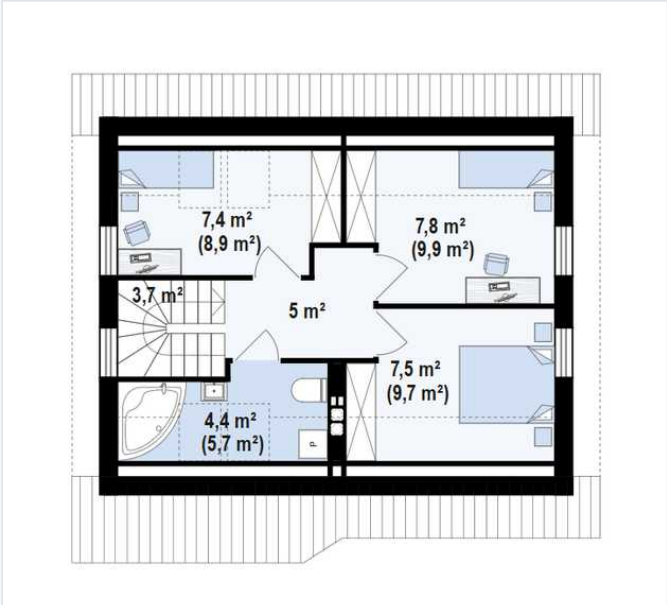
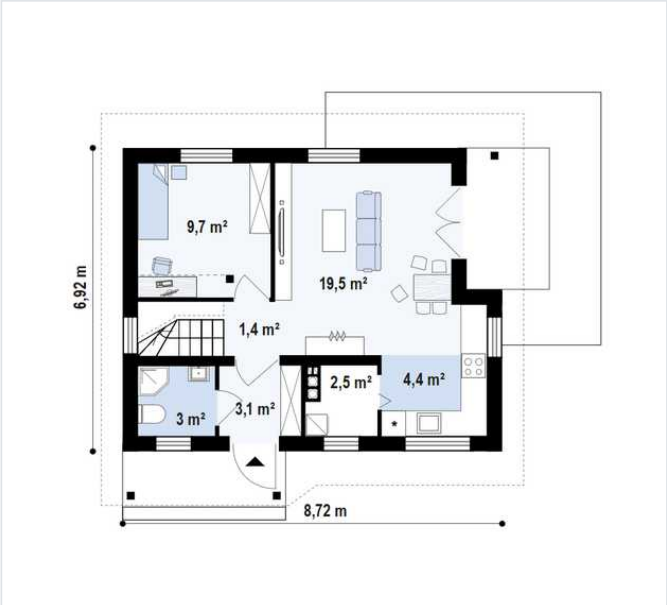
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	60.30 m ²	Wysokość budynku	7.72 m
Kubatura	223.99 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	112.81 m ²	Wymiary działki	16,72 x 14,92 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z71 D
dom inwestycyjny w technologii drewnianej (szkieletowej)

Z71 D to nowoczesna, ekonomiczna propozycja dla inwestorów poszukujących niskokosztowego domu pod wynajem lub Airbnb. Prosta bryła z dwuspadowym dachem ułatwia budowę i znacząco skraca czas realizacji, a technologia szkieletowa pozwala osiągnąć wysoką efektywność energetyczną przy niskich kosztach eksploatacji.

Dlaczego warto jako inwestycja:

Idealny stosunek powierzchni do kosztów budowy - szybki zwrot z inwestycji.

Technologia drewniana to lekka konstrukcja, krótszy montaż i ekologiczny charakter - atut wśród najemców ceniących zrównoważone rozwiązania.

Parter to otwarta strefa dzienna - salon z jadalnią i kuchnią w jednym, idealna dla gości lub rodzin. Pomieszczenie gospodarcze może pełnić rolę spiżarni lub schowka housekeepingowego. Dodatkowy pokój świetnie sprawdzi się jako gabinet, sypialnia lub pokój dla gości.

Piętro mieści trzy funkcjonalne sypialnie z miejscem na szafy oraz przestronną łazienkę - komfortowy układ nawet dla 6-8 osób.

Z71 D to praktyczny i elastyczny projekt - idealny zarówno jako dom całoroczny, jak i baza inwestycyjna pod krótkoterminowy wynajem. Prosta forma, szybka budowa i niskie koszty użytkowania czynią go jednym z najbardziej opłacalnych modeli w swojej klasie.



FDPL-Z71 GL

POWIERZCHNIA

70.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

287 000 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
325 500 PLN (netto)

Standard All Inclusive

378 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

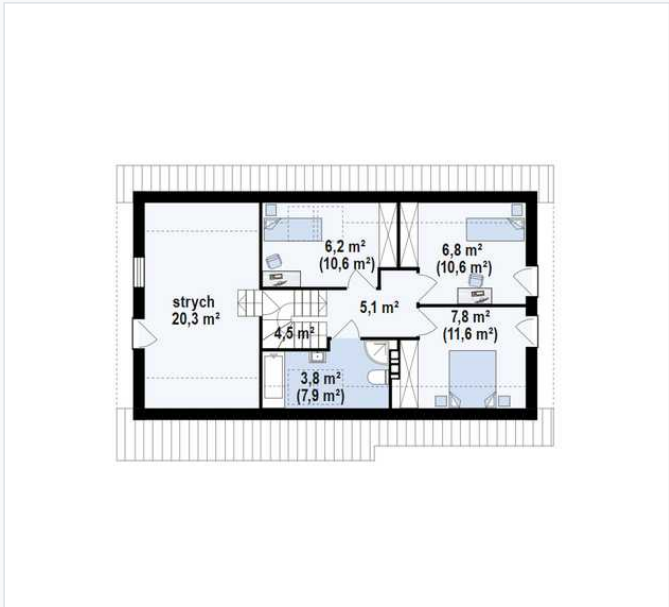
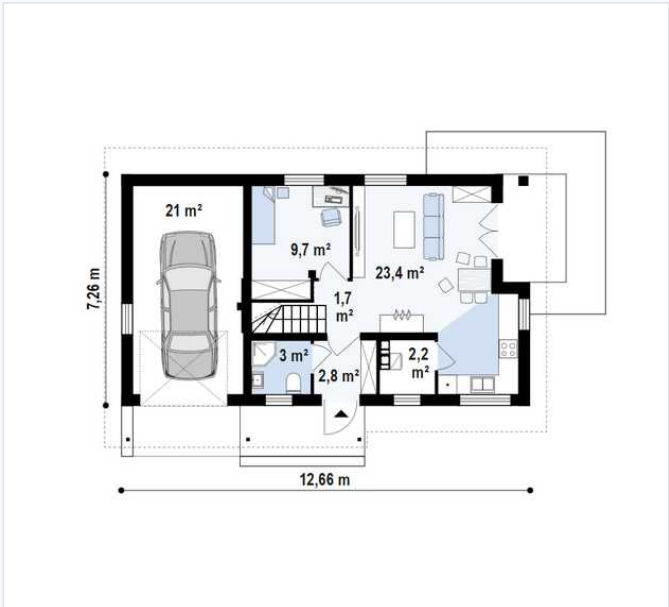
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	91.90 m ²	Wysokość budynku	7.57 m
Kubatura	336.17 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	153.33 m ²	Wymiary działki	20,66 x 15,26 m

O PROJEKCIE

Projekt Z71 to dom o zwartej formie i oryginalnym wyglądzie, zachowujący jednocześnie prostotę konstrukcji. Jego bryła oparta na dwuspadowym dachu sprzyja szybkiemu i ekonomicznemu wykonaniu.

Na parterze zaplanowano otwartą strefę dzienną obejmującą kuchnię, jadalnię i salon, które tworzą wspólną przestrzeń. Część pomieszczenia gospodarczego może pełnić funkcję spiżarni. W drugiej części budynku znajduje się dodatkowy pokój, który może być wykorzystany jako gabinet lub pokój gościnny.

Na piętro prowadzą centralnie umieszczone schody. Znajdują się tam trzy pokoje z miejscem na szafy lub garderoby oraz przestronna łazienka.

Z71 to projekt przeznaczony dla osób ceniących prostotę i funkcjonalność. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a wersja z garażem po lewej stronie dodatkowo zwiększa jego praktyczność. Nad garażem zaplanowano pomieszczenie, które można zaadaptować jako strych lub dodatkowy pokój.



FDPL-Z86 A

POWIERZCHNIA

131.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

537 100 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

609 150 PLN (netto)

Standard All Inclusive

707 400 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

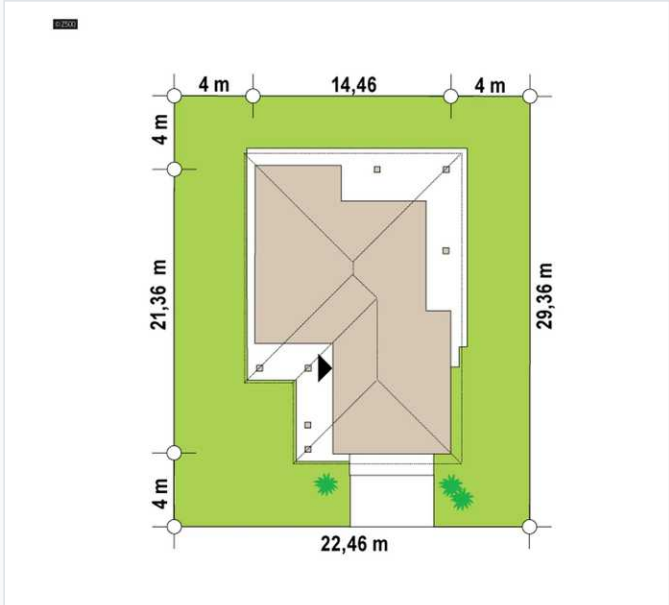
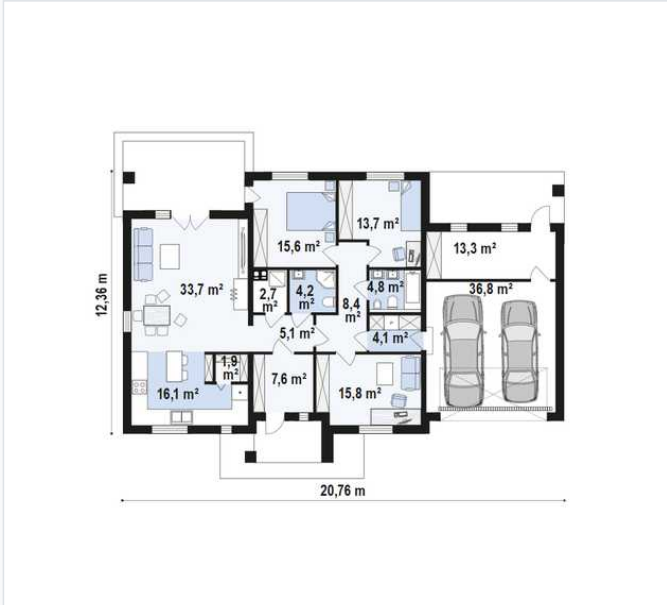
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	227.90 m ²	Wysokość budynku	7.52 m
Kubatura	551.51 m ³	Kąt nachylenia dachu	30° / 20°
Powierzchnia dachu	338.04 m ²	Wymiary działki	27,76 x 20,36 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z86 A

- parterowy, wyważony, z garażem 2-stanowiskowym

Nowoczesna, spokojna bryła z dachem wielospadowym i czytelną elewacją; funkcjonalny układ dzieli dom na strefę dzienną i nocną. W części dziennej zaplanowano przestronny salon połączony z elegancką jadalnią oraz kuchnię z dużą wyspą; centralny kominek dopełnia klimat strefy wspólnej.

Strefa prywatna jest oddzielona drzwiami w holu i obejmuje trzy wygodne sypialnie korzystające ze wspólnej łazienki. Program uzupełniają pralnia z przejściem do garażu dwustanowiskowego oraz praktyczne zaplecze gospodarcze. Prosta konstrukcja i wyważone proporcje przekładają się na komfort codziennego użytkowania i przewidywalną realizację.



FDPL-Z89

POWIERZCHNIA

123.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

504 300 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

571 950 PLN (netto)

Standard All Inclusive

664 200 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

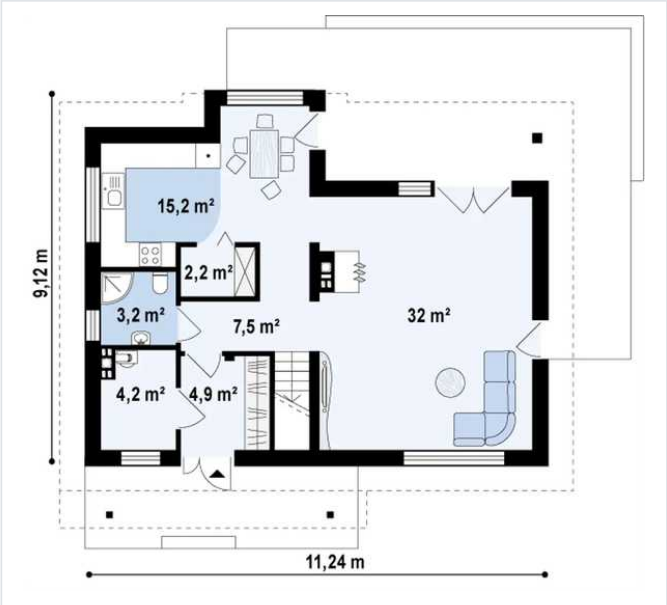
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	88.30 m ²	Wysokość budynku	7.78 m
Kubatura	340.80 m ³	Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	166.00 m ²	Wymiary działki	19,24 x 17,12 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Z89

- idealny dom dla rodziny

Przytulna, zwarta bryła z dachem dwuspadowym i nowoczesną elewacją skrywa funkcjonalny układ dopasowany do codzienności. Na parterze: wygodna sień z dużą szafą, kotłownia z oknem, obszerna łazienka z prysznicem, podręczna spiżarnia oraz jasna kuchnia z jadalnią w wykuszu od ogrodu. Salon doświetlony z trzech stron łączy dom z tarasem i ogrodem; konstrukcja pozwala łatwo modyfikować układ (np. zamiana miejsca kuchni na dodatkowy pokój).

Na poddaszu zaplanowano trzy wygodne sypialnie, dużą łazienkę i garderobę - wszystko, czego potrzebuje rodzina 2+2 lub 2+3. Prosta forma,



FDPL-Z99

POWIERZCHNIA

71.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

291 100 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
330 150 PLN (netto)

Standard All Inclusive

383 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

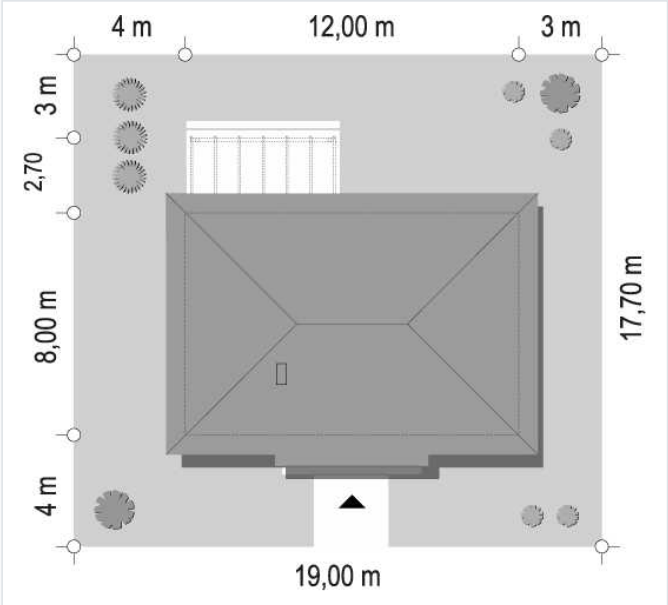
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	96.00 m ²	Wysokość budynku	5.80 m
Kubatura	398.00 m ³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	148.03 m ²	Wymiary działki	19 x 17,70 m

O PROJEKCIE

Parterowy dom prefabrykowany o zwartej i funkcjonalnej bryle. Prosta konstrukcja z dachem czterospadowym i jasną elewacją uzupełnioną grafitowymi detalami nadaje budynkowi nowoczesny, ale spokojny charakter. Z przodu wyróżnia się wejście z czerwonymi drzwiami, z tyłu natomiast znajduje się taras z pergolą oraz strefą wypoczynkową. Duże przeszklenia od strony ogrodu zapewniają dobre doświetlenie wnętrza. Na dachu umieszczono panele fotowoltaiczne, co podkreśla energooszczędny charakter domu prefabrykowanego.



FDPL-ZB22

POWIERZCHNIA

208.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

852 800 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
967 200 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 123 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	228.20 m ²	Wysokość budynku	7.10 m
Kubatura	567.22 m ³	Kąt nachylenia dachu	2°
Powierzchnia dachu	106.65 m ²	Wymiary działki	18,08 x 28,37 m

O PROJEKCIE

ZB22 - piętrowy dom dwulokalowy z garażem 2-stanowiskowym

Nowoczesna, minimalistyczna bryła z płaskim dachem, dużymi przeszkleniami i podcieniami. Stonowana, surowa kolorystyka podkreśla elegancję formy, a układ wnętrz oferuje dwa w pełni niezależne mieszkania.

Układ funkcjonalny

Parter - mieszkanie A (większe): otwarta strefa dzienna po lewej stronie od wejścia (salon + jadalnia + kuchnia) oraz część nocna: 3 sypialnie, łazienka, garderoba. Z salonu, jadalni i każdej sypialni bezpośrednie wyjście na taras.

Piętro - mieszkanie B: salon z kuchnią, łazienka, oddzielne WC dla gości, 2 sypialnie. Atut: taras ok. 70 m² jako prywatna strefa zewnętrzna.

Garaż: dwustanowiskowy, wspólny, z wygodnym dojściem do stref wejściowych.

Zewnętrzne strefy prywatne: każda jednostka ma własną, niekolidującą przestrzeń na zewnątrz.

Mocne strony

Dwa pełnowartościowe lokale w jednej, spójnej architekturze - idealne dla dwóch rodzin, najmu lub modelu "mieszkanie + inwestycja".

Prywatność i komfort: niezależne wejścia/strefy, duże przeszklenia, tarasy na obu kondygnacjach (w tym 70 m² na piętrze).

Elastyczność użytkowania: parter z trzema sypialniami dla rodziny; piętro z reprezentacyjnym tarasem - świetne pod premium najem.

Nowoczesna estetyka FrameDEV Modern: proste płaszczyzny, podcienie, płaski dach i neutralna paleta wykończeń.



FDPL-ZB26

POWIERZCHNIA

100.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

410 000 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
465 000 PLN (netto)

Standard All Inclusive

540 000 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	84.70 m ²	Wysokość budynku	8.90 m
Kubatura	319.86 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	110.75 m ²	Wymiary działki	14,26 x 20,36 m

O PROJEKCIE

ZB26 to współczesny dom w zabudowie bliźniaczej z dachem dwuspadowym i niewielkimi okapami. Od frontu zaprojektowano betonowe zadaszenia chroniące zarówno wejście, jak i taras od strony ogrodu. Elewacja w ciemnej cegle klinkierowej z akcentami czarnego betonu nadaje bryle elegancji i nowoczesnego charakteru. Modna, stonowana kolorystyka oraz powierzchnia nieprzekraczająca 110 m² czynią z ZB26 praktyczną propozycję na wąskie działki lub jako bliźniak.

Na parterze, pod centralnie umieszczonym zadaszeniem, znajduje się wejście prowadzące do strefy dziennej. Po lewej umieszczono niewielką łazienkę, dalej kuchnię z wyspą - idealną na szybkie śniadanie lub popołudniową kawę. Salon z jadalnią ulokowano od ogrodu; duże przeszklenia do podłogi łączą wnętrze z tarasem i zapewniają obfite doświetlenie, a kominek podnosi komfort zimą. Dodatkowy gabinet może pełnić funkcję pokoju gościnnego. Na poddaszu zaplanowano trzy ustawne sypialnie, z których jedna posiada własną garderobę. Przestronna łazienka mieści wannę, prysznic oraz pralkę. Praktyczny schowek dostępny z holu ułatwia przechowywanie tekstyliów i sprzętów. Projekt dedykowany jest inwestorom poszukującym zwartej, eleganckiej zabudowy bliźniaczej lub domu wolnostojącego na wąskiej parcelę.



FDPL-Zb46

POWIERZCHNIA

114.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

467 400 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

530 100 PLN (netto)

Standard All Inclusive

615 600 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

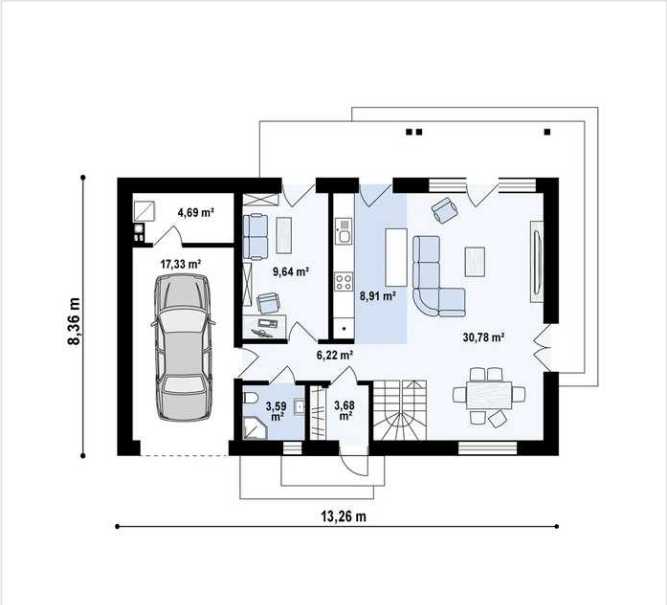
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	110.90 m ²	Wysokość budynku	7.61 m
Kubatura	406.80 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	163.83 m ²	Wymiary działki	20,26 x 16,36 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zb46

- bliźniak o czytelnej formie i kompletnym programie

Zwarta bryła w cienkowarstwowym tynku uzupełniona drewnem i ciemnym klinkierem; od ogrodu dach wydłużony, by stworzyć zadaszony taras chroniący przed deszczem i słońcem. Projekt rozbudowano o garaż jedno stanowiskowy oraz duże pomieszczenie gospodarcze.

Na parterze: przestronna sieć z miejscem na pojemną szafę; po prawej otwarta strefa dzienna (kuchnia, jadalnia, salon), po lewej łazienka dla gości, gabinet od ogrodu oraz przejście do garażu i PG.

Poddasze mieści cztery pokoje - jeden z własną garderobą i łazienką - oraz centralną, dużą łazienkę z miejscem na wannę, prysznic i pralkę.

Zb46 to funkcjonalna propozycja zabudowy bliźniaczej: spokojna estetyka, osłonięta strefa tarasu i pełny, rodzinny program pomieszczeń.



FDPL-Zb47

POWIERZCHNIA

67.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

274 700 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
311 550 PLN (netto)

Standard All Inclusive

361 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

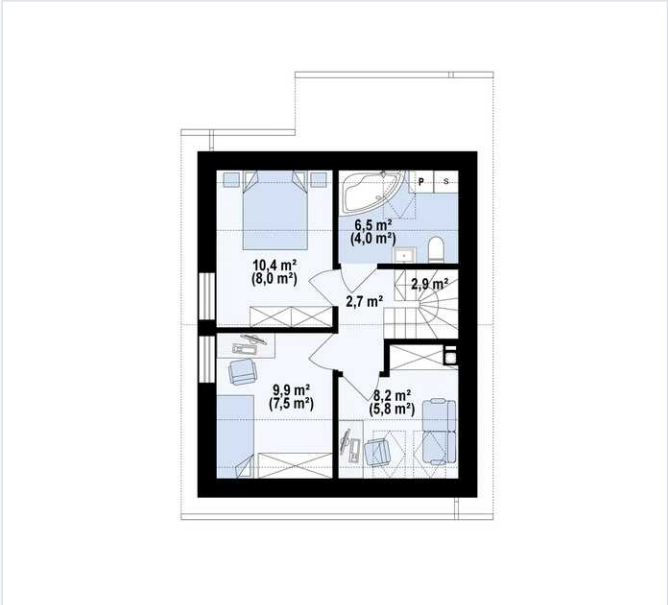
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	56.50 m ²	Wysokość budynku	7.58 m
Kubatura	200.07 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	89.49 m ²	Wymiary działki	13,76 x 16,36 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zb47 - dwulokal pod wynajem / Airbnb

Kompaktowy, dwulokalowy budynek zaprojektowany z myślą o wysokiej rentowności. To mniejszy wariant Zb45; identyczna szerokość i modułowa bryła pozwalają łączyć segmenty w pary lub szeregi, skalując inwestycję do działki i budżetu.

Dlaczego pod najem:

Dwa niezależne lokale z osobnymi wejściami - elastyczność: najem krótko- lub długoterminowy.

Prosta, ekonomiczna bryła bez garażu - więcej PUM w tej samej kubaturze, niższy CAPEX.

Trwałe materiały (tynk + drewno + klinkier) i łatwy serwis - niższe OPEX.

Wnętrza w 100% działowe - układ można swobodnie przestawiać (np. open space z aneksem / dodatkowy pokój).

Parter: wiatrołap z dużą zabudową na багаж i housekeeping, kuchnia częściowo wydzielona od salonu (lepsz

akustyka).

Piętro: trzy sypialnie + łazienka - wygodna pojemność 6-8 gości.

Kocioł gazowy przewidziany w łazience na parterze (lub inna technologia grzewcza wg strategii kosztowej).

Możliwość wydzielenia ogródków/tarasów i miejsc postojowych; prosta adaptacja pod oddzielne liczniki mediów.

Zb47 to gotowy "workhorse" dla inwestorów: skalowalny, szybki w budowie, elastyczny w aranżacji i zoptymalizowany pod stabilne obciążenie.



FDPL-Zb5 duo

POWIERZCHNIA

248.00 m²

SYPIALNIE

6

ŁAZIENKI

4

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

1 016 800 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
1 153 200 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 339 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

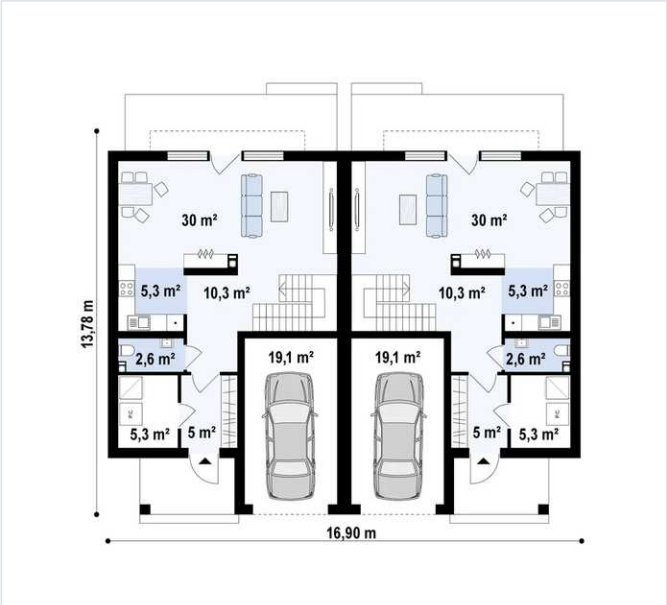
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	212.60 m ²	Wysokość budynku	9.33 m
Kubatura	877.94 m ³	Kąt nachylenia dachu	35° / 5°
Powierzchnia dachu	248.50 m ²	Wymiary działki	22,9 x 21,78 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zb5 duo

Zb5 Duo - nowoczesny dom dwulokalowy idealny pod inwestycję i wynajem

Zb5 Duo to klasyczna, ale nowoczesna propozycja dla inwestorów szukających pewnego, dochodowego projektu pod wynajem lub zabudowę szeregową. Prosta bryła z dachem dwuspadowym i dużymi przeszkleniami łączy funkcjonalność z elegancją, a brak bocznych okien umożliwia swobodne łączenie budynków w bliźniaki lub szeregi - idealne dla projektów deweloperskich.

Dlaczego inwestorzy wybierają Zb5 Duo:

Dwa niezależne lokale z osobnymi wejściami i garażami - maksymalna elastyczność: wynajem osobny lub całociowy.

Nowoczesna forma i duże przeszklenia - estetyka, która przyciąga najemców i podnosi wartość nieruchomości.

Salon z kominkiem i aneksem kuchennym tworzy przytulne, otwarte wnętrze - idealne dla rodzin i par.

Trzy sypialnie i garderoba na poddaszu zapewniają wygodny układ dla 4-6 osób.

Zadaszone wejście i funkcjonalny układ pomieszczeń sprzyjają codziennemu komfortowi i obniżają koszty eksploatacji.

Zb5 Duo to projekt stworzony z myślą o inwestorach i deweloperach - prosty w realizacji, skalowalny, z wysokim potencjałem wynajmu i szybkim zwrotem. Elegancki, praktyczny i ponadczasowy.



FDPL-Zh88a

POWIERZCHNIA

88.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

360 800 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
409 200 PLN (netto)

Standard All Inclusive

475 200 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

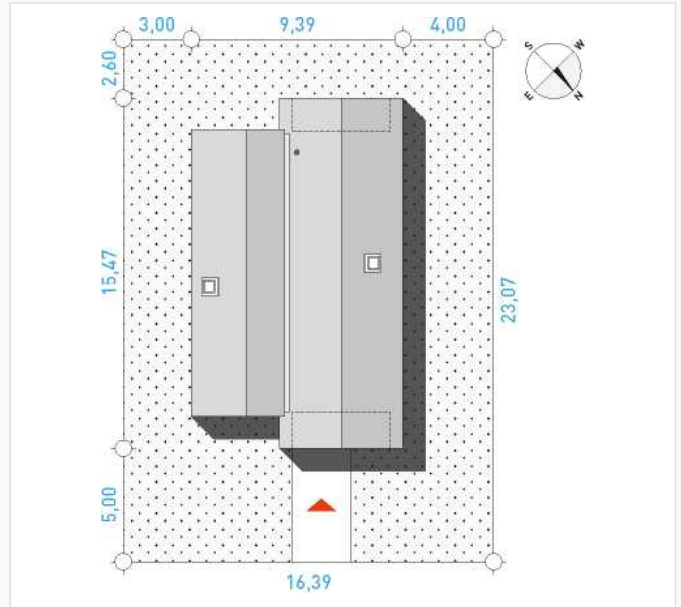
+48 502 487 749

BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa



Powierzchnia zabudowy	121.50 m²	Wysokość budynku	5.93 m
Kubatura	511.00 m³	Kąt nachylenia dachu	45°
Powierzchnia dachu	189.20 m²	Wymiary działki	16,39 x 23,07 m

Dom prefabrykowany o prostej, nowoczesnej formie z dwoma połączonymi bryłami w układzie "stodoły". Ciemna elewacja z naturalnego drewna kontrastuje z dużymi przeszkleniami, które otwierają wnętrze na otaczającą naturę. W środku przewidziano przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz strefę wypoczynkową z kominkiem. Dzięki technologii prefabrykacji obiekt można zrealizować szybko i precyzyjnie, co sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja pod inwestycje rekreacyjne - np. domy wakacyjne lub kompleksy wypoczynkowe w otoczeniu przyrody.



FDPL-Zr2

POWIERZCHNIA

596.00 m²

SYPIALNIE

13

ŁAZIENKI

14

PAKIETY REALIZACJI

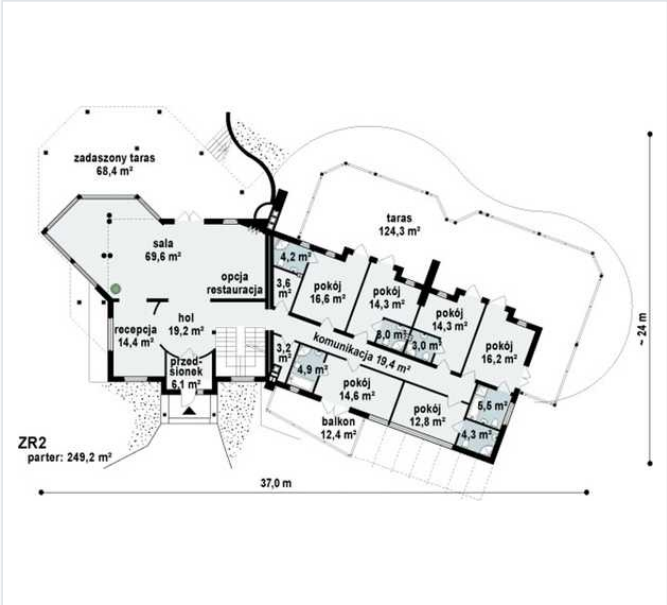
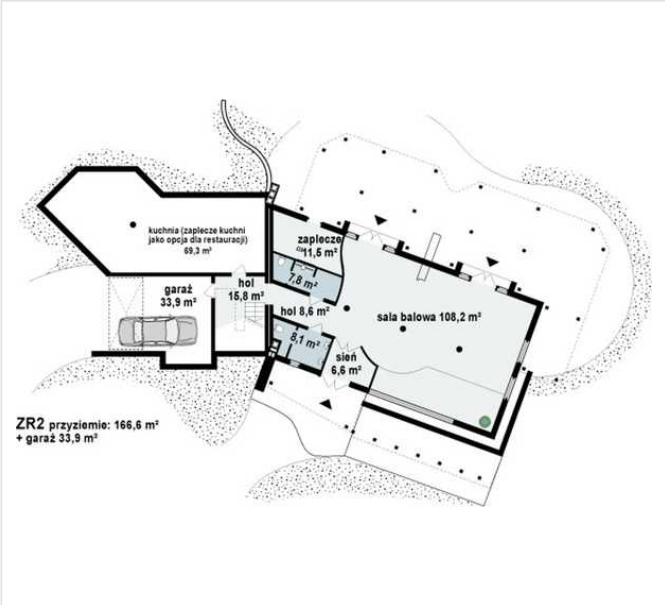
Stan Deweloperski

2 443 600 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
2 771 400 PLN (netto)

Standard All Inclusive

3 218 400 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	310.20 m ²	Wysokość budynku	11.34 m
Kubatura	1707.18 m ³	Kąt nachylenia dachu	38°
Powierzchnia dachu	426.50 m ²	Wymiary działki	45 x 32 m

O PROJEKCIE

Zr2 - rezydencja tarasowa na zboczu ze strefą rekreacyjną

Zr2 to piętrowa rezydencja z częściowym podpiwniczeniem, projektowana z myślą o działkach ze spadkiem. Dwa skrzydła, ustawione pod niewielkim kątem i na różnych poziomach terenu, tworzą dynamiczną kompozycję z rozbudowanym układem tarasów. Dwuspadowy dach, wysokie kominy w formie skośnych przypór oraz elewacje wykończone lokalnym kamieniem lub łupanym piaskowcem nadają budynkowi szlachetny, ponadczasowy charakter. Wyjście do ogrodu zadasza płyta tarasu, a liczne przeszklenia zapewniają stały kontakt z otoczeniem.

Układ funkcjonalny

Przyziemie: poziom garażu i zaplecze strefy rekreacyjnej (idealne pod spa, fitness oraz technologię basenową).

Parter: reprezentacyjna strefa dzienna otwarta na tarasy i ogród; część rekreacyjna zaplanowana w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni.

Piętro (z niezależnym wejściem): moduł prywatny lub samodzielna jednostka najmu/eventowa.

Mocne strony

Optymalne posadowienie na stoku: architektura wykorzystuje różnice wysokości, tworząc kaskadowe, widokowe tarasy.

Czytelny podział funkcji: rezydencja z pełną strefą rekreacji; możliwość rozdzielenia stref prywatnych i publicznych.

Szlachetne materiały i detal: kamień, piaskowiec, masywne kominy-przypory, prosta geometria dachu.

Elastyczność adaptacji: układ nośny i trzon instalacyjny sprzyjają zmianom funkcji.



FDPL-Zr20

POWIERZCHNIA

552.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

7

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

2 263 200 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****2 566 800 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

2 980 800 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

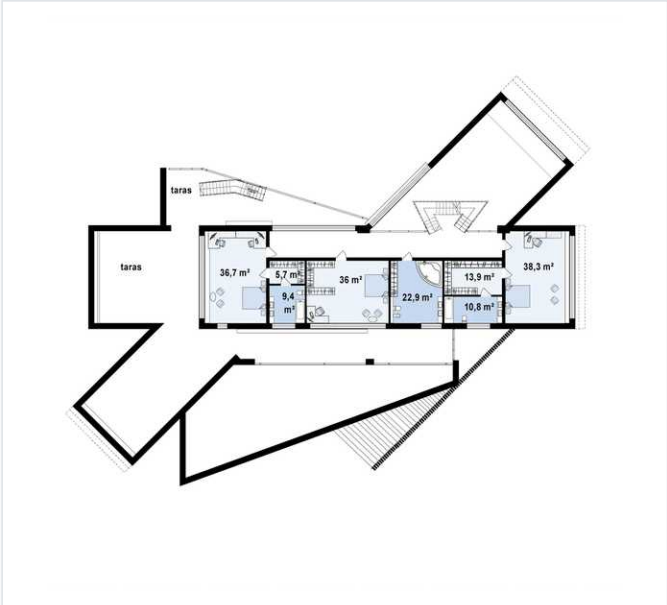
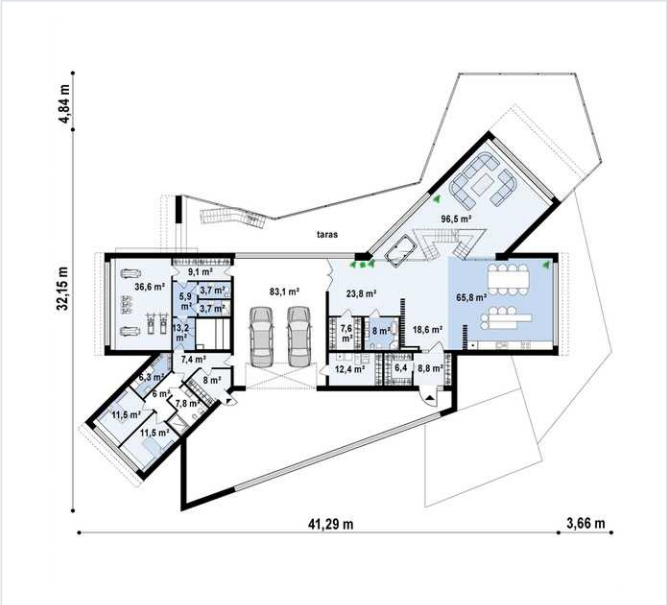
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	804.10 m ²	Wysokość budynku	10.07 m
Kubatura	1966.24 m ³	Kąt nachylenia dachu	2° / 3°
Powierzchnia dachu	374.21 m ²	Wymiary działki	49,29 x 37,65 m

O PROJEKCIE

Zr20 - futurystyczna rezydencja klasy ultra premium

Zr20 to architektura, która bardziej przypomina manifest sztuki niż tradycyjny dom. Geometryczna, futurystyczna bryła wynurza się z otoczenia niczym luksusowy jacht - lekka, dynamiczna, a jednocześnie osadzona w krajobrazie poprzez szkło, beton, stal i perfekcyjnie dobrane proporcje. Liczne tarasy, balkony i przeszklenia otwierają dom na naturę i sprawiają, że granica między wewnątrz a otoczeniem niemal zanika.

Strefa dzienna - spektakl przestrzeni

Salon o powierzchni blisko 100 m² i wysokości prawie 8 metrów.

Zintegrowana jadalnia oraz widok na przeszklony garaż na kolekcję samochodów.

W lewym skrzydle - prywatna strefa wellness: siłownia, mini SPA, sauna.

W części prawej - pokoje dla gości lub członków rodziny.

Strefa prywatna - apartamenty z widokiem na horyzont

Piętro to trzy ponad 35-metrowe apartamenty, każdy z prywatną łazienką, garderobą i wyjściem na taras, który obiega dom niemal dookoła.

Centralnie usytuowane stalowe schody o trójkątnym rzucie podkreślają futurystyczny charakter wnętrza.

Garaż, który jest częścią architektury

Przeszklony garaż o powierzchni 83 m² mieszczący cztery samochody - widoczny zarówno z wnętrza salonu, jak i tarasu.

Działa jak prywatna galeria motoryzacyjna.

Zr20 - definicja luksusowego domu przyszłości

552 m² powierzchni użytkowej.

Pełna spójność formy, proporcji i detalu.

Dom dla koneserów nowoczesnej architektury, dużych przestrzeni i nieoczywistych rozwiązań.

Idealny na rozległe działki - z widokiem na jezioro, las lub otwarty horyzont.



FDPL-ZS1

POWIERZCHNIA

130.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

533 000 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****604 500 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

702 000 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

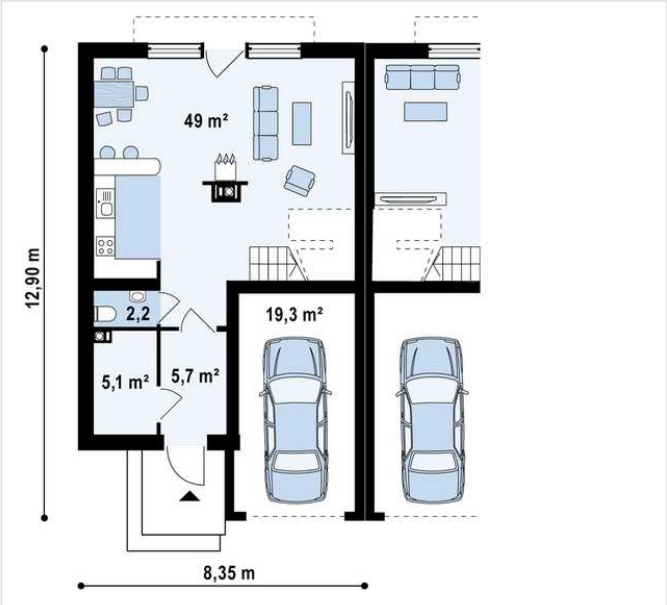
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	102.60 m ²	Wysokość budynku	9.29 m
Kubatura	398.50 m ³	Kąt nachylenia dachu	35° / 5°
Powierzchnia dachu	102.83 m ²	Wymiary działki	14,35 x 20,9 m

O PROJEKCIE

ZS1 - segmentowa nowoczesność, ekonomia budowy i pewna inwestycja

Kluczowe atuty

Prosta konstrukcja, dwuspadowy dach: szybka, przewidywalna i budżetowo efektywna realizacja.

Nowoczesna estetyka: wykusz od ogrodu i drewniane akcenty elewacyjne podkreślają współczesny charakter.

Niskoenergetyczne założenia: ograniczone przeszklenia od północy, duże od ogrodu - oszczędność energii i kumulacja ciepła.

Elastyczność wyposażenia: możliwość zastosowania biokominka (bez wyprowadzenia ponad dach).

Technologia szkieletowa opcjonalnie: bardzo szybki czas realizacji przy zachowaniu walorów użytkowych.

Bezpieczny model inwestycyjny: powtarzalny, atrakcyjny wizualnie segment sprzyja sprzedaży lub najmu.

Układ funkcjonalny (na segment)

Parter: jasny salon z centralnym kominkiem/biokominkiem i wyjściem na ogród, kuchnia w układzie otwartym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, garaż jednostanowiskowy.

Piętro: trzy przestronne sypialnie, duża łazienka, garderoba zapewniająca wygodne przechowywanie.



FDPL-ZS3

POWIERZCHNIA

130.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

533 000 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

604 500 PLN (netto)

Standard All Inclusive

702 000 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

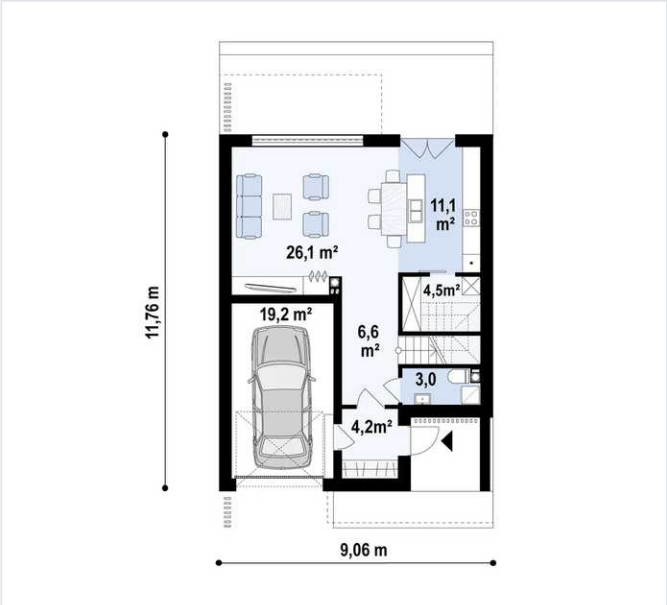
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	121.30 m²	Wysokość budynku	8.25 m
Kubatura	427.98 m³	Kąt nachylenia dachu	32° / 2°
Powierzchnia dachu	120.75 m²	Wymiary działki	15,06 x 20,66 m

O PROJEKCIE

ZS3 - nowoczesny segment inwestycyjny idealny do zabudowy szeregowej lub bliźniaczej

ZS3 to projekt stworzony z myślą o inwestorach i deweloperach, którzy szukają nowoczesnego, ekonomicznego i elastycznego rozwiązania pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą. Prosta, elegancka bryła z lukarnami i elewacją z betonu architektonicznego oraz drewna prezentuje się nowocześnie i ponadczasowo. Zadaszone wejście oraz taras podkreślają funkcjonalny, dopracowany charakter budynku.

Dlaczego ZS3 to idealny projekt inwestycyjny:

Uniwersalność: projekt można realizować jako segment, bliźniak lub dom na wąskiej działce.

Wysoka funkcjonalność: strefa dzienna z przeszkleniami do podłogi, spiżarnią przy kuchni i bezpośrednim wyjściem na ogród - idealna dla rodzin i najemców długoterminowych.

Ekonomiczna realizacja: zwarta bryła i powtarzalny moduł ułatwiają budowę szeregową i optymalizują koszty inwestycji.

Komfortowy układ piętra: trzy sypialnie, w tym główna z garderobą, prywatną łazienką i balkonem - standard, który

zwiększa wartość rynkową nieruchomości.

Dodatkowy atut: duża łazienka z wanną i prysznicem - rozwiązanie cenione w najmie premium.

ZS3 to połączenie estetyki, ergonomii i opłacalności. Sprawdza się w projektach szeregowych, inwestycjach deweloperskich oraz jako kompaktowy dom dla rodziny - z potencjałem na wysoki zwrot z inwestycji.



FDPL-Zx10

POWIERZCHNIA

179.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

733 900 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
832 350 PLN (netto)

Standard All Inclusive

966 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

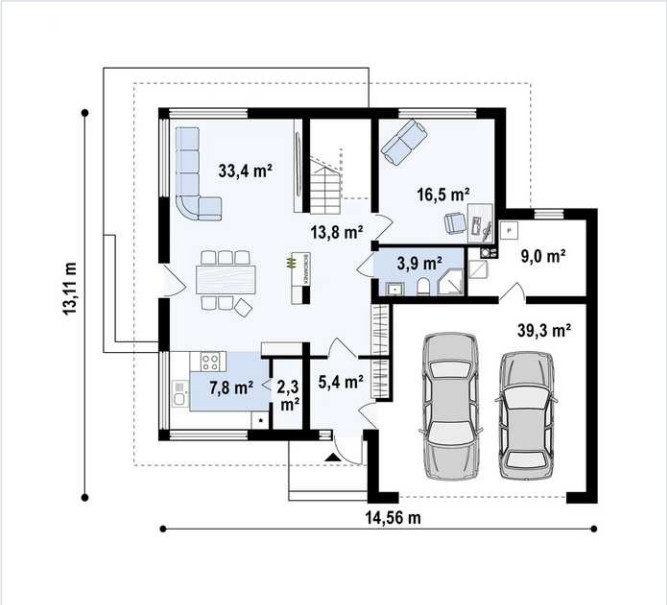
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	166.90 m ²	Wysokość budynku	10.05 m
Kubatura	663.41 m ³	Kąt nachylenia dachu	30° / 35°
Powierzchnia dachu	192.45 m ²	Wymiary działki	21,56 x 21,11 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zx10

- klasyka w nowoczesnym wydaniu dla dużej rodziny

Czysta, proporcjonalna bryła z dachem kopertowym i stonowaną elewacją z kamiennym akcentem tworzy spokojną, elegancką architekturę.

Na parterze strefa dzienna mieści kuchnię ze spiżarnią, jadalnię i salon z centralnym kominkiem oraz wyjściem na taras; zadaszone wejście prowadzi do wypoczynkowego skrzydła domu. W skrzydle technicznym zaplanowano pojemne szafy, WC z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze, garaż dwustanowiskowy oraz dodatkowy pokój (gabinet/gościnny).

Piętro to wygodna strefa nocna: cztery sypialnie, łazienka i ogólnodostępna garderoba; master z prywatną łazienką i własną garderobą. Układ i skala domu odpowiada potrzebom rodziny 5-6-osobowej, łącząc funkcjonalność z ponadczasową estetyką.



FDPL-Zx100

POWIERZCHNIA

156.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

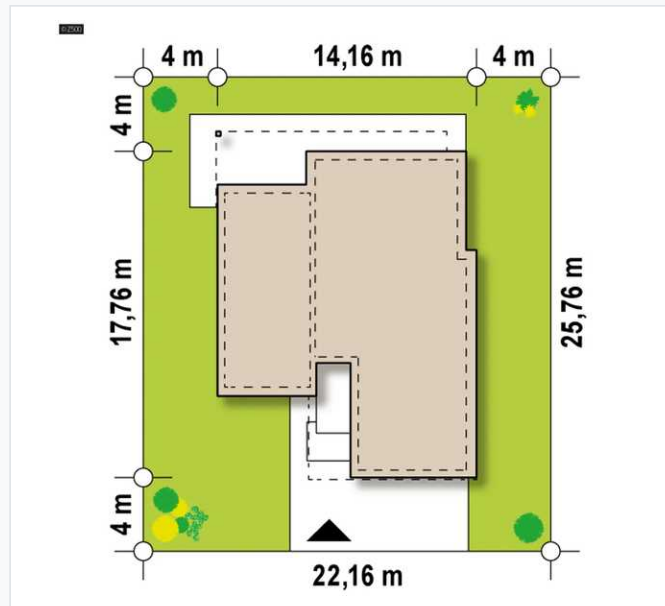
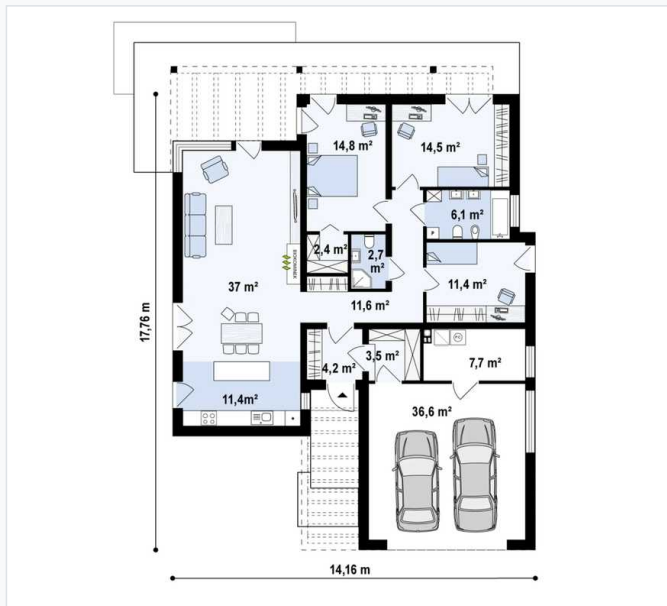
Stan Deweloperski

639 600 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
725 400 PLN (netto)

Standard All Inclusive

842 400 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	204.80 m²	Wysokość budynku	4.41 m
Kubatura	498.48 m³	Kąt nachylenia dachu	2°
Powierzchnia dachu	151.21 m²	Wymiary działki	22,16 x 25,76 m

O PROJEKCIE

FDPL-Zx100 to nowoczesny parterowy dom z dwustanowiskowym garażem w modernistycznym stylu.

Na 116m² powierzchni użytkowej zaprojektowano niezwykle komfortowe wnętrze z wyraźnie wydzielonymi strefami. Lewa część domu to obszerna strefa dzienna z otwartą kuchnią, salonem oraz jadalnią, która pomieści duży stół. Przestronności dodają duże okna balkonowe, które dodatkowo otwierają przestrzeń na otaczający ogród. Z salonu prowadzi wyjście na taras zadaszony nastrojową pergolą. Kuchnię w razie potrzeby można łatwo wydzielić ścianką działową lub pozostać przy aranżacji z nowoczesną wyspą. W prawej części domu znajduje się strefa nocna z trzema wygodnymi sypialniami, wc z prysznicem oraz spora łazienka z wanną i oknem. Największą sypialnię wyposażono dodatkowo we własną garderobę.

Zx100 to propozycja dla osób poszukujących wyjątkowego projektu. Oryginalne elewacje, ciekawe dodatki podkreślają nowoczesny charakter domu.

Ten projekt występuje na rynku również pod nazwą:

- WAE1290
- TFA-767

- SZ5 Zx100 CE (DOM OZ5-74)



FDPL-Zx105

POWIERZCHNIA

82.00 m²

SYPIALNIE

2

ŁAZIENKI

1

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

336 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
381 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

442 800 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

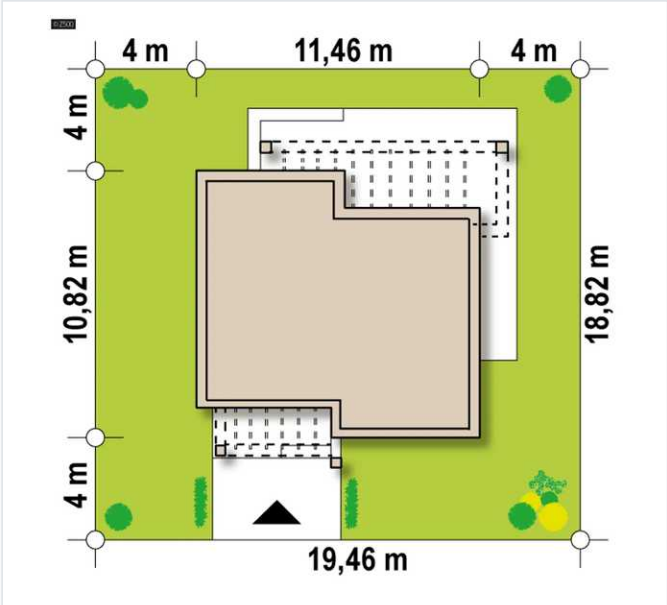
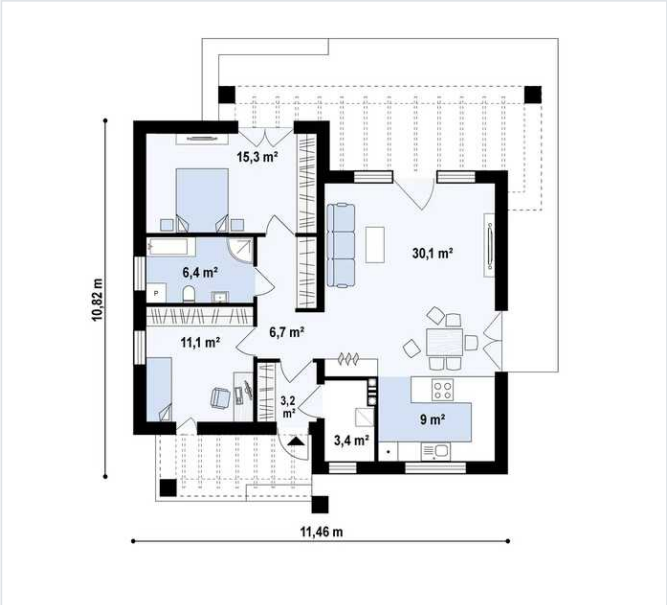
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	111.50 m ²	Wysokość budynku	4.11 m
Kubatura	238.59 m ³	Kąt nachylenia dachu	3°
Powierzchnia dachu	81.86 m ²	Wymiary działki	19,46 x 18,82 m

O PROJEKCIE

Zx105 - kompaktowy parterowy dom dla 2-3 osób

Zx105 to nowoczesny i elegancki dom parterowy z płaskim dachem, stworzony z myślą o niewielkiej rodzinie lub parze ceniącej minimalistyczną formę i funkcjonalny układ. Prosta konstrukcja, logiczny podział na strefy oraz lekka bryła z charakterystycznym zadaszeniem tarasu nadają mu ponadczasowego stylu FrameDEV Modern.

Układ funkcjonalny

Strefa dzienna: jasny salon z dużymi przeszkleniami, połączony z kuchnią i jadalnią przy dwuskrzydłowym wyjściu na taras boczny. Centralnie umieszczony kominek ogrzewa przestrzeń dzienną i pozwala wykorzystać jeden pion kominowy - ekonomicznie i estetycznie.

Strefa nocna: dwie sypialnie oraz wygodna łazienka z oknem. Większa sypialnia posiada wyjście na taras od ogrodu oraz możliwość wydzielenia garderoby.

Przechowywanie: miejsce na pojemne szafy w sieni i holu oraz dodatkowe schowki - praktyczne rozwiązania bez utraty estetyki.

Mocne strony

Wszystko na jednym poziomie - komfort bez schodów.

Wyraźny podział na strefę prywatną i dzienną.

Duże przeszklenia + taras = naturalne światło i kontakt z ogrodem.

Centralny kominek - funkcjonalność, klimat i oszczędność instalacyjna.

Kompaktowa forma → niskie koszty budowy i ogrzewania.

Nowoczesna forma FrameDEV Modern: płaski dach, gra światła i cienia, eleganckie detale tarasu.



FDPL-Zx108

POWIERZCHNIA

200.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

820 000 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****930 000 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

1 080 000 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

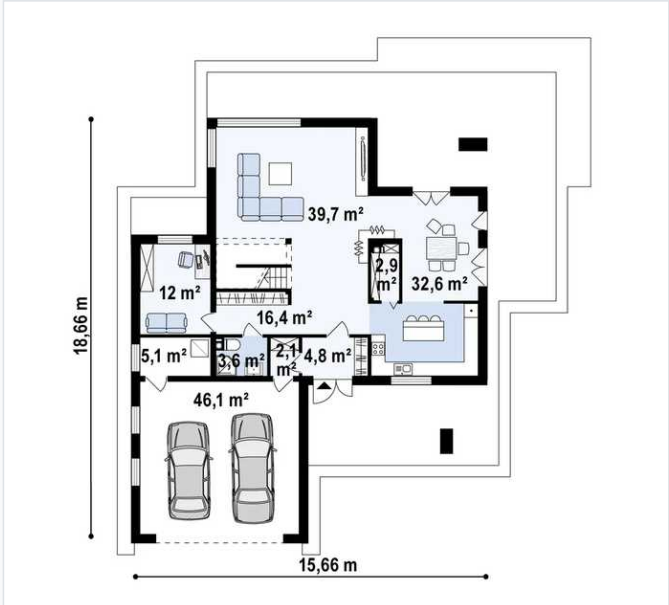
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	226.10 m ²	Wysokość budynku	8.26 m
Kubatura	731.13 m ³	Kąt nachylenia dachu	2°
Powierzchnia dachu	146.24 m ²	Wymiary działki	23,66 x 26,66 m

O PROJEKCIE

Zx108 - dwukondygnacyjny dom z tarasami i garażem 2-stanowiskowym

Ciemna elewacja z akcentami egzotycznego drewna, chłodna biel tynku i duże przeszklenia tworzą wyrazistą, nowoczesną bryłę, która dobrze prezentuje się zarówno na dużych podmiejskich działkach, jak i w zwartej zabudowie miejskiej.

Układ funkcjonalny

Parter (strefa dzienna + praca): salon i jadalnia rozdzielone narożnym kominkiem; kuchnia z "wyspą" i bufetem; dodatkowy pokój/gabinet; rozbudowane zaplecze gospodarcze z garażem dwustanowiskowym.

Piętro (strefa nocna): trzy przestronne sypialnie - każda z indywidualnym wyjściem na taras - oraz dwie łazienki i garderoby.

Mocne strony

Nowoczesna estetyka FrameDEV: kontrast ciemnej okładziny i drewna z bielą tynku, rytm przeszkleń, tarasy na piętrze.

Przemyślane strefowanie: wyraźny podział na dzień/noc; dodatkowy pokój na parterze pod gabinet lub pokój gościnny.

Komfort na co dzień: wyspa kuchenna z miejscem do pracy/serwowania, narożny kominek budujący klimat i oś kompozycyjną strefy dziennej.

Funkcjonalne zaplecze: duży garaż 2-stanowiskowy połączony z częścią gospodarczą.

Silny kontakt z zewnątrz: tarasy dostępne z każdej sypialni, wielkoformatowe przeszklenia w strefie dziennej.



FDPL-Zx117

POWIERZCHNIA

94.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

385 400 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
437 100 PLN (netto)

Standard All Inclusive

507 600 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

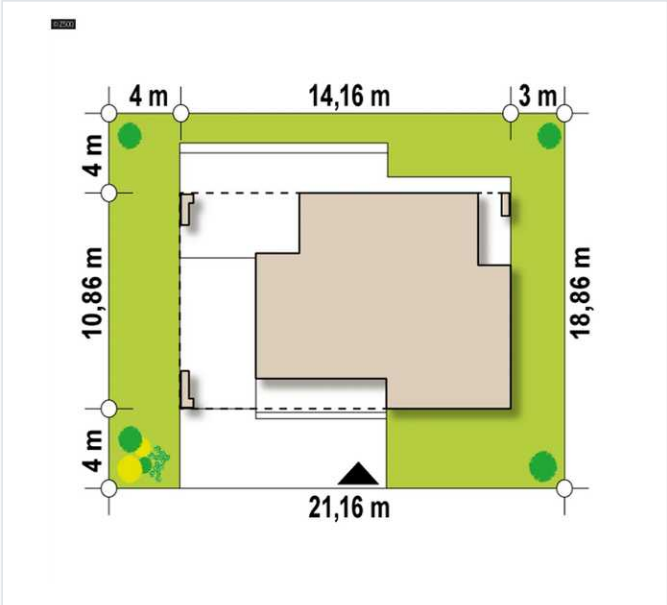
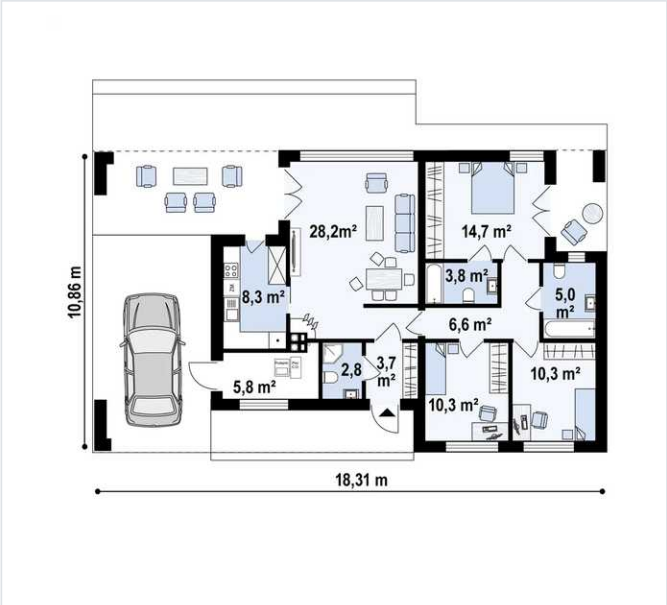
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	129.30 m ²	Wysokość budynku	4.55 m
Kubatura	294.33 m ³	Kąt nachylenia dachu	3°
Powierzchnia dachu	153.81 m ²	Wymiary działki	24,31 x 18,86 m

O PROJEKCIE

Zx117 to dom nowoczesny, parterowy, z płaskim dachem. Elewacja częściowo pokryta drewnem, zachowana w duchu cichości serca i bliskości z naturą, o możliwie prostym wyglądzie.

To, co wyróżnia projekt spośród innych, to otwarty garaż-wiat, który stanowi integralną część budynku. Garaż-wiatę można przekształcić na etapie adaptacji również w garaż pełny, osłonięty z czterech, a nie z dwóch stron.

Dom podzielono na dwie części: "dzienną", usytuowaną z lewej strony i "nocną" - z prawej strony.

Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras, z którego bezpośrednio możemy wejść również do kuchni, w celu wyniesienia na świeże powietrze smacznego posiłku. Część dzienną wzbogacono również w przyjemny kominek, nadający domowej atmosfery.

Część nocną stanowią 3 sypialnie. Największa z nich posiada przylegającą łazienkę, a niewielki, zadaszony taras można zabudować i przekształcić w garderobę.

Dodatkowy atut stanowi fakt, iż projekt Zx117 posiada 3 łazienki. Dzięki temu całkiem prawdopodobne staje się, że zapomnimy o istnieniu wyrażenia: "kolejka do porannej lub wieczornej toalety". Jeśli zaś uważamy, iż 3 łazienki to za

dużo, wówczas jedną z nich można przekształcić w pralnię, schowek lub garderobę.



FDPL-Zx127

POWIERZCHNIA

260.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

1 066 000 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

1 209 000 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 404 000 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

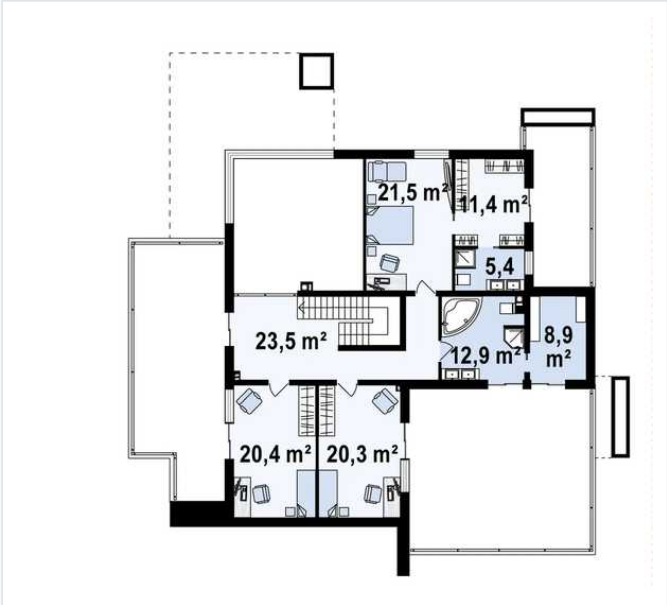
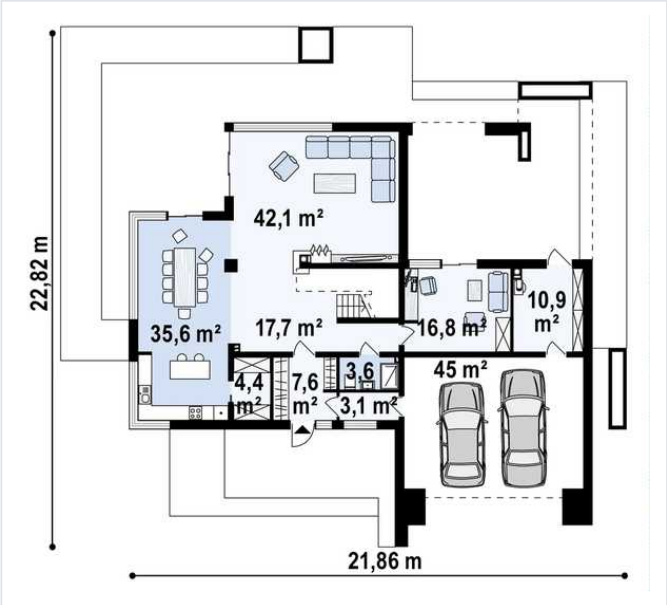
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	379.44 m ²	Wysokość budynku	8.53 m
Kubatura	1025.37 m ³	Kąt nachylenia dachu	3°
Powierzchnia dachu	243.77 m ²	Wymiary działki	28,94 x 28,92 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zx127

- duży, piętrowy modern z tarasami i podwójną wysokością salonu

Czysta kompozycja nakładających się brył, tarasy na różnych poziomach i dwukondygnacyjne przeszklenia od ogrodu definiują silny, nowoczesny charakter domu. Stonowana paleta bieli i szarości pozwala łatwo dostroić elewację, a nad garażem dwustanowiskowym zaplanowano pełnowymiarowy taras.

Parter to otwarta strefa dzienna: przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią z wyspą oraz spiżarnią; obok gabinet/pokój gościnny z wyjściem na taras. Wysoka antresola z pionowymi przeszkleniami doświetla wnętrza i tworzy miejsce na zieleń. Zadaszone wejście prowadzi do sieni z miejscem na pojemne zabudowy.

Piętro mieści część prywatną: trzy sypialnie (master z własną łazienką i garderobą), pralnię oraz dostęp do kilku tarasów. Zx127 łączy wyraźną, modernistyczną bryłę z funkcjonalnym układem dla wymagającej, aktywnej rodziny.



FDPL-Zx140

POWIERZCHNIA

209.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

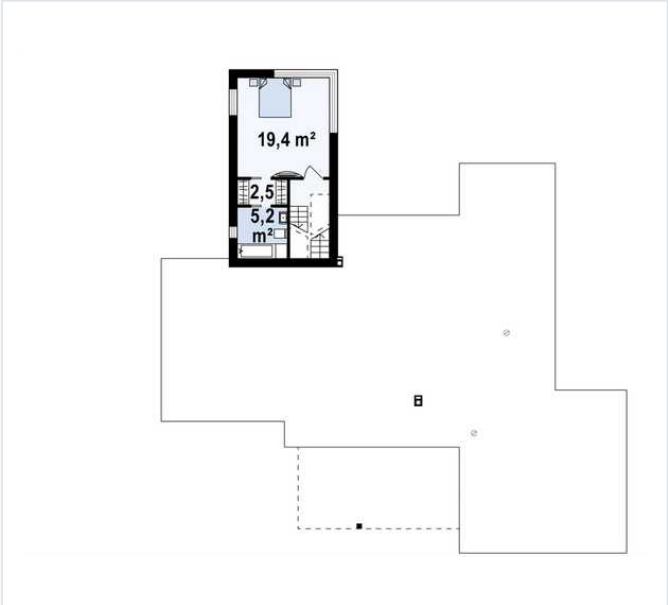
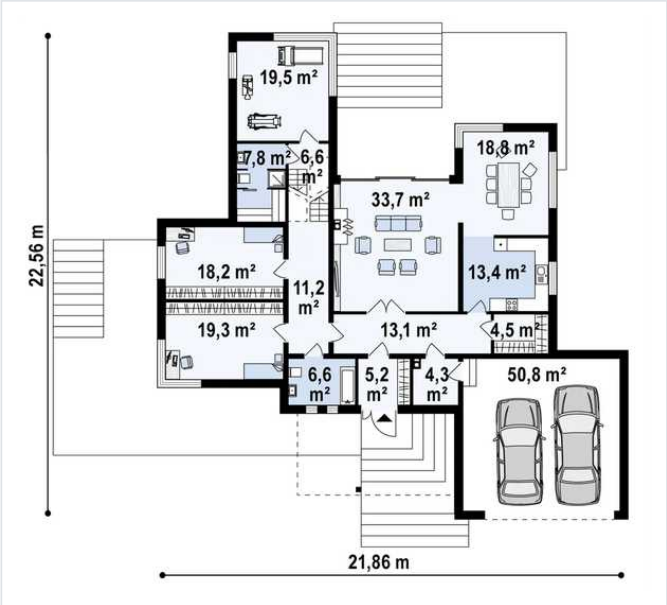
Stan Deweloperski

856 900 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
971 850 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 128 600 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	285.90 m ²	Wysokość budynku	7.20 m
Kubatura	784.27 m ³	Kąt nachylenia dachu	3°
Powierzchnia dachu	219.98 m ²	Wymiary działki	28,86 x 30,56 m

O PROJEKCIE

- dom z półpiętrzem, płaskim dachem i garażem 2-stanowiskowym

Jasna, minimalistyczna elewacja, duże przeszklenia i geometryczna bryła budują nowoczesny charakter. Szerokie schody od frontu i ogrodu podkreślają reprezentacyjny układ wejść.

Układ funkcjonalny

Wejście / komunikacja: sień; po lewej łazienka, po prawej pomieszczenie gospodarcze z przejściem do garażu 2-stanowiskowego.

Strefa dzienna (centrum): ustawny, "kwadratowy" salon z panoramicznymi przeszkleniami; jadalnia z wyjściem na taras.

Skrzydło lewe (parter): dwa pokoje z niezależnymi wyjściami na taras - jako sypialnie, gabinety lub pokoje biurowe dla klientów bez wchodzenia do części prywatnej.

Półpiętro: apartament z prywatną łazienką i garderobą (master / nastolatek).

Częściowa piwnica: strefa wellness/aktywności (sauna, siłownia).

Mocne strony

Nowoczesna estetyka FrameDEV Modern: płaski dach, jasna paleta, rytm przeszkleń, reprezentacyjne schody.

Czytelne strefowanie i ergonomia: krótkie ciągi komunikacyjne, bezpośrednie zaplecze gospodarcze z garażu.

Dom + praca w jednym: dwa pokoje z osobnym dostępem z tarasu - idealne na gabinety/biuro domowe.

Prywatność na co dzień: osobny apartament na półpiętrze; toaleta gościnna przy wejściu.

Jakość życia: taras przy jadalni, doświetlony salon, prywatna strefa relaksu w piwnicy.

Elastyczność aranżacji: łatwe dopasowanie ról pomieszczeń (rodzice/dzieci/gabinet/biuro), możliwość modelu półprofesjonalnego (usługi w domu).



FDPL-Zx152

POWIERZCHNIA

225.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

922 500 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

1 046 250 PLN (netto)

Standard All Inclusive

1 215 000 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

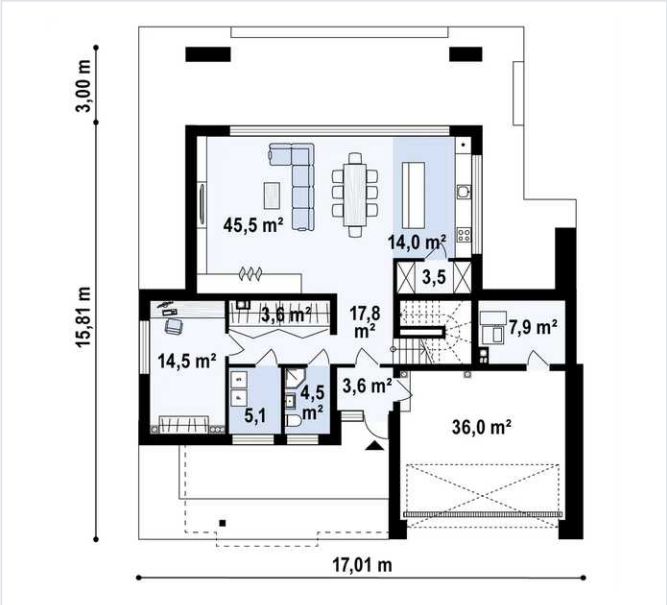
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	226.00 m ²	Wysokość budynku	8.60 m
Kubatura	803.49 m ³	Kąt nachylenia dachu	2°
Powierzchnia dachu	136.74 m ²	Wymiary działki	24,86 x 23,66 m

O PROJEKCIE

Zx152 - duży, piętrowy dom dla miłośników nowoczesnej architektury

Zx152 to imponująca kompozycja prostych, geometrycznych brył, które nakładają się na siebie tworząc wielowarstwową formę z rozległymi tarasami. Biel i grafit przełamane drewnem elewacyjnym podkreślają modernistyczny, ale jednocześnie ciepły charakter domu.

Funkcjonalny układ

Wejście: zadaszone podcieniem - ochrona przed wiatrem i deszczem. W sieni przewidziano miejsce na dużą szafę wnątkową oraz przejście do garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Parter - strefa dzienna: przestronny salon, jadalnia i kuchnia z wyspą oraz spiżarnią. Całość otwarta na ogród dzięki przeszklonej, przesuwnej ścianie. Z frontu dodatkowy gabinet/pokój gościnny, łazienka z pralnią i zabudową szaf.

Piętro - strefa prywatna: cztery pokoje, w tym główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, oraz duży taras do wypoczynku.

Mocne strony

Nowoczesna bryła w stylu FrameDEV Modern: proste formy, przesunięte poziomy, duże tarasy, elegancka kompozycja bieli, grafitu i drewna.

Spektakularna strefa dzienna: salon w całości otwarty na ogród, z przeszkleniami na wysokość kondygnacji.

Przestrzeń i komfort: duże, jasne wnętrza, oddzielona strefa gości/pracy na parterze, prywatne sypialnie na piętrze.

Funkcja + lifestyle: kuchnia z wyspą i spiżarnią, gabinet, pralnia, garaż z przejściem, tarasy do relaksu.

Dla wymagających: idealny dla osób ceniących duże przestrzenie, minimalistyczną architekturę i komfort codziennego życia.



FDPL-Zx154

POWIERZCHNIA

223.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

914 300 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****1 036 950 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

1 204 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

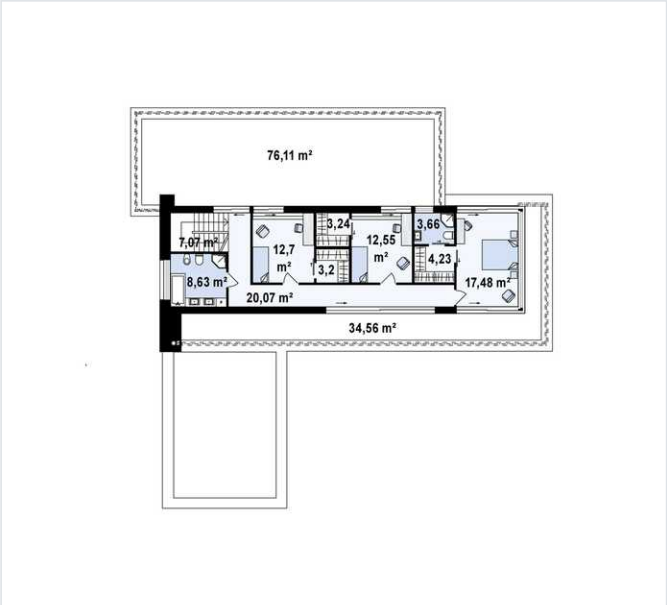
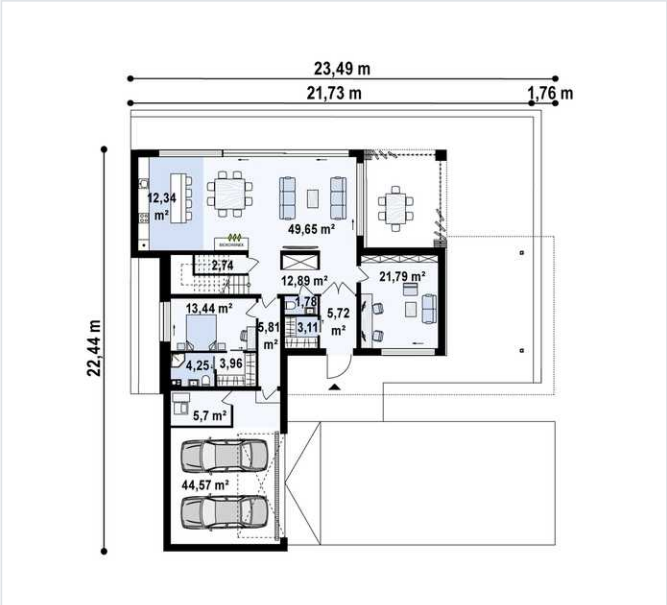
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	339.90 m ²	Wysokość budynku	7.65 m
Kubatura	839.30 m ³	Kąt nachylenia dachu	1°
Powierzchnia dachu	195.09 m ²	Wymiary działki	29,49 x 29,44 m

O PROJEKCIE

Zx154 - przestronny dom dla wymagających, z myślą o środowisku

Zx154 łączy chłodną biel elewacji z grafitowymi wnękami i wielkoformatowymi przeszkleniami. Zadaszone wejście i tarasy podkreślają elegancką, nowoczesną linię, a stropodachy oraz możliwość zastosowania zielonej elewacji nadają projektowi proekologiczny charakter.

Układ funkcjonalny

Parter (strefa dzienna + apartament): otwarty salon z jadalnią i kuchnią przeszklony na ogród; przy salonie pokój rekreacyjny (biblioteka/gabinet/pokój gier). Lewe skrzydło: garaż na 2 auta + pomieszczenie gospodarcze oraz suite z sypialnią, garderobą i łazienką - idealne jako master na parterze, część dla seniorów lub strefa dla opiekuna.

Piętro (strefa prywatna): trzy sypialnie z oddzielnymi garderobami; główna sypialnia na końcu korytarza, przeszklona z trzech stron. Duża, wygodna łazienka kąpielowa dopełnia układ.

Mocne strony

Nowoczesna estetyka: kontrast bieli i grafitu, rytm wnęk, duże przeszklenia i zadaszenia.

Komfort i elastyczność: apartament na parterze (master/senior/aux), pokój rekreacyjny przy salonie, klarowny podział dzień/noc.

Prywatność na piętrze: garderoba przy każdej sypialni; panoramiczna master.

Funkcjonalne zaplecze: garaż 2-stanowiskowy z pom. gospodarczym.

Proekologiczne rozwiązania

Stropodachy przygotowane pod zielone warstwy i fotowoltaikę.

Opcja zielonej elewacji (panele pnączy/ogród wertykalny) poprawiająca mikroklimat i akustykę.

Duże przeszklenia = pasywny doświetlenie, krótsze wykorzystanie sztucznego światła.



FDPL-Zx180

POWIERZCHNIA

121.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

496 100 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****562 650 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

653 400 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

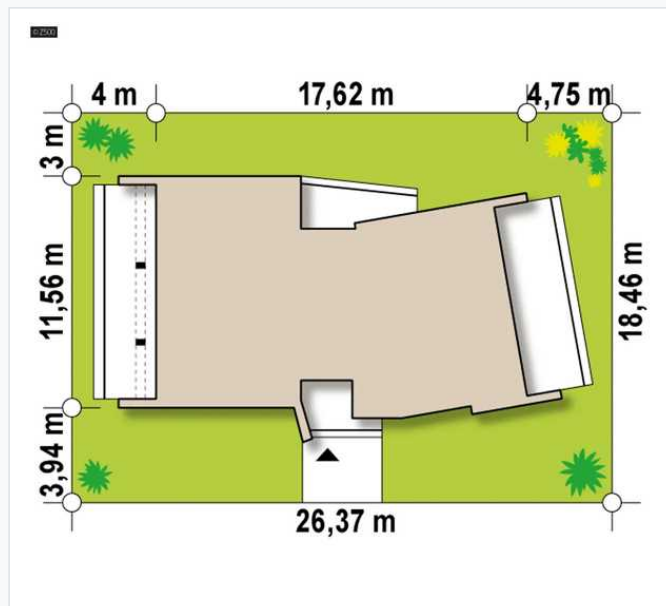
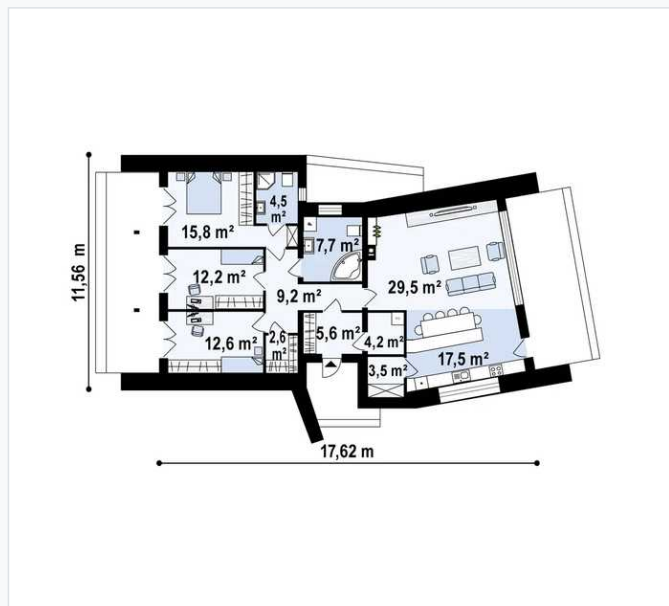
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	175.90 m ²	Wysokość budynku	5.10 m
Kubatura	379.77 m ³	Kąt nachylenia dachu	2°
Powierzchnia dachu	137.72 m ²	Wymiary działki	26,37 x 18,46 m

O PROJEKCIE

Zx180 - parterowa willa w stylu modern

Zx180 to dom dla tych, którzy szukają nowoczesnej elegancji w formie absolutnie parterowej willi. Płaski dach, duże przeszklenia, minimalistyczna geometria i perfekcyjnie dobrana paleta - chłodna biel, grafit oraz naturalne drewno - tworzą bryłę, która wygląda jak projekt z luksusowego resortu.

Architektura, w której każdy detal ma znaczenie

Bryła budynku została podzielona na dwie strefy, ale całość pozostaje spójna i harmonijna:

- Prawa część - strefa dzienna:

Otwarty salon z panoramicznym wyjściem na taras, kuchnia z wyspą i dużą jadalnią. Przemyślana spiżarnia dyskretnie uzupełnia część kuchenną, zapewniając funkcjonalność bez kompromisów w estetyce.

- Lewa część - strefa prywatna:

Trzy wygodne pokoje, wspólna łazienka oraz prywatne wyjście na taras z każdego z pomieszczeń. Dyskretna toaleta przy salonie pozwala zachować prywatność domowników.

Doświadczenie życia w Zx180

Naturalne światło od świtu do zmierzchu - pełne przeszklenia i taras otulający bryłę domu.

Styl resortowy - każdy pokój ma własne wyjście na zadaszoną część tarasu. Wystarczy otworzyć drzwi, by salon zamienił się w ogród.

Wyspa kuchenna jako serce domu - miejsce spotkań, gotowania i celebracji codzienności.

Dom, który żyje z naturą - płynne przejście między wnętrzem a ogrodem, idealne pod jacuzzi, basen lub miejsce na poranną jogę.

Minimalizm w wydaniu premium - czysta forma, brak zbędnych detali, drewno dodające ciepła.



FDPL-Zx183

POWIERZCHNIA

175.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

717 500 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

813 750 PLN (netto)

Standard All Inclusive

945 000 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

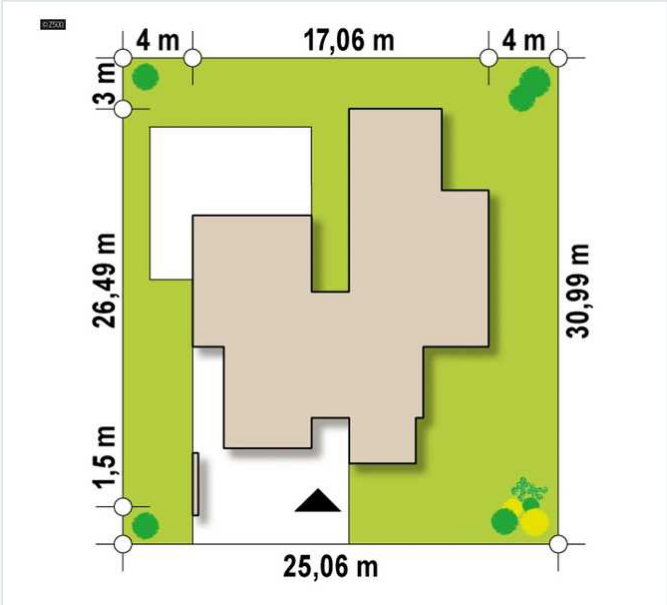
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	236.70 m ²	Wysokość budynku	5.35 m
Kubatura	561.27 m ³	Kąt nachylenia dachu	3°
Powierzchnia dachu	278.73 m ²	Wymiary działki	25,16 x 34,62 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Modern Zx183 - parterowy dom z płaskim dachem i wiatą na 2 auta

Zx183 to nowoczesna, elegancka bryła wykończona w bieli i szarości, z dużymi przeszkleniami i roletami ozdobnymi. Płaski dach podkreśla minimalistyczny charakter, a dwustanowiskowa wiatą zapewnia wygodny, zadaszony postój.

Układ funkcjonalny

Wejście / komunikacja: zadaszone wejście prowadzi do sieni łączącej część gospodarczą z pozostałymi strefami domu.

Strefa dzienna (lewa): przestronny salon z jadalnią, kuchnia ze spiżarnią; kominek ulokowany przy ścianie przesuwnej umożliwia powiększenie salonu o taras. Duże przeszklenia zapewniają doświetlenie przez cały dzień.

Strefa nocna (prawa): trzy sypialnie, do każdej wchodzi się przez osobistą garderobę; każde pomieszczenie ma bezpośrednie wyjście na taras.

Motyw wodny: panoramiczne przeszklenia w części centralnej eksponują linię wody biegnącą od holu po jadalnię.

Mocne strony

Wszystko na jednym poziomie: pełen komfort użytkowania bez schodów.

Duże, przesuwne przeszklenia: płynne łączenie salonu z tarasem i ogrodem.

Prywatność i porządek: wejścia do sypialni przez garderoby ograniczają bałagan w pokojach.

Tarasy przy każdej sypialni: łatwy dostęp do strefy relaksu o każdej porze.

Nowoczesna estetyka FrameDEV: minimalistyczne linie, biel + szarość, rolety ozdobne jako detal.

Wiata 2-stanowiskowa: praktyczna alternatywa dla garażu, gotowa na codzienną eksploatację.



FDPL-Zx190

POWIERZCHNIA

146.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

598 600 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****678 900 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

788 400 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	199.70 m ²	Wysokość budynku	6.20 m
Kubatura	658.62 m ³	Kąt nachylenia dachu	3°
Powierzchnia dachu	138.00 m ²	Wymiary działki	24,66 x 26,22 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zx190

- nowoczesny z płaskim dachem i garażem na 3 auta

Czysta bryła z przenikających się kubatur w stonowanej elewacji (drewno + biel). Intymny, obniżony taras od frontu idealnie sprawdza się na działkach z sąsiadami z trzech stron; ekran z muru i układ wejścia zapewniają prywatność. Duże przeszklenia porządkują elewację i doświetlają wnętrza.

Parter: sień łącząca garaż z częścią dzienną, salon z przesuwną, przeszkloną ścianą otwierającą się na taras oraz praktyczny aneks kuchenny. Piętro: dwie sypialnie (master z prywatną łazienką i garderobą), z możliwością łatwej zmiany układu na 3 pokoje z własnymi łazienkami. Elastyczność programu: zredukowanie trzeciego stanowiska w garażu pozwala wydzielić dodatkowy pokój z WC na parterze - nawet do 4 sypialni łącznie.

Projekt dla miłośników motoryzacji i majsterkowania: duża strefa garażowo-techniczna porządkuje "warsztat" z dala od części mieszkalnej. Spójna nowoczesna architektura + funkcjonalność na co dzień.



FDPL-Zx201

POWIERZCHNIA

108.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

2

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

442 800 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****502 200 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

583 200 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

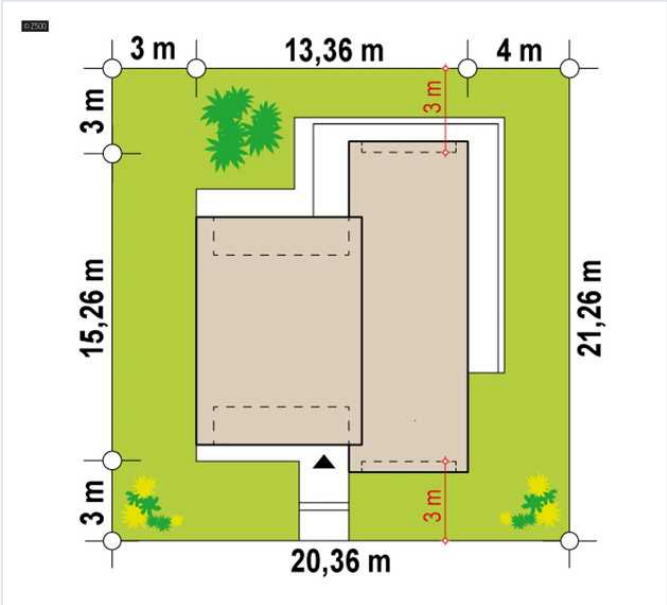
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	149.70 m ²	Wysokość budynku	7.74 m
Kubatura	416.74 m ³	Kąt nachylenia dachu	30° / 20°
Powierzchnia dachu	208.10 m ²	Wymiary działki	20,36 x 21,26 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zx201

- nowoczesny parterowy z podziałem brył i światłem z dwóch stron

Czysta forma z wyraźnym rozcięciem na dwie wysokości elewacji porządkuje funkcje: część dzienna i osobno wejściowo-nocna. Duże przeszklenia od frontu i ogrodu doświetlają wnętrza, a pomieszczenie gospodarcze wkomponowane w salon tworzy elegancki akcent z kominkiem. Gabinet ułożono niezależnie od stref dziennej i nocnej - z sąsiednią łazienką, wygodny dla pracy i gości.

Wysokość pomieszczeń pozwala zastosować antresole we wszystkich pokojach, zyskując dodatkową przestrzeń w kompaktowym metrażu. Projekt przewiduje garaż dobudowywany (od frontu lub boku) lub wiatę oraz możliwość zabudowy bliźniaczej. Zx201 jest propozycją dla osób ceniących oryginalną architekturę i funkcjonalny plan zamknięty w niewielkiej, nowoczesnej bryle.



FDPL-Zx204

POWIERZCHNIA

160.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

4

PAKIETY REALIZACJI

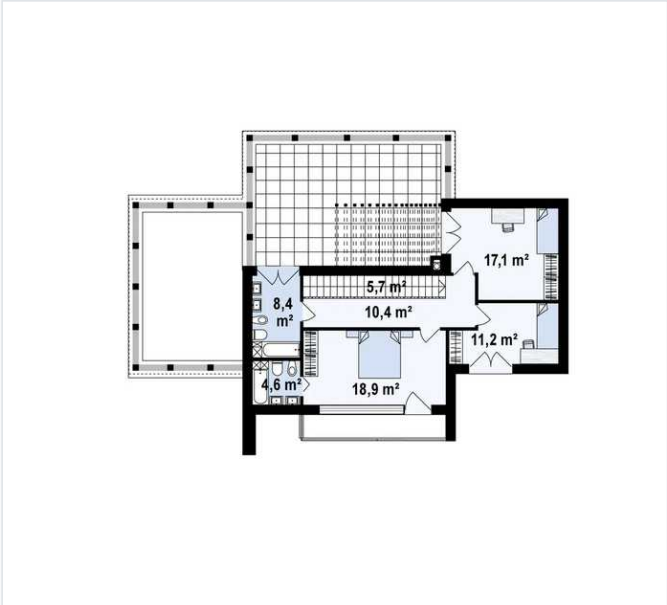
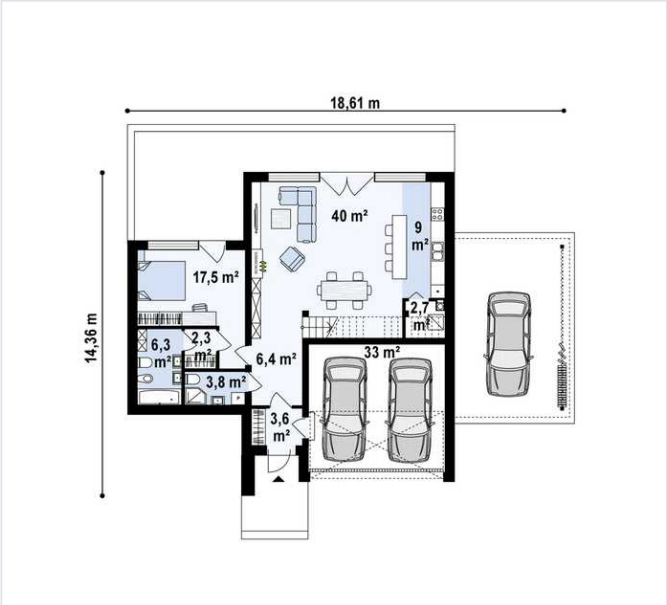
Stan Deweloperski

656 000 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
744 000 PLN (netto)

Standard All Inclusive

864 000 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	198.50 m ²	Wysokość budynku	7.40 m
Kubatura	618.72 m ³	Kąt nachylenia dachu	2°
Powierzchnia dachu	122.72 m ²	Wymiary działki	24,61 x 21,86 m

O PROJEKCIE

Zx204 - nowoczesny dom dla wymagających

Zx204 to propozycja dla osób, które stawiają na indywidualny styl, czystą formę i funkcjonalność. Ponadczasowa bryła, wykończona eleganckim połączeniem drewna oraz czerni i bieli, tworzy wyrazisty, nowoczesny charakter.

Układ zaprojektowany "pod życie"

Parter: przestronny salon połączony z kuchnią oraz reprezentacyjne schody pełniące rolę elementu dekoracyjnego. Obok wydzielono apartament typu master (pokój + garderoba + łazienka) - idealny jako strefa rodziców lub prywatna część gościnna.

Opcja osobnego wejścia: układ pozwala wydzielić tę część jako niezależne mieszkanie (np. pod najem, seniorów lub biuro).

Piętro: trzy komfortowe sypialnie i duża, świetnie doświetlona łazienka.

Komfort i praktyczność

Garaż na 2 auta oraz zadaszenie chroniące dodatkowe miejsce postojowe - wygoda na co dzień i estetyka strefy frontowej.

Nowoczesna estetyka FrameDEV Modern: proste linie, naturalne materiały, dopracowane detale.



FDPL-Zx22

POWIERZCHNIA

222.00 m²

SYPIALNIE

5

ŁAZIENKI

5

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

910 200 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****1 032 300 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

1 198 800 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

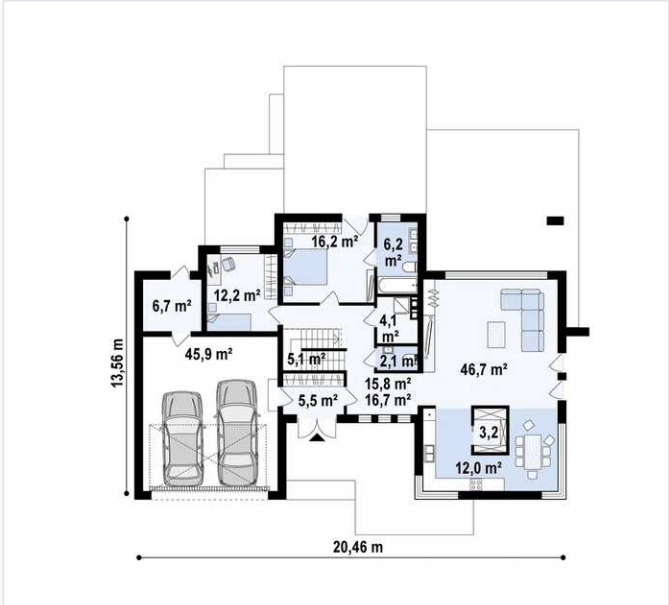
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	225.40 m ²	Wysokość budynku	8.20 m
Kubatura	777.22 m ³	Kąt nachylenia dachu	6° / 3°
Powierzchnia dachu	220.00 m ²	Wymiary działki	27,36 x 21,46 m

O PROJEKCIE

Zx22 - dwupoziomowy dom z płaskim dachem, garażem 2-stanowiskowym i tarasami dookoła

Nowoczesna bryła w bieli i graficie uzupełniona drewnianymi listwami i panelami. Duże przeszklenia doświetlają wnętrza i podkreślają minimalistyczną estetykę.

Układ funkcjonalny

Parter (strefa dzienna + elastyczna): salon z wyjściem na częściowo zadaszony taras, jadalnia oddzielona od kuchni spiżarnią, 2 węzły sanitarne (w tym toaleta przy salonie dla gości), 2 pokoje (gabinet + sypialnia z prywatną łazienką) z możliwością adaptacji na strefę senioralną. Z garażu 2-stanowiskowego przejście do pomieszczenia gospodarczego.

Piętro (strefa nocna): 3 sypialnie - każda z własną łazienką i garderobą - oraz wyjściami na okalające tarasy.

Mocne strony

Pełna prywatność domowników: łazienka i garderoba przy każdej sypialni, oddzielna toaleta dla gości.

Światło i przestrzeń: wielkoformatowe przeszklenia, tarasy dostępne z wielu stron domu.

Funkcjonalność na co dzień: spiżarnia między kuchnią a jadalnią, wygodne zaplecze gospodarcze z wejściem z garażu.

Elastyczność układu: parter z możliwością urządzenia niezależnej strefy dla seniorów lub gości.

Spójny design FrameDEV Modern: płaski dach, kontrast bieli i grafitu, akcenty drewniane.

Zx22 to dom dla rodzin ceniących komfort, rytm dnia i prywatność - gotowy także na model dwu- lub wielopokoleniowy.



FDPL-Zx220

POWIERZCHNIA

151.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

619 100 PLN (netto)**Pod Klucz (Rekomendowany)****702 150 PLN (netto)**

Standard All Inclusive

815 400 PLN (netto)**KONTAKT**

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

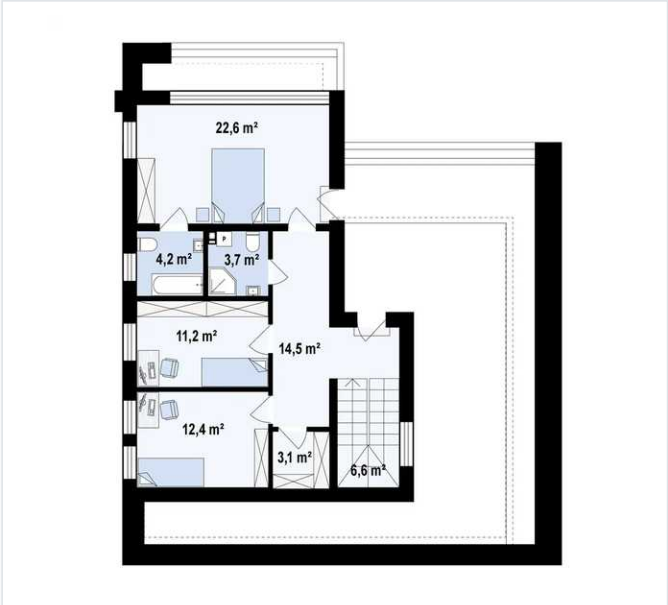
BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	151.80 m ²	Wysokość budynku	7.70 m
Kubatura	571.20 m ³	Kąt nachylenia dachu	3°
Powierzchnia dachu	94.56 m ²	Wymiary działki	20,66 x 21,96 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Modern Zx220 - piętrowy dom z dużym tarasem i elastycznym garażem

Zx220 to propozycja dla osób ceniących nowoczesną, czystą formę i komfort ok. 180 m². Kontrast białego i brązowego tynku strukturalnego podkreśla geometryczną bryłę, a duży taras rozszerza strefę dzienną na zewnątrz.

Układ funkcjonalny

Parter (strefa dzienna): jasny salon łączony z kuchnią i wyjściem na taras, gabinet, WC.

Piętro (strefa nocna): trzy pokoje, garderoba, łazienka; wyjścia na taras z holu i jednego z pokoi.

Garaż 1-stanowiskowy + pom. gospodarcze (lewa strona) - możliwość adaptacji garażu na powierzchnię mieszkalną.

Mocne strony

Nowoczesna estetyka FrameDEV Modern: prosta bryła, wyważone proporcje, eleganckie wykończenia.

Wyraźne strefowanie dzień/noc dla wygody domowników.

Duży taras dostępny z salonu i piętra - dodatkowa przestrzeń do życia.

Elastyczność programu: opcja przekształcenia garażu w pokój, studio lub strefę hobby.

Funkcjonalność na co dzień: gabinet na parterze, pełnowymiarowa garderoba, praktyczne pomieszczenie gospodarcze.



FDPL-Zx250

POWIERZCHNIA

152.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

4

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

623 200 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
706 800 PLN (netto)

Standard All Inclusive

820 800 PLN (netto)
KONTAKT
bok@framedev.pl
INFOLINIA
+48 502 487 749
BIURO
Pon-Pt: 8:00-18:00
ADRES
ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	180.30 m²	Wysokość budynku	8.10 m
Kubatura	623.13 m³	Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	247.56 m²	Wymiary działki	22,56 x 19,46 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zx250

- klasyka formy, współczesny komfort

Ponadczasowa bryła z dachem o nachyleniu 30° spełniającym typowe wymagania WZ/MPZP. Prosty schemat z wysunięciem części bryły nadaje domowi charakter i lekkość, bez przerysowania.

Strefa dzienna to przestrzeń do życia: duży salon z kominkiem i wyjściem na taras, jasna kuchnia - serce domu, funkcjonalnie oddzielona, lecz w kontakcie z jadalnią - oraz gabinet z wysoką ścianą na bibliotekę i dużymi oknami (może pełnić rolę pokoju gościnnego).

Strefa nocna została podzielona z myślą o przyszłości: na parterze sypialnia master z własną łazienką, garderobą i wyjściem na taras; na piętrze dwa pokoje dzieci, każdy z prywatną łazienką i garderobą (jeden z wyjściem na taras). Układ łączy prywatność z wygodą codziennego funkcjonowania.

Konstrukcyjnie przewidziano tradycyjną więźbę dachową (rozwiązanie korzystne kosztowo); zmiana na stropodach/żelbet jest możliwa na etapie adaptacji we współpracy z architektem. Całość tworzy dom, który naturalnie wpisuje się w krajobraz podmiejski - prosty w formie, dojrzały w detalach i funkcjonalny na lata.



FDPL-Zx63 B+

POWIERZCHNIA

122.00 m²

SYPIALNIE

4

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

500 200 PLN (netto)

Pod Klucz (Rekomendowany)

567 300 PLN (netto)

Standard All Inclusive

658 800 PLN (netto)

KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	121.30 m²	Wysokość budynku	8.31 m
Kubatura	429.90 m³	Kąt nachylenia dachu	22°
Powierzchnia dachu	127.12 m²	Wymiary działki	21,46 x 17,66 m

O PROJEKCIE

Projekt Zx63 B+ to prosty, funkcjonalny dom o wielomateriałowej elewacji, z czterospadowym dachem. Różni się od Zx63 tym, iż ma powiększoną powierzchnię domu, sporym pomieszczeniem gospodarczym, w którym możemy ustawić dowolny sposób ogrzewania.

Parter, jako część dzienna, zawiera gabinet lub pokój, który możemy przeznaczyć dla gości, kuchnię, którą można oddzielić ścianką działową, jeśli nie mamy życzenia, aby zapachy przyrządzanych potraw dobiegały do przestronnego salonu połączonego z częścią jadalną.

Na górze natomiast mieści się część nocna z pokojami mieszkańców oraz dwiema łazienkami. Osobne pomieszczenie, zaprojektowane z myślą o garderobie, mogące stać się również "kąciem majsterkowicza", stanowi dodatkowy atut. Na piętrze, którego pełną wysokość stanowią 265cm (bez skosów!), znajdują się dwa dobrze doświetlone pokoje z miejscami specjalnie przeznaczonymi na szafy oraz sypialnią z osobną garderobą. Nad jednostanowiskowym garażem, znajduje się prywatne wyjście na taras, na którym możemy spędzać dużo wolnego czasu. Wspólna łazienka, doświetlona dwoma pełnowymiarowymi oknami pomieści komfortową wannę.

Jeśli szukacie Państwo domu z wielorakimi możliwościami aranżacji wewnątrz, projekt Zx63 B+ jest właśnie dla Was!



FDPL-Zx95

POWIERZCHNIA

156.00 m²

SYPIALNIE

3

ŁAZIENKI

3

PAKIETY REALIZACJI

Stan Deweloperski

639 600 PLN (netto)
Pod Klucz (Rekomendowany)
725 400 PLN (netto)

Standard All Inclusive

842 400 PLN (netto)
KONTAKT

bok@framedev.pl

INFOLINIA

+48 502 487 749

BIURO

Pon-Pt: 8:00-18:00

ADRES

ul. Górnośląska 7A, Warszawa

PARAMETRY TECHNICZNE



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

Powierzchnia zabudowy	162.60 m ²	Wysokość budynku	9.45 m
Kubatura	612.11 m ³	Kąt nachylenia dachu	35°
Powierzchnia dachu	189.03 m ²	Wymiary działki	23,16 x 19,41 m

O PROJEKCIE

FrameDEV Zx95

- nowoczesny dom z dachem dwuspadowym (ok. 155 m²)

Współczesna, dwukondygnacyjna bryła z niesymetrycznym dachem dwuspadowym - idealna tam, gdzie warunki zabudowy wykluczają dach płaski. Parter i piętro mają czytelny podział na strefę dzienną i nocną.

Parter: reprezentacyjny salon z dużymi przeszkleniami na ogród, jadalnia i otwarta kuchnia dyskretnie odsunięta od głównej osi; przy wejściu WC dla gości. W skrzydle technicznym garaż jedno stanowiskowy z przejściem przez duże pomieszczenie gospodarcze (możliwość dodania drzwi zewnętrznych do kotłowni). Na parterze zaplanowano także sypialnię master z prywatną łazienką i garderobą - wygodne rozwiązanie "bez schodów"; alternatywnie w miejscu PG można wydzielić dodatkową sypialnię.

Poddasze użytkowe: antresola z widokiem na strefę dzienną, dwie sypialnie z własnymi garderobami oraz wspólna łazienka z wydzieloną pralnią.

Zx95 łączy nowoczesny charakter z wymaganiami dla dachu dwuspadowego: logiczny układ, elastyczne warianty funkcji i dopracowane doświetlenie wnętrza.